



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6132c6426c7367fc27c9

Receipt Date : 19-Jan-2021 07:58:00 pm

Receipt Amount : 14400/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Four Hundred Rupees  
Only

Token Number : 20210000006803

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NIRAJ NATH MISHRA ( Vendee )

GRN Number : 2103909328



For Office Use :-

यह प्रमाण पत्र 19/01/2021 को जारी किया गया है।

यह प्रमाण पत्र 14400/- की अनुमति पर जारी किया गया है।

यह प्रमाण पत्र 20/01/2021 को जारी किया गया है।

20.1.2021

14400/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुबरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Rs: 36000/- Pt-Lo 1.

Stamp: 14400/-



Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including 'R/S Khata - 177 - 322' and '2011/21'.

Financial details including '10800.00', '3.00', '1.00', and '10804/-'.

SALE DEED

Valuation For Doc No. 118/110/...

Vertical handwritten text on the right side: 'धर्मराज प्रसाद अग्रवाल' and '2011/2071'.

लेख्यकारी (SELLER) :- श्री धर्मराज प्रसाद अग्रवाल पिता लुरख साव उर्फ लुरूक साव दादा का नाम स्व० रितु साव जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकिन वार्ड न० 19 वी० आई० डी० लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक।

PAN No DGCPA4434F U.I.D No 3405 3455 3922 7366083141 Age 66 Years

लेख्यधारी (PURCHASER) :- श्री नीरज नाथ मिश्र पिता आदित्य नाथ मिश्रा दादा का नाम भुनेश्वर नाथ मिश्र जात ब्रह्मण्य पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन बालाखटंगा जिला गुमला वर्तमान पता सरस्वती विद्या मंदिर के नजदीक लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

U.I.D No 6991 1996 9086 8298765055 Age 33 Years

लेख्य प्रकार :- विक्रय विलेख {Sale Deed}

सम्पत्ति का मुल्य :- मोबलीक 3,60,000/- (तीन लाख साठ हजार रूपैया) THREE LAKH SIXTY THOUSANDND RUPESS ONLY

Handwritten notes at the bottom left corner.

Handwritten notes at the bottom center.

Vertical handwritten text on the right side: '2634 3066 7661' and other illegible notes.

किसीम जमीन - अवासीय सरंचना रहीत

विक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी तखमीनन 03डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 177 नया खाता न0 327 आर0 एस0 प्लाट न0 1137 नया प्लाट न0 690 मे से रकवा 03डी0 ।

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से राम किशुन महतो वो सुरज महतो तथा मोहन महतो वल्दान पृथवी नाथ महतो के मादर मन मोकीर समुन्दरी देवी को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 12/01/1973ई0 जिसका वुक न0 1 भोलुम न0 20 पेज न0 105 से 107 दस्तवोज न0 134 सन 1973ई0 के हारील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन वजरिये केस न0 516 सन 2004-05ई0 आदेश दिनांक 14/10/2004ई0 के नाम से मादर मन मोकीर के हुवा है । जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीर को मिला है जो खास हिस्सा मन मोकीर का है । माल गुजारी सन 2019-20ई0 तक अदा किया हुवा है जिसका रिसिप्ट संख्या 0082617521 निर्गत है तथा पंजी ॥ के पेज न0 324 भोलुम न0 01 मे मादर मन मोकीर समुन्द्री देवी का नाम दर्ज है । जमीन दखल मे मन मोकीर के बैला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किरम का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 उरूपैया ।

मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा

विक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी तखमीनन 03डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 177 नया खाता न0 327 आर0 एस0 प्लाट न0 1137 नया प्लाट न0 690 मे से रकवा 03डी0 ।

बरे प्रभात जोषकर  
मुन्ना प्रभात जोषकर  
13/11/2021  
709740593

धर्मराज प्रसाद 340/184  
20/11/2021

227292515999

## वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूवन्दोवस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री, दान इत्यादि नहीं की गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग परिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम की धारा 46{1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग के नहीं है ।

धर्मराज 5 थोले 3501 वाई  
 20/11/2021

सम्पत्ति का विवरण		
नया खाता न०	नया प्लॉट न०	रकबा
327	690	03डी0
मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 हल्का न० 02		

जिसका नाप एवं चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 70फिट06इंच  
 दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 70फिट09इंच  
 पूरब जानिब उतर दक्षिन 18फिट06इंच  
 पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 18फिट06इंच

उक्त भूखण्ड का नक्शा इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है जिसमें भू-खण्ड का माप दर्ज है तथा भू-खण्ड को रंग लाल से दिखलाया गया है । उक्त भू-खण्ड पर कोई मकान बना हुआ नहीं है । जमीन मकान बनाने योग्य है ।

राजेश्वर 20/11/2021  
 धर्मराज 5 थोले  
 3501 वाई

जिसका चौहदी

उतर - पार्ट नया प्लाट न0 690

दक्षिण - पार्ट नया प्लाट न0 690

पूरब - प्रपोज रोड 12फिट

पक्षिम - प्लाट न0 691

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे । पुर्व मे यह भूमि कृषि योग्य था । अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न0 22 के वाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0220000624000M0 है । वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 ।

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू-खण्ड का कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह विक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे या जैस इच्छा हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का वाकी नहीं रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पुर्ण अधिकार एंव स्वामित्व उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे ।

धारिता प्रमाण 31/01/21  
१२/१/२०२१

Date :-

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

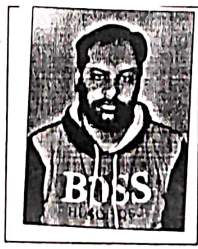


Niraj Nath Mishra  
PURCHASER

रिजिस्ट्रार कार्यालय  
20/11/2021

रिजिस्ट्रार कार्यालय  
20/11/2021

*Sohail Akhtar*  
Adv  
Under supervision  
**SOHAIL AKHTAR**  
(Advocate)  
Enrolment No 1589/91  
Mb No 9431157057



*Ragib Shaba*  
Adv  
**RAGIB SHABA**  
ADVOCATE  
Enrolment No- JH 154/2017  
Mb No 9006681051

IDENTIFIER

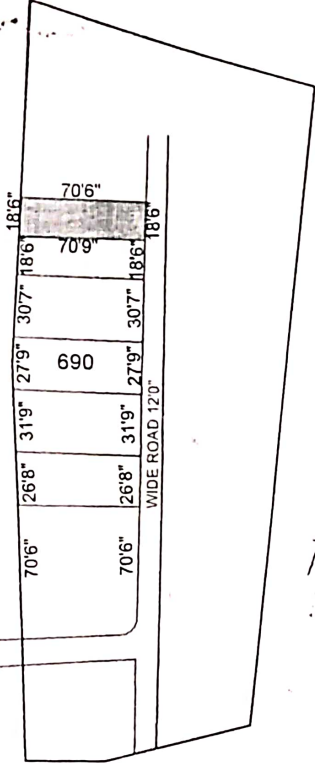
रिजिस्ट्रार कार्यालय

ORIGINAL

PURCHASE SITE FOR NIRAJ NATH MISHRA MAP OF VILLAGE  
LOHARDAGA THANA NO 194 THANA \$ DIST LOHARDAGA SURVEY  
PART OF PLOT NO 690 OLD PLOT NO 1137 AREA 03 DECIMLMORE  
OR LESS SHOWN IN RED WASHED



691



Traced by  
K. D. Singh

*Handwritten signature/initials*

