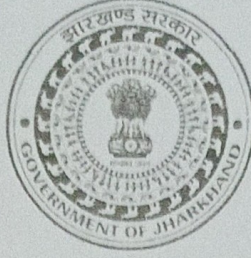


1729

1699



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f3ef3290bf0b67537f52

Receipt Date : 06-Sep-2021 08:46:48 am

Receipt Amount : 134600/-

Amount In Words : One Lakh Thirty Four Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000065515

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Tallat Parween (Vendee)

GRN Number : 2107361667



-: For Office Use :-

नबखत २९ के अखत तबे हासनातदुर कायलकर
 बाधनयन की धारा ४६० प्रो०
 भारतीय स्टांम दंडविनियम १९६९ की अनुसूची १ के
 १ का संख्या २३ अर्थात् अर्थात् अर्थात्
 का स्टांम शुल्क के विद्युत्प्राप्त, शुल्क कोषित ही

[Handwritten Signature]
 06.9.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale No:- 3365000/- Pf Loh.

SJH-134, (600)/

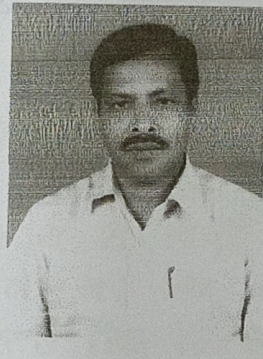
SEE PAID 700950.00
A1..... 8.00
Land Lord Fee..... 1.00
Process Fee.....
100954.00

Valuation Per Decimals
Land... 160891/.....



मा. ए. ए. (क. 2) - 318-

14/21 =



नाम मोकरीर (VENDOR): -

1- श्री दीपक कुमार मुखर्जी, उम 52 वर्ष, पिता स्व० श्यामापदो मुखर्जी, दादा स्व० ठाकुर लाल मुखर्जी, पेशा व्यापार।

PAN-AGBPM9446P UID-7475-8835-2037 Ph-9931556060

2. श्रीमती सोमा मुखर्जी, उम 51 वर्ष, पति श्री दीपक कुमार मुखर्जी, पिता कन्होई लाल घोशाल, दादा स्व० सोती नाथ घोशाल, पेशा गृहणी।

PAN-CEMPM1090N UID-9306-0404-7042 Ph-9931556060
दोनों, निवास स्थान थाना टोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। (जाति-General, CNT Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आते हैं।)

Deepak Kumar Mukherjee

Soma Mukherjee
08/07/2021

मा. शिक्षा पत्रा से
पित्तान किया गया।
08/07/21

08/07/21

न. ए. ए. ए. मन्द
पित्तान किया गया।



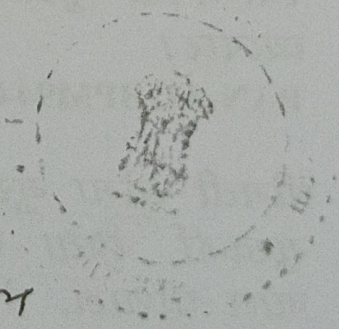
Ashok Kumar Sankherjee
06/09/2021



06/09/2021
10 - 1

General Manager
1000 ...
...

M. Sankherjee
06.9.2021



नाम मोकीर अलैह (VENDEE) :-

तलत परवीन, उम्र 48 वर्ष, पति अब्दुल जब्बार, पिता सिद्दीक अन्सारी, दादा शमसुद्दीन अन्सारी मरहूम, पेशा घर गृहस्थी, सांकिन थाना टोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
(जाति-BC-I, CNT Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आते हैं।)

PAN-CPAPP7425K UID-5594-7058-1066 Ph-9308757735

किसिम वसीका: - केवाला बय ला कलामी।

(Absolute sale deed)

तायदाद रूपया: - मो० 33,65,000/ तैंतिस लाख पैसठ हजार रूपया।

तफसील जमीन: - मवाजी 20.9 डि० बीस डिसमिल नौ कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 318, आर० एस० प्लाट न० 12/1778 में से बिक्री का रकबा 20.9 डि०, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति बनरिये दरखल में मन मोकीरान के चला आ रहा है। यह कि उपरोक्त सम्पति हकियत वगैरह के नुकस से पाक वो साफ है। अगर किसी किसम का नुकस होगा वो मन मोकीरान उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 20/ र०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 18, मुख्य पथ से दूर।

तफसील जमीन

खाता न०-	प्लाट न०-	रकबा	दर्जा
318	12/1778 में से	10.45 डि०	आवासीय
318	12/1778 में से	10.45 डि०	आवासीय

कुल रकबा 20.9 डि०

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है।

Deepak Kumar Mukherjee

Soma Mukherjee

08/07/2021

मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है। जिसका नाप मैप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 115 फीट

दक्षिण जानिब पू० से प० 120 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 64 फीट+ 12 फीट 9 इंच

पश्चिम जानिब 30 से द० 76 फीट

चौहद्दी: -

पूरब: - जाला

पश्चिम: - प्लाट न० 1392 (M.S.)

