जमीन आवेदकगण की खतियानी रैयती है । प्रासंगिक भूमि का पंजी – II में में माड़वाड़ी उराँव, ठुपा उराँव वो सुधि उराँव पिता पड़ुवा उराँव वो गन्दुरा उराँव पिता झरिया उराँव वो मुचू उराँव वो राम उराँव पिता नन्दु उराँव वो बिरसा उराँव पिता बिगु उराँव के नाम पर चल रहा है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 4.26 एकड़ भूमि बचता है। जमीन पर आवेदकगण का दखल कब्जा है, जमीन पर कोई विवाद नही हैं। जमीन बिकी करने पर किसी का दबाव नही है। जमीन बिकी करने में किसी को कोई आपत्ति नही हैं।

अतः आवेदकगण से प्राप्त आवेदन पत्र, उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचलाधिकारी सेन्हा से प्राप्त जांच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा बदला के अन्तर्गत खाता नं0 – 37, प्लाट नं0 – 3114, में से रकबा 0.05 एकड़ जमीन को श्रीमती सीता भगत पति श्री मोती भगत जात उराँव साकिन बसार टोली बदला थाना सेन्हा जिला लोहरदगा के साथ सी0एन0टी0एक्ट की धारा – 46 के अन्तर्गत उनके निजी दायित्त्व पर बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती हैं। आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक लोहरदगा को सूचनार्थ भेजें।

लेखापित एंव शुद्धिकृत

ह0/-
अनुमण्डल पदाधिकारी,
लोहरदगा

ह0/-
अनुमण्डल पदाधिकारी,
लोहरदगा।

ज्ञापांक 1262/ दिनांक 21.9.13/

प्रतिलिपि :– जिला अवर निबंधक, लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

Office of the Sub-divisional Officer

[signature] 21.9.13

अनुमण्डल पदाधिकारी,
लोहरदगा

N Bhagat

न्यायालय अनुमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा।
(अनुमति वाद संख्या 32/2012–13 धारा– 46 सी0 एन0 टी0 एक्ट)

Sub Divisional Officer
21.9.13

आदेश

आवेदकगण 1– श्री अनील उरॉव 2– श्री [illegible] टू खेस पिता स्व0 हरि उरॉव जात उरॉव साकिन बदला थाना सेन्हा जिला लोहरदगा के द्वारा सी0 एन0 टी0 एक्ट की धारा –46 के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा बदला के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने का अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि का विवरण

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लाट नं0	रकबा
बदला	सेन्हा	148	37	3114	0.05 एकड़

आवेदकगण से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुए सम्बंधित मौजा के नाम आम ईश्तिहार नोटिश जारी किया गया कि उक्त जमीन को बिक्री करने के विरूद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो, तो वे अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित हो कर दाखिल करें, साथ ही आवेदकगण से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी सेन्हा से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नही हुआ।

अंचल अधिकारी सेन्हा ने अपने पत्रांक 420 दिनांक 14.08.2013 द्वारा अपना जांच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी सेन्हा द्वारा प्रतिवेदित किया गया हैं कि आवेदकगण के पास कुल 4.31 एकड़ जमीन है एवं जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 4.26 एकड़ भूमि बचता है। जमीन का वर्तमान मुल्य 30,000/– रू0 प्रति डिसमिल है। आवेदकगण मकान बनाने एवं निजी कार्य हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। जमीन आवेदकगण की खतियानी रैयती है। आवेदकगण खतियानी रैयत नही है। खतियान में झरिया उरॉव पिता नन्दवा उरॉव का नाम दर्ज है। आवेदकगण खतियानी रैयत के परपौत्र हैं। प्रासंगिक भूमि का पंजी – ।। में में माड़वाड़ी उरॉव, ठुपा उरॉव वो सुधि उरॉव पिता पडुवा उरॉव वो गन्दुरा उरॉव पिता झरिया उरॉव वो मुचू उरॉव वो राम उरॉव पिता नन्दु उरॉव वो बिरसा उरॉव पिता बिगु उरॉव के नाम पर चल रहा है। विक्रेतागण एंव क्रेता एक ही थाना सेन्हा के निवासी है। जमीन का श्रेणी दोन हैं।

इस क्रम में आवेदकगण का भी ब्यान लिया गया आवेदकगण के द्वारा बतलाया गया कि मौजा बदला के अन्तर्गत खाता नं0 – 37, प्लाट नं0 – 3114, में से रकबा 0.05 एकड़ जमीन को श्रीमती सीता भगत पति श्री मोती भगत जात उरॉव साकिन बरार टोली बदला थाना सेन्हा जिला लोहरदगा के साथ जमीन की बिक्री 30,000/– रू0 प्रति डिसमिल के दर से कर रहें है। आवेदकगण मकान बनाने एवं निजी कार्य जमीन बिक्री करना चाहते हैं।

क्रमश........2