

23

Sale Rs. 751000/- Pt Lohardaga

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

LOHARDAGA

STAMP 20500/-



203600



ज्यादा 24 के अधीन तथा साटानागपुर कासिका...
वर्तमान की धारा...
भारतीय राज्य अधिनियम 1956 की अनुसूची 1 के
1 का संकाय...
सा स्टाम्प... (ब. पदा, पुस्तक अंकित नहीं)

विशेष 11.1.18
[अध्याक्षक]

FEE PAID
A1..... 22530.00
Land Lord Fee..... 2.50
Process Fee..... 0.94
22533.44

Valuation Per Decimals
Land..... 100100/-

18/10/18
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

(Permission case no - 14/2017-18 by court of SDO Lohardaga order dated 25-10-2017)

नाम मोकरीर (1) श्री विजय मुंजनी पिता स्व० पौल मुंजनी (2)
श्री विवेक संदीप मुंजनी पिता स्व० दीपक मुंजनी जात उराँव पेशा
गृहस्थी साकिन कड़ाक थाना कुडू जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य
भारतीय नागरिक।

(1) PAN-ACNPM4571F, UID No - 3887 4452 0175, Mob-9304440197
(2) PAN-CPIPM4343B, UID No - 9357 4867 1533, Mob-9128466558

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।

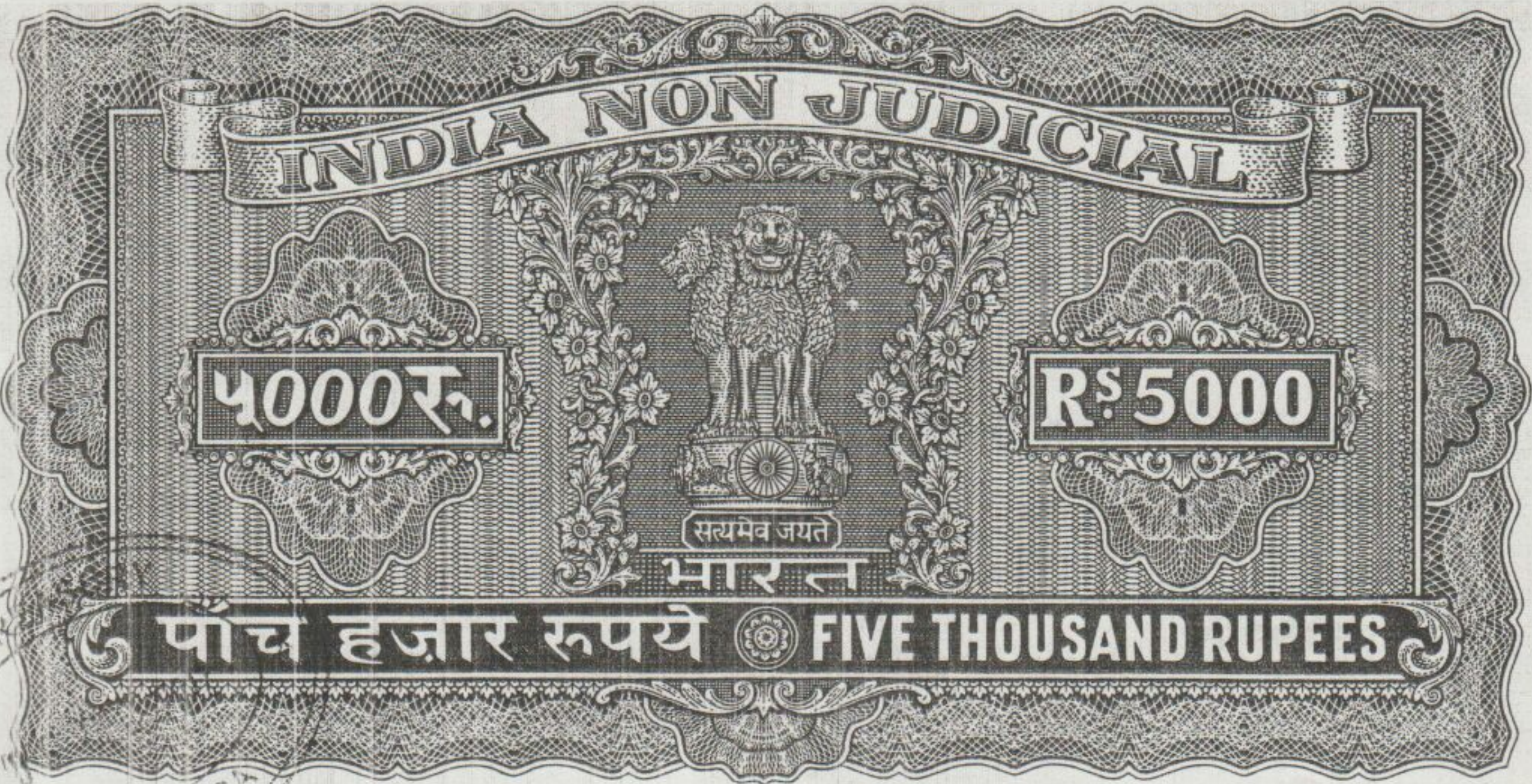
ATTESTED

Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

विक्रय सम्पत्ति विवेक संदीप मुंजनी
अध्यक्ष आनन्द कुमार
15-12-2018
VID-318909623935
Mob-7903822680

5000Rs.