दक्षिण: - पार्ट प्लाट न० 1388 (M.S.)

उत्तर: - प्लाट न० 1370 (M.S.)

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि शिव शंकर महतो पिता स्व० बलराम महतो साकिन थाना टोली लोहरदगा के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 26.08.2004 ई० निबंधन संख्या 1717 के रकबा 10.45 डि० नाम से लेख्यकारी संख्या 1 दीपक कुमार मुखर्जी के प्राप्त हुआ वो निबंधित पट्टा संख्या 1717 में प्लाट न० का सुधार सुधारनामा ता० 06.11.2006 ई० निबंधन संख्या 2291 के द्वारा हुआ। यह कि उपरोक्त सम्पति दरखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। उपरोक्त सम्पति का दरखल खारिज Mutation case no. 904R27/2006-07 के द्वारा हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II volume-19, Page-100 में दीपक कुमार मुखर्जी का नाम दर्ज है। होल्डिंग न० 0180000462000M0 के अन्तर्गत।

Deepak Kumar Mukherjee

Deepak Kumar Mukherjee

Soma Mukherjee

12/01/2021

यह कि श्याम किशोर महतो उर्फ कृष्णा महतो पिता स्व० ब्रज मोहन महतो साकिन जयनाथपुर लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 07.04.2004 ई० निबंधन संख्या 680 के रकबा 10.45 डि० नाम से लेख्यकारी संख्या 2 सोमा मुखर्जी के प्राप्त हुआ वो निबंधित पट्टा संख्या 680 में प्लॉट न० का सुधार सुधारनामा ता० 06.11.2006 ई० निबंधन संख्या 2290 के द्वारा हुआ। यह कि उपरोक्त सम्पति दरखल में सोमा मुखर्जी के चला आ रहा है। उपरोक्त सम्पति का दारिखल खारिज Mutation case no. 321R27/2007-08 के द्वारा हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II volume-34, Page-36 में सोमा मुखर्जी का नाम दर्ज है। होल्डिंग न० 0180000461000M0 के अन्तर्गत।

यह के मन मोकीरान, मोकीर अलैह मौसुफा से मो० 33,65,000/ रूपये भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ मोकीर अलैह के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बय ला कलामी किया। वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर कुंआ खोदावें, मकान बनावें या जैसा पसंद हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि केता उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज तगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें।

Dipak Kumar Mukherjee

Soma Mukherjee

08/07/2021

कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये नकद भुगतान पाकर केवाला बय ला कलामी लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 08 जुलाई सन् 2021 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून मोकीर का पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naqee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकता



Dipak Kumar Mukherjee

Soma Mukherjee

08/07/2021

Tallatjoomun



अनवर 2 वर्षी अमा-50 वर्ष

पिता-इलमादुल खान

पाना टोकरी- लोहरदगा

मोबा- 7903563305

आधार नं- 3396-8467-9697

Dipak Kumar Mukherjee

Token No.: 20210000065515

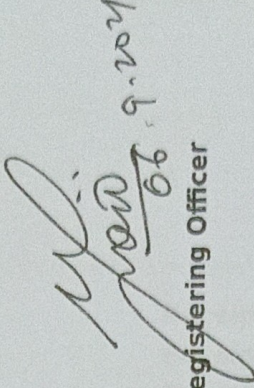
CERTIFICATE

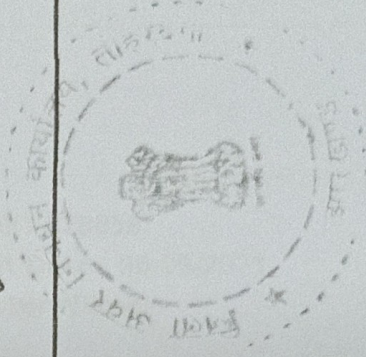
Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **06-Sep-2021** by **Dipak Kumar Mukherjee, S/O, D/O, W/O Late Shyamapaddo Mukherjee** resident of Thana Toli Lohardaga ,

This deed was registered as Document No:- **2021/LOH/1729/BK1/1699** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 143 from Page No :- 523 to 598 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **06-Sep-2021**


Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-06-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹3352200/-
- Transaction Amount: ₹3365000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹134600 /-

