



2



987654 19888

Fee paid

05AA 139833

Rs. 14250.00

Stamp 2.50

Fee 0.94

14253.44



46(1) P 80(1) 23

मिनाल मिर्जा
24/3/14

Munpa
12/3/14

बीबी तबस्सुम
12.8.14

नाम मोकरी :- बीबी वाजदा तबस्सुम जौजे इस्तेयाक अहमद काएम जात मोमीन अनसारी पेशा घर गृहस्थी साकीन रामपुर थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

नाम मोकरी अलैह:- जैनुल अनसारी वल्द सेख कोल्हा अनसारी मरहुम जात मोमीन अनसारी पेशा गृहस्थी साकीन महुगोव थाना किस्को जिला लोहरदगा हाल मोकाम राहतनगर लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

कामान अनसारी
मरपुर अनसारी
राहतनगर लोहरदगा



किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

SALE DEED

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 4,75,000/.

चार लाख पच्हतर हजार रुपैया

तफसील जाएदाद:- मावाजी तखमीनन 3डी0 जमीन वो पोखतर मकान मै आंगन सेहन सेहवान मै लावाजमात वो मसादत मकान जमीन हकियत रैती काएमी खाता न0 383 प्लाट न0 2640 मे से रकबा 3डी0

वाजेर तखमीन
12.8.14

मावाजी तखमीनन 3डी0
पोखतर मकान
आंगन सेहन सेहवान मै
लावाजमात वो मसादत मकान
जमीन हकियत रैती
काएमी खाता न0 383
प्लाट न0 2640 मे से
रकबा 3डी0



जिसका नाप एंव चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 54फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 54फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 24फिट2इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 24फिट 3इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दर्शया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उत्तर - चीज मकान

दक्षिण - सजहा अनसारी एंव सफील अनसारी

पूरब - प्रपोज रोड 10फिट

पक्षिम - पार्ट प्लाट न0 2640

वाके मौजा निंगनी थाना लोहरदगा थाना न0 144 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से जैनुल अनसारी पिता सेख कोल्हा अनसारी के मन मोकीरा को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 28/11/2011ई0 जिसका दस्तावेज न0 2697 सन 2011ई0 के हासील है जो दखल में मन मोकीरा के बैला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्स होगा तो पाक वो साफ कर देगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगे

मौजा नं० 13/11/11



अन्दर जमीन्दारी झारखंड सरकार थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 3रूपैया

जमीन पर मकान बना हुवा है जो लगभग 10 साल पुराना है जिसमे दो कमरा एक बरामदा बाकी प्रति जमीन है 10 फिट बाई 20 फिट का बरामदा एंव 10 फिट बाई 10 फिट का दो कमरा जिसका पिलीन्थ एरीया 400 वर्ग फिट होगा जिसका मालीयत मो0 2,53,000 रूपैया होगा तथा जमीन का किमत 2,22,000 रूपैया होगा जमा किमत 4,75,000 होगा अन्दर म्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 01 राहतनगर के वाके है

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

तफसील जाऐदाद

| खाता न0 | प्लाट न0 | रकबा |
|---------|----------|-------|
| 383 | 2640 | 03डी0 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

900978

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 4,75,000/- रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर तोड कर अजसरे नव कच्चा या पक्का मकान बनावे या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से वो बदुरूसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें

12-8-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

900921

तारीख :- 12-8-14

ड्राफ्टेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट नाकीन अमला टोली लोहरबग्गा मजमुन पद कर सुना वो समझा किया।

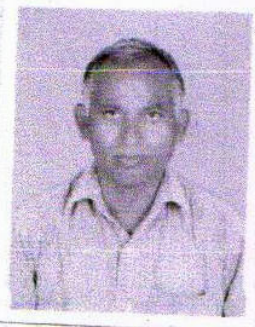
Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



जुनुल अख्तर
12/8/14



वापस 12-8-14



Sohail Akhtar
12/8/2014

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
ENROLMENT NO. 1589/91



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.2 Token Date: 12/08/2014 12:07:56
Serial/Deed No./Year :1570/1517/2014
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|-------|-------|
| 1 | Bibi Wajada Tabassum Father/Husband Name: Ishteyaque Ahmad (VENDOR) Rampur Lohardaga | | |
| 2 | Jainul Ansari Father/Husband Name: Late Sk Kolha Ansari (VENDEE) Rahat Nagar Lohardaga | | |
| 3 | Lukman Ansari Father/Husband Name: Matwar Ansari (Identifier) Rahat Nagar Lohardaga | | |

Book No. I
Volume 58
Page 405 To 428
Deed No 1570/1517
Year 2014
Date 12/08/2014 13:45:32

Mupali
Registering Officer 12/08/14

NM
Signature of Operator
12/08/14



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2 Token Date/Time: 12/08/2014 12:07:56

| | | | |
|----------------------------|------------------|----------------|----------------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Bibi Wajada Tabassum |
| Presenter Name & Address | Rampur Lohardaga | Date of Entry | 12/08/2014 |
| Stampable Doc Value | 475000 | DOE | Total Pages 24 |
| Document/Transaction Value | 475000 | Stamp Value | 19000 |
| Special Type | | Serial No. | 0 |
| Remarks / Other Details | | Old Serial No. | / |
| Property Details: | | App ID | e-Stamp Cert No |

| Anchal | Th.No | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area | Min. Value |
|-----------|-------|---------|--------|---------|---------|-----------|------|----------|-----------|------------|
| Lohardaga | 144 | 2 | Ningni | 383 | 2640 | RSP | | R_RES | 3 Decimal | 74802 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|--------|-----------|------|-----------|--------|
| SAKKA | 144 | 2 | Ningni | Lohardaga | 400 | 660 Sq Ft | 264000 |

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | UID | Address |
|----|------------|----------------------|----------------------|--------|---------|----------|-----|-----------------------|
| 1 | VENDOR | Bibi Wajada Tabassum | Ishteyaque Ahmad | Farmer | General | | | Rampur Lohardaga |
| 2 | VENDEE | Jainul Ansari | Late Sk Koiha Ansari | Farmer | General | | | Rahat Nagar Lohardaga |
| 3 | Identifier | Lukman Ansari | Matwar Ansari | Farmer | General | | | Rahat Nagar Lohardaga |

Fec Details:

| SN | Description | Amount |
|-------|-------------|-----------|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | A1 | 14,250.00 |
| 4 | SP | 360.00 |
| Total | | 14,613.44 |

विस्तार बिना लही पचा
बीबी वाजदा तबसुम
12/8/14

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व साराश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
NK
12/8/14

उपर्युक्त
हवीकार किया
जिसकी
पहचान
नियासी

बीबी वाजदा तबसुम

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

लुकमान अंसारी
राहत नगा

पिता *मतवार अंसारी*
पेशा *जेती*

Munshi
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
12/8/14



लुकमान अंसारी
12/8/14

