

488-164

166



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : dh78b17ccc458141c39c

Receipt Date : 18 Jan 2021 07:59:33 pm

Receipt Amount : 14000/-

Amount in Words : Fourteen Thousand Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210600000009

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BAI HEMANTA NATH MISHRA (Vendor)

GRN Number : 318350247



For Office Use :-

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

20.1.2021

इस रसीद का उपयोग केवल तब ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भ्रमपूर्ण मुद्रांक अधिनियम, 1948 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

11/11/21



31108002542 310800
20/11/21

48

RIS Khato - 177 -
नमः - 327

10,80,000
3,000
1100
10,800

SALE DEED

11/11/21

20/11/21

लेख्यकारी (SELLER) :- श्री धर्मराज प्रसाद अग्रवाल पिता लुरख साव उर्फ लुरूक साव दादा का नाम ख0 रितु साव जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकिन वार्ड न0 19 बी0 आई0 डी0 लोहरदगा थाना व0 जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

PAN No DGCPA4434F U.I.D No 3405 3455 3922 7366083141 Age 66 Years

लेख्यघारी (PURCHASER) :- श्री बाल कृष्णा नाथ मिश्रा पिता श्री आदित्य नाथ मिश्रा दादा का नाम भुनेश्वर नाथ मिश्र जात ब्रह्मन् पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन बालाखटंगा पो0 गम्हरिया थाना धाधरा जिला गुमला वर्तमान पता सरस्वती विद्या मंदिर के नजदीक लोहरदगा थाना व0 जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

U.I.D No 7482 3650 2914 7295899220 Age 38 Years

लेख्य प्रकार :- विक्रय विलेख
{ Sale Deed }

सम्पत्ति का मूल्य :- मोबलीक 3,60,000/-
(तीन लाख साठ हजार रूपैया)
THREE LAKH SIXTY THOUSAND RUPESS ONLY

7482 3650 2914
7295899220
2634 3066 7661
U.I.D 7482 3650 2914

किसीम जमीन - अवासीय संरचना रही

बिक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी तखमीन 03डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 177 नया खाता न0 327 आर0 एस0 प्लाट न0 1137 नया प्लाट न0 690 मे से रकबा 03डी0 ।

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से राम किशुन महतो वो सुरज महतो तथा मोहन महतो वल्दान पृथवी नाथ महतो के मादर मन मोकीर समुन्द्री देवी को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 12/01/1973ई0 जिसका बुक न0 1 भोलुम न0 20 पेज न0 105 से 107 दस्तवोज न0 134 सन 1973ई0 के हासील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 516 सन 2004-05ई0 आदेश दिनांक 14/10/2004ई0 के नाम से मादर मन मोकीर के हुवा है । जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीर को मिला है जो खास हिस्सा मन मोकीर का है । माल गुजारी सन 2019-20ई0 तक अदा किया हुवा है जिसका रिसिप्ट संख्या 0082617521 निर्गत है तथा पंजी 11 के पेज न0 324 भोलुम न0 01 मे मादर मन मोकीर समुन्द्री देवी का नाम दर्ज है । जमीन दुखल मे मन मोकीर के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किसम का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 3रूपैया ।

ये कि वाद लोहरदगा रजिस्टार देवी के अन्के पार प्लो के बीच आपसी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीर को मिला ।

रजिस्टार 92412 31.07.11
92/117021

रजिस्टार 92412 31.07.11

11/08/2011 (रजिस्टार)
92412 (रजिस्टार)
11/08/2011 (रजिस्टार)
E65014

वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूवन्दोवस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री, दान इत्यादि नहीं की गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है। तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46{1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग के नहीं है।

3/10/2024
20/11/2024

सम्पत्ति का विवरण		
नया खाता न0	नया प्लॉट न0	रकबा
327	690	03डी0
मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 हल्का न0 02		

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 70फिट09इंच

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 71फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 18फिट06इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 18फिट06इंच

उक्त भूखण्ड का नक्शा इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है जिसमें भू-खण्ड का माप दर्ज है तथा भू-खण्ड को रंग लाल से दिखलाया गया है। उक्त भू-खण्ड पर कोई मकान बना हुआ नहीं है। जमीन मकान बनाने योग्य है।

राजेश्वर 20/11/2024
राजेश्वर 20/11/2024
B I D. लोहरदगा

जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट नया प्लाट न० 690

दक्षिण - पार्ट नया प्लाट न० 690

पूरब - प्रपोज रोड 12फिट

पक्षिम - प्लाट न० 691

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे । पुर्व मे यह भूमि कृषि योग्य था । अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न० 22 के वाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0220000624000M10 है । वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 ।

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू खण्ड का कच्चा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्याकरी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे या जैस इच्छा हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पुर्ण अधिकार एंव स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे ।

रजिस्ट्रार प्रमुख अंतर्गत

22/1/2021

DATE

Printed by: **BAZIS DRIVE** printing and copy services 4001 40th Ave NW, Seattle

Available for the State prints of the FBI headshots given through photographs and offered to the Bureau
and any other prints as well.



PURCHASER



Handwritten text below the prints, possibly a name or identifier.

Vertical handwritten text on the right margin.

Handwritten signature
Lyle Rasmussen
SORCILE RASMUSSEN
Advocate
Examination No 1501/91
MO No B431157057



IDENTIFIER

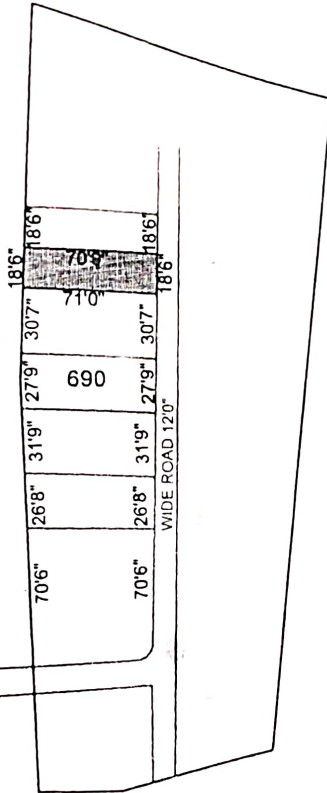
Handwritten text below the identifier photo.

Handwritten signature
RAGIB SHABA
Advocate
Examination No- JH 114/2017
MO No 900661051

PURCHASE SITE FOR BALKRIS NATH MISHRA MAP OF VILLAGE LOHARDAGA THANA NO 194 THANA & DIST LOHARDAGA SURVEY PART OF PLOT NO 690 OLD PLOT NO 1137 AREA 03 DECIMLMORE OR LESS SHOWN IN RED WASHED



691



3111 - 1111