On Date 06-09-2021 Presented at SRO -
Lohardaga

Signature of Presenter

Deepak Kumar Mukherjee

SRO - Lohardaga

Receipt : 528858

Receipt Date : 06-09-2021

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹1140
LL ₹3
A1 ₹100950
Stamp Duty ₹134600

Total ₹236694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	134600	134600	0	GRAS	TallatParween	• GRN Number : 2107361667 • DEPT Transaction Id : f3ef3290bf0b67537f52 • Transaction Type :	134600
PR	1	1	0	GRAS	TallatParween	• GRN Number : 2107364492 • DEPT Transaction Id : 9b038c33ce6b65836820 • Transaction Type :	1
SP.	1140	1140	0	GRAS	TallatParween	• GRN Number : 2107364492 • DEPT Transaction Id : 9b038c33ce6b65836820 • Transaction Type :	1140
A1	100950	100950	0	GRAS	TallatParween	• GRN Number : 2107364492 • DEPT Transaction Id : 9b038c33ce6b65836820 • Transaction Type :	100950

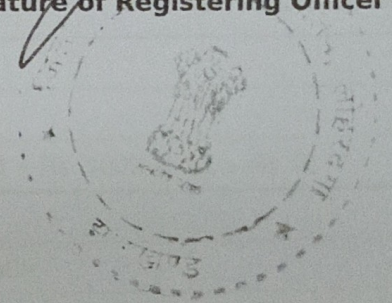
LL	3	3	0	GRAS	TallatParween	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107364492 • DEPT Transaction Id : 9b038c33ce6b65836820 • Transaction Type : 	3
Sub Total	236694	236694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 76

[Signature]
Signature of Operator
 6/09/2021

[Signature]
 6/9/21
Signature of Head Clerk

[Signature]
 06/9/2021
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

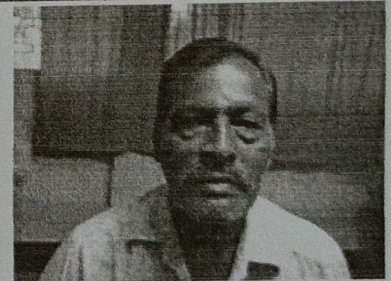
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000065515

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	76
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 134600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1140, A1 :- Rs. 100950, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1676086/- , Transaction Amount :- Rs.3365000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-18 Location :- Other Road, Ward No-18 Word No 2 Property Boundaries :- East: Nala, West: MS Plot No 1392, South: Part MS Plot No 1388, North: MS Plot No 1370 Khata Number - 318Plot Number - 12/1778Volume Number - 19Page Number - 100Holding Number - 0180000462000M0 Area Of Land :- 10.45 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1676086/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-18 Location :- Other Road, Ward No-18 Word No 2 Property Boundaries :- East: Nala, West: MS Plot No 1392, South: Part MS Plot No 1388, North: Part MS Plot No 1370 Volume Number - 34Page Number - 36Khata Number - 318Plot Number - 12/1778Holding Number - 0180000461000M0 Area Of Land :- 10.45 Decimal







Sh./Smt.Dipak Kumar Mukherjee s/o/d/o/w/o Late Shyamapaddo Mukherjee has presented the document for registration in this office today dated :- 06-Sep-2021 Day :- Monday Time :- 12:47:55 PM





Dipak Kumar Mukherjee(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Dipak Kumar Mukherjee	PAN/UID	AGBPM9446P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Soma Mukherjee Address1 - Thana Toli Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CEMPM1090N, Permission Case No.-	Yes	Soma Mukharji Address:- , , , Lohardaga, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			Soma Mukherjee
2	Dipak Kumar Mukherjee Address1 - Thana Toli Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGBPM9446P, Permission Case No.-	Yes	Dipak Kumar Mukherjee Address:- , , , Rohini shyam niketan Thana Compound Toli, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			Dipak Kumar Mukherjee
3	Tallat Parween Address1 - Thana Toli Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CPAPP7425K, Permission Case No.-	Yes	Tallat Parween Address:- , , , thana toli ward no 17, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			Tallatparween

Identification:

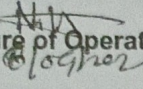
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Anwar Khan S/o-D/o Late Md Ismail Khan Address1 - Thana Toli Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Anwar Khan 37942299

Witness:

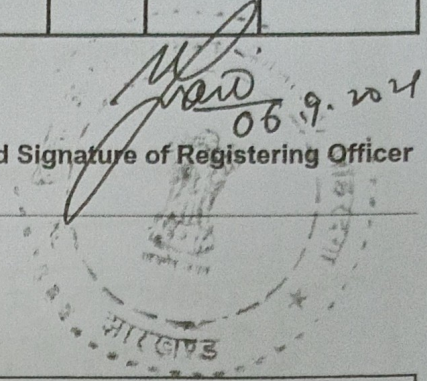
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Saif Ansari Address1 - Anjuman Colony Konka Road Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