नाम मोक़ीर अलैह- श्री इकमक तिर्की पिता स्व० थॉमस तिर्की
जात उराँव पेशा गृहस्थी साकिन जुरिया थाना एवं जिला लोहरदगा
झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

PAN-AJFPT7104E, UID No -4543 9472 3033, Mob-7587287598

किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (Absolute sale deed)

ताएदाद रूपैया-- मो०:- 7,51,000/रु (सात लाख एकावन हजार रूपैया मात्र)

तफसील जायदाद- मवाजी 7½ डिसमील (साढ़े सात डिसमील) जमीन
आवासीय हकियत रैयती कायमी सा० खाता न० 03 सा० पलॉट न०
869 में से रकबा 7½ डिसमील वाके मौजा लोहरदगा(वार्ड-22)
थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो
डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्ट्रार लोहरदगा जिसका बिकी का आदेश बजरिये
परमिशन वाद संख्या 14/2017-18 न्यायालय अनुमण्डल
पदाधिकारी, लोहरदगा के न्यायालय से आदेश 25.10.2017 ई०
से मनमोक़ीरान को बिकी का आदेश प्राप्त है। जो मोक़ीर न०1 की
दादी वो मोक़ीर न०2 की परदादी मसोमात असरिता की खरिदगी

Vijay Munjhi
Vivek Sandeep Munjhi
15-12-2018
Sajit Kumar Lakra, Sodhakumar Lakra
G.E.L. Mission Compound, Lohardaga
P.S. + Dist - Lohardaga.
15-12-2018

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

पाँच सौ रुपये

REASURY
06
LOHARDAGA

झारखण्ड LOHARDAGA

A 896911

जमीन है। बाद वफात असरिता मनमोकीरान के दखल में चला आया जिसका मालगुजारी रसीद मसो० असरिता के नाम कटता चला आ रहा है। जो पंजी ॥ के मूल खाता के पृस्ट संख्या 03/01 में दर्ज है। जिसका लगान सामिल जमाबंदी न० 589 में वसुल होता है जो पंजी-02 के पृस्ट संख्या 165/03 में दर्ज है। जिसपर मनमोकीरान शांति पूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरह के हकियत के नुकस से पाक वो साफ है अन्दर जमीनदारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सलाने मो. 02 रुपया जमीन मजकुरेवाला पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 22 हाल्डिंग न०-0220000334000M0 मोहल्ला मधुवन टोली जो मुख्य पथ से दूर है।

Vijay Munzi
Vivek Sandeep Munzi
15-12-2018

जमीन का विवरण

| सा०खाता न० | सा० प्लॉट न० | रकबा | दर्जा |
|------------|---------------------------|------------------|----------------------|
| 03 | 869 | में से 7½ डिसमिल | आवासीय |
| चौहदी | उत्तर-पार्ट प्लॉट नं० 869 | दक्षिण- | प्रस्तावित रास्ता 12 |
| फीट चौडा | पुर्ब-पार्ट प्लॉट नं० 869 | पश्चिम- | कच्चा रास्ता 12 |
| फीट चौडा। | | | |

ATTESTED

Motilal Agrawal
Public Lohardaga

जमीन का नाप

| | |
|-------------------------|------------------|
| उत्तर जानिब पूरब पश्चिम | - 102 फीट 00 इंच |
| दखिन जानिब पूरब पश्चिम | - 102 फीट 00 इंच |
| पूरब जानिब उत्तर दखिन | - 32 फीट 00 इंच |
| पश्चिम जानिब उत्तर दखिन | - 32 फीट 00 इंच |

ब मौजिब मैप - जो साथ केवाला के नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा लाल रंग से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमी खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमी भूदान, भूहदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमी खनन एवं वन सीमा से बाहार है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमी मठ मन्दिर गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा, का नहीं है स्पस्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमी कि बिक्री पूर्व मे नहीं की गयी है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मनमोकीरान मोकीर अलैह मजकुर से मो0 7,51,000/ रुपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकीर अलैह मजकुर को बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनवायें या चहारदिवारी दें या कुंआ खोदावें या जैसा पसन्द हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबइया मजकुर के मनमोकीरान या उसके वारीसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिसकदर हक हकुक उपर सै मोबइया मजकुर के मनमोकीरान या उसके वारीसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उसके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखील खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सालाने जमीनदार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजूर न होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

तारीख 15 माह दिसम्बर सन् 2017 ई0

ड्राफटेड बाई सोमरा कुजूर अधिवक्ता, लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकीर को सुना वो समझा दिया।

ATTESTED
Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

Vijay Munjhi
Virek Sandeep Munjhi
15-12-2017

Thakurade Tistrey



Vijay Munzri
Vivek Sandeep Munzri
18-02-2018



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता का फोटो

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अधिप्राप्त फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है जो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

सोमरा कुजूर
अधिवक्ता

Licence No :- 1776/2002



पहचानकर्ता

Vijay Munzri

ATTESTED
11/7/18
Motilal Agrawal
Notary Public Lohardaga