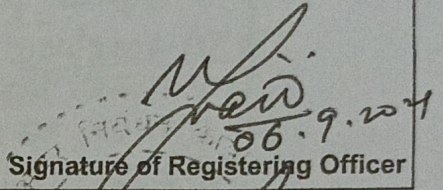
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

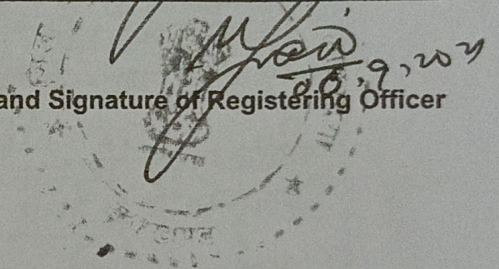
Above mentioned, (Dipak Kumar Mukherjee , Soma Mukherjee), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Anwar Khan) Son/Daughter/Wife of (Late Md Ismail Khan) resident of (Thana Toli Lohardaga) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 06-Sep-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Saif ansari

क्र-307
 नॉम्बर-29/21

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

अवेदक का नाम तथा पता - दीपक कुमार मुखर्जी पिता अम्बाबापटो कुशी
झाठ- लोहरदगा

पन्नी II (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित श्रेरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है -

मोजा का नाम	धाना नं०	खाना नं०	प्लॉट नं०	एकता	जमीन का प्रकार	रजिस्टर II / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7
लोहरदगा	196	318	12/1778	100 1/2	रैंपरी	दक्षिण भूमि मोजा लोहरदगा के खाना सं० 318 प्लॉट सं० 12 एकता 1778 100 1/2 की दक्षिण खतियान का सं० 904/2006-07 के बाव स्वीकृति पत्रांतर पंजी 11 के पेज नं० 100 भाग के अन्तर्गत पर दीपक कुमार मुखर्जी पिता अम्बाबापटो मुखर्जी के नाम के जमाबन्दी है। जहाँ से परवर्तिन रकवा पंजी 11 में अचल है। राजस्व कर्मचारी अचल निरीक्षक का हस्ताक्षर का हस्ताक्षर हल्का नं० 01

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जाँचोपरांत नियमानुसार अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
 इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की रूपरेखा अचल कार्यालय को नहीं है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
 हल्का नं० - 02

अचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अचल निरीक्षक का हस्ताक्षर
 अम्बाबापटो (सिंदर)



Diipak Kumar Mukherjee

पंजी-308

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

पंजी-308

आवेदक का नाम तथा पता - योगा मुखर्जी परि दीपक मुखर्जी
घा०-५११० रोनी, लोहरदगा

पंजी 11 (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित ब्यौरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है :-

मौजा का नाम	धाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	जमीन का प्रकार	रजिस्टर 11 / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7
लोहरदगा	194	318	12/1778	104 1/2	श्रेणी	<p>आवेदित भूमि मौजा लोहरदगा 194 के खाता न० 318 प्लॉट न० 12/1778 रकबा 104 1/2 वर्ग का खिल नोड न० 321227 2007-08 द्वारा स्वीकृत परचम पंजी 11 के पंजी 11 के पंजी 11 पर 36 भाग ख० 8x2x14 पर योगा मुखर्जी परि दीपक मुखर्जी के नाम से जमाबन्दी का 57 नमूने में उपर वर्णित रकबा पंजी 11 में क्वारंटे</p> <p>राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर हल्का न० 02</p> <p>अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर</p>

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनाार्थ एवं जांचोपरांत नियमानुसार अग्रोतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
 इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
हल्का न० 02

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी
लोहरदगा (सदर)



Deepak Kumar Mukherjee

12

1978-79
1979
1978
1978

क्र.सं.	वर्ग	प्रकार	वर्ग	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल		क्षेत्रफल	
										क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
12				318	12	1978	1978			11	12	1978	1978

क्र.सं.	वर्ग	प्रकार	वर्ग	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	क्षेत्रफल वर्ग मी.
12															



Handwritten signature or initials in the bottom center.

मंडल अधिकारी
मुख्य अधिकारी
अच्छा कृषि विभाग
लखनऊ (सदर)

Dipak Kumar Mukherjee

150
XXIX

श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः		श्री गणेशाय नमः	
क्र. सं.	विवरण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण	दिनांक	प्रमाण
318
12
13
14
15

318
12
0.1041



...

...

...

Dipak Kumar Mukherjee



नवा का छाया प्रति
 लोहार्दगा न्युमिसपल का है
 1931-32

K. Dasgupta

LOHARDAGA MUNICIPAL D/S NO 194 P
 & DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT
 NO 1388 □

Dipak Kumar Mukherjee
 Soma Mukherjee

पत्रांक - 307

दिनांक - 2/9/21

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

अवेक का नाम तथा पता -
दा. 01/6/2011

दा. 01/6/2011 पत्रा संख्या 307

पंजी 11 (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित द्यारे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है -

मौजा का नाम	खाना नं०	खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का प्रकार	रजिस्टर 11/खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7
लोहरदगा	194	318	12/1778	106 1/2	सैमी	<p>शतवर्षी भूमि मौजा लोहरदगा के खाना सं० 318 (खोह सं० 12/1778 रकबा 106 1/2 बी) का खिख खोह सं० 904/2006-07 के दाय स्विकृति पत्र सं० 11 के पेज नं० 100 भाग का खोह पर दीपक कुमार मुखर्जी पिता श्यामापदी मुखर्जी के नाम से जमाबन्दी है।</p> <p>वर्तमान में उपरोक्त रकबा के 11 में अचल है।</p> <p>राजश्व कर्मचारी का हस्ताक्षर 01 हल्का नं०</p> <p>अचल निरीक्षक का हस्ताक्षर</p>

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जॉचोपरांत नियमानुसार अग्रतर कार्यवाई हेतु प्रेषित।
इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अचल कार्यालय को नहीं है।

राजश्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
हल्का नं० - 02

अचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अचल निरीक्षक का हस्ताक्षर
लोहरदगा (सिदर)



Deepak Kumar Mukherjee

मांग बाबत	सात्वाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी } सेस सूद मुतफरकात मीजान	(नकदी) (भावली) 26.45	1050 275 550 550 220				0970 1050 275 550 550 220 2645

तहसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सात्वाना	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी } सेस सूद मुतफरकात मीजान अदायकारी	(नकदी) (भावली)	1050 275 550 550 220				1050 275 550 550 220 2645	

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
(२) नाम देहिन्दा-
(३) कुल बकाया-

दस्तावेज का प्रमाण

दस्तखत वी तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Deepak Kumar Mukherjee

पत्रांक-302

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

पत्रांक: 302

आवेदक का नाम तथा पता - श्रीमती सुखजी पति दिवंगत मुखर्जी
घा०-शाना रोनी, लोहरदगा

पंजी 11 (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित ब्यौरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है -

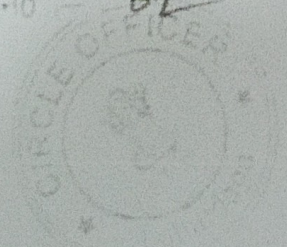
मौजा का नाम	थाना न०	खता न०	प्लॉट न०	रकबा	जमीन का प्रकार	रजिस्टर 11/ खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7
लोहरदगा	194	318	12/1778	104 1/2 बी	खेती	<p>आवेदित भूमि मौजा लोहरदगा 194 के खता न० 318 प्लॉट न० 12/1778 रकबा 104 1/2 बी के खतियान से संबंधित प्रतिवेदन है कि 321827 द्वारा स्वीकृत पत्रावली के पंजी 12 के खता न० 36 भाग ख० XXXIV पर श्रीमती सुखजी पति दिवंगत मुखर्जी के नाम की जमाबन्दी पंजी 5 नमूने में एच वगैरे रकबा पंजी 5 के खता न०</p> <p>राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर हत्का न० 02</p> <p>अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर</p>

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जॉचोपरांत नियमानुसार अग्रतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
 इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
हत्का न० 02

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी (सदर)
लोहरदगा



Dipak Kumar Mukherjee



संघीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आ. UID: दीपक कुमार मुखर्जी
मोहम्मद, लोहार्दागा, लोहार्दागा,
जार्खण्ड 835302

Address: UID: Deepak Kumar
Mukherji, Lohardaga, Lohardaga,
Jharkhand 835302

1247
180 180 1247

180 180 1247

www.uidai.gov.in

P.O. Box No-1247
Bengaluru 560 001

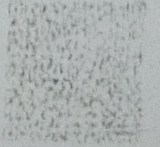


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सोमा मुखर्जी
Soma Mukherji

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990
पंजीम / Panam




9306 04047042

आधार - आम आदमी का अधिकार


पिता - के. के. के. के. के.

mb-9931556060

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



डिपक कुमार मुखर्जी
Dipak Kumar Mukherjee
जन्म तिथि/DOB: 11/02/1968
पुरुष / MALE



✓ ✓ ✓
7475 8835 2037

आधार-आम आदमी का अधिकार

दिनांक: 01/05/2020

पत्रांक - 307
दिनांक - 24/12

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

आवेदक का नाम तथा पता :- दीपक कुमार मुखर्जी पिता श्यामापदो मुखर्जी
घाट - लोहरदगा

पंजी 11 (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित ब्यौरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है :-

मौजा का नाम	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का प्रकार	रजिस्टर 11/ खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7
लोहरदगा	194	318	12/1778	104 1/2	रैंपती	<p>धरिति भूमि मौजा लोहरदगा के खाना खं 318 प्लॉट खं 12 रकबा 1778</p> <p>104 1/2 रकबा दाखिल कार्ड नं० 904/2006-07 के द्वारा स्वीकृति पत्र प्राप्त पंजी 11 के पेज नं० 100 भाग के खता पर दीपक कुमार मुखर्जी पिता श्यामापदो मुखर्जी के नाम से जमाबन्दी है।</p> <p>वर्तमान में उपरोक्त रकबा पंजी 11 में अद्यत है।</p> <p>राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर 02 अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर हल्का नं०</p>

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जांचोपरांत नियमानुसार अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
हल्का नं० :- 02

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी
लोहरदगा(सदर)



Deepak Kumar Mukherjee

मौजिलेका
 नया अतरण
 गा
 नामातरण
 गाद सभ

मौजिलेका
 कृषि
 कृषि जमीन
 चौहदी
 सत्यागन
 हरसाक्षर

मौजिलेका
 कृषि
 कृषि जमीन
 चौहदी
 सत्यागन
 हरसाक्षर

नया अतरण गा नामातरण गाद सभ	ब्याका सभ	सबे फाँट सख्या	रकम	किसा जमीन	चौहदी	310310का सत्यागन हरसाक्षर	रकम	रकम
318	12 1778	0.1045 रु	-	-	-	रु0	रु0	रु0
शुभला गाद सभ 2026-27 दि-13/4/07 सक्र सं- 2291 सि 6/11/06 अनुसा								

लगाउन										रोस				
गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दुसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अग्रिम	तीन वर्षा से अधिक दिनाे का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दुसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अग्रिम	अग्रिम	अग्रिम		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
-	-	-	10.50	-	2.75	-	5.50	-	5.50	-	2.20			

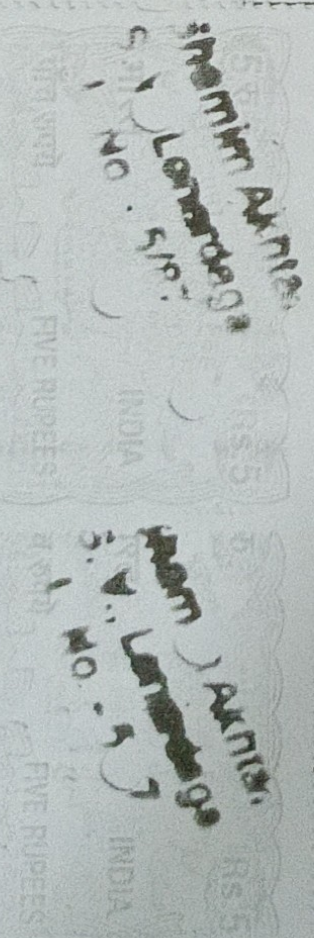


अग्रिम
 अग्रिम कार्यालय
 मोहोरगा (बदर)

अग्रिम कार्यालय
 मोहोरगा (बदर)

अग्रिम कार्यालय
 मोहोरगा (बदर)

Depak Kumar Mukherjee



District मिर्जापुर Sub Division मिर्जापुर Circle / Anchal मिर्जापुर Taluza Number 1 Halka 11

24/दिनांक 11-02-2021

Sl No	Mutation Cash Number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange or Succession of partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
	गोपबंद 2006-07	मिर्जापुर	मिर्जापुर 194	<table border="1"> <tr> <td>रवात सं</td> <td>खेसरा</td> <td>खेसरा</td> <td>माम</td> </tr> <tr> <td>318</td> <td>12</td> <td>104 1/2</td> <td>101</td> </tr> <tr> <td>माम</td> <td>1778</td> <td>माम</td> <td>माम</td> </tr> </table>	रवात सं	खेसरा	खेसरा	माम	318	12	104 1/2	101	माम	1778	माम	माम	अनाम अधिकारी, मिर्जापुर 1 दिनांक- 13/4/07	मेवाम सं- 9291 दिनांक- 6/11/06	<p>पूर्व रोज बंसेत महतो जी वारास महतो अ- समथन महतो जी नाम वा लगे- 12 के एक सं- 1201/1 से अंकीत है।</p> <p>श्री योगेश कुमार मुखर्जी अ- बुवाका पते मुखर्जी सं- 1201/1 से अंकीत है।</p> <p>वारास- योगेश मुखर्जी के नाम से 1201/1 से अंकीत किया गया।</p>		अनाम अधिकारी (माम)
रवात सं	खेसरा	खेसरा	माम																		
318	12	104 1/2	101																		
माम	1778	माम	माम																		



Forwarded to the Karmachari Halka No Memo No Date Circle Officer/Anchal for information any necessary action



अनाम अधिकारी
दफ्तर
मिर्जापुर
माम

Dipak Kumar Mukherjee

पंजाक-308

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

पंजाक-308

आवेदक का नाम तथा पता :- सोमा मुखर्जी पति दीपक मुखर्जी
घा०-५१११ टोली, लोहरदगा

पंजी ॥ (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित ब्यौरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है :-

मौजा का नाम	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का प्रकार	रजिस्टर ॥/खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7
लोहरदगा	194	318	12/1778	104 1/2	खेती	<p>आवेदित भूमि मौजा लोहरदगा ॥ 194 के खाता नं० 318 प्लॉट नं० 12/1778 रकबा 104 1/2 वर्ग कर्करा का खतियान नं० 321R27 2527-06 द्वारा स्वीकृति पत्रांतर पंजी ॥ के पंजी ॥ के पंजी नं० - 36 भाग नं० XXXIV पर सोमा मुखर्जी पति दीपक मुखर्जी के नाम की जमाबन्दी की है। वर्तमान में उपर वर्णित रकबा पंजी ॥ में व्यक्त है।</p> <p>राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर हल्का नं० 02</p> <p>अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर</p>

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जांचोपरांत नियमानुसार अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

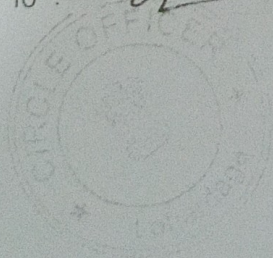
इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर
हल्का नं० :- 02

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी लोहरदगा(सदर)

Deepak Kumar Mukherjee



35
XXIV

दिनांक बौद्धिया अनुमंडल बौद्धिया जिल्ला का नाम बौद्धिया
 राजस्व ग्राम (संख्या) बौद्धिया गा.सं. नं. 194 प्रस्ताविका संख्या 194
 अधिशासी (सदर) का नाम श्रीमान सोना कुमारी कृ.सं. नं. 194 प्रस्ताविका का नाम श्री दीपक कुमार कुमारी
 हस्ताक्षर II राज्य का नाम नेपाल
 शा.सं. बौद्धिया हीलिका संख्या 194 राजस्व का नाम बौद्धिया-बालाजिनी

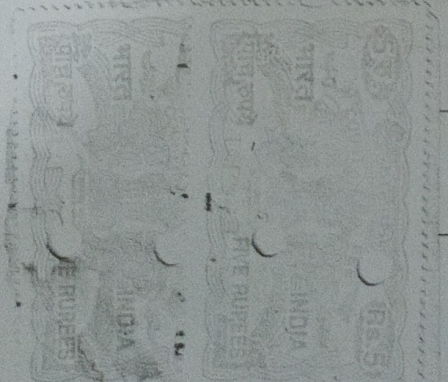
खाला नं०	आवेदक या पुरज का खतिवानी दर्ता संख्या	रकबा	किस जमीन	चौहदी	नया अंतरण		बाना सं०	सर्वे प्लॉट संख्या	सं. १	किस जमीन	चौहदी	30x30का सत्यापन हस्ताक्षर		लगाय		सेरा
					नं०	बाद सं०						रु०	शु०	रु०	शु०	
318	12/1778	0.1045 रो	-	-	318	12/1778	0.1045 रो	-	-	-	-	11	00	25000 रो	-	-
970 एका 6 321 रु. 27 2007-08 रु. 13/07/97 फि टि-696 9290 रु. 41 714/04 बा. 6/11/06		252 भा. 252 भा.														
वर्षा	रसीद या गान्धार को संख्या	वर्षा का वितरण	तीन वर्षा से अधिक दिनों का वकाया	गत तीसरे वर्ष का वकाया	गत दूसरे वर्ष का वकाया	गत वर्ष का वकाया	चालू	अग्रिम	तीन वर्षा से अधिक दिनों का वकाया	गत तीसरे वर्ष का वकाया	गत दूसरे वर्ष का वकाया	गत वर्ष का वकाया	शालू	अग्रिम	संग्रहित	
1	20/11/09	8634509-2009-10	-	-	-	-	10.50	-	2.75	-	5.50	-	5.50	-	2.20	



अंचल अधिकाारी

प्रधान सहायक

अंचल कार्यालय
लोहरदंगा (सदर)



Dipak Kumar Mukherjee

25/दिसंबर 11/02/2021

Spl N S Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District

Name of State Sub-Division

Circle/Anchal

Tauzi Number

Halka

Sl No	Mutation number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authorily sanc-tioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange success-ful or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correc-tion of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	321883 2007-08	मिर्जापुरा	मिर्जापुरा 34	रवाता नो 318 खेसरा 12/1778 रकबा 104 1/2 मामा 102500 रकबा	अमांता मारिकारी, मोहरदाग। दिनांक- 13/7/07	मौजामा सं० - 686, 2290-सुप दिनांक - 7.4.04, 6.11.06	पूर्व रीषत राम कुमार महतो को रामा कुमार महतो अ-स्व-पूजमोहन महतो के नाम पर पंजीय के पुस्त सं० एवं भाग सं०-53 में अंशित है। इसके स्थान पर - लीमारी सोमा मुखर्जी प्रति-दीपक कुमार मुखर्जी सा०-दाना रानी मोहरदाग के नाम से नामांकन स्पष्ट मित्रा		

Memo No

Forwarded to the Karmachari Halka

for information any necessary action

Date

Circle Officer/Anchal

Circle Adhikari

अंचल अधिकारी
मोहरदाग (मदर)

अंचल अधिकारी
मोहरदाग (मदर)

Dipak Kumar Mukherjee



Pre Registration Docket

Date :- 06-09-2021 11:39 am

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20210000065515

Appointment :- 06-Sep-2021 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jul-2021
No. Of Pages	38
Stamp Duty	134600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,02,094.

Property Id: **542521**

Valuation No. : 783451 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3063	Date : 06-September-2021 11:01:AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-18 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-18
Ward No-18 Word No 2 - Other Road			-
Khata Number - 318			
Plot Number - 12/1778			
Volume Number - 19			
Page Number - 100			
Holding Number - 0180000462000M0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	10.45 Decimal
---	-----------	---------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10.45 x 160391=1676085.95	₹16,76,086/-
A	Total		₹16,76,086/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹16,76,100/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Seventy Six Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nala, West: MS Plot No 1392, South: Part MS Plot No 1388, North: MS Plot No 1370
--	--

Area	Land area : 10.45 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	1676085.95
Transaction Amount	3365000

Property Id: **542528**

Valuation No. : 783453 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3063	Date : 06-September-2021 11:01:AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-18 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-18
Ward No-18 Word No 2 - Other Road			-
Volume Number - 34			
Page Number - 36			
Khata Number - 318			
Plot Number - 12/1778			
Holding Number - 0180000461000M0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	10.45 Decimal
---	-----------	---------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10.45 x 160391=1676085.95	₹16,76,086/-
A	Total		₹16,76,086/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹16,76,100/-

Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Seventy Six Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nala, West: MS Plot No 1392, South: Part MS Plot No 1388, North: Part MS Plot No 1370
Area	Land area : 10.45 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	1676085.95
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Dipak Kumar Mukherjee, Address - Thana Toli Lohardaga, Father/Husband Name Late Shyamapaddo Mukherjee , PAN No.- *****446P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2037
---------------	--

	-Mrs. Soma Mukherjee, Address - Thana Toli Lohardaga- Father/Husband Name Kanhai Lal Ghoshal , PAN No.- *****090N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7042
PURCHASER	-Mrs. Tallat Parween, Address - Thana Toli Lohardaga- Father/Husband Name Siddik Ansari , PAN No.- *****425K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1066

Witness Information	Mr. Saif Ansari , Address - Anjuman Colony Konka Road Ranchi-, Father/Husband Name-Sohail Akhtar Ansari
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Anwar Khan , Address - Thana Toli Lohardaga-, Father/Husband Name-Late Md Ismail Khan
--------------------	--

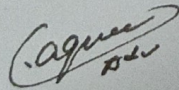
Fee Rule:Sale Deed		1,34,600
1	Stamp Duty	

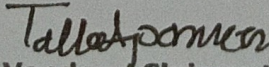
1	SP	1,140
Total		1,140

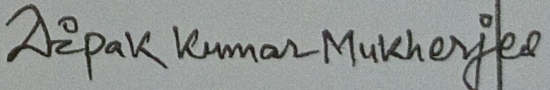
Fee Rule:Sale Deed		1,00,950
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,00,954

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant

Soma Mukherjee

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Transaction Success!

Name	TallatParween
Token No / Depositor ID	20210000065515
Amount	102094
Transaction ID	9b038c33ce6b65836820
GRN	2107364492
CIN	10002162021090602914
Time	2021-09-06 11:11:42

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी