

1107

1077



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bdf0c750048f37ed39c9

Receipt Date : 14-Oct-2020 08:17:00 pm

Receipt Amount : 32000/-

Amount In Words : Thirty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000087692

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DEEPIKA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2002341144



For Office Use :-

संख्या : 1107
दिनांक : 14-10-2020
शुका संख्या : 23
शुका प्रकार : 1107

1107
23
15-10-2020
शुका प्रकार : 1107
शुका संख्या : 23
शुका प्रकार : 1107
शुका संख्या : 23
शुका प्रकार : 1107
शुका संख्या : 23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

July 10 80000/- 15 Lak
STP-32000/-

211000/-
3000
1000
#PROCESS FOR
942047
93720k



R.S. Khanna - 42
15/10/2020

3000 मूल्य अर्पित 10000 की धारा
48(1)(D) के अंतर्गत विद्योता नहीं है।
197

Sahodra Devi
15-10-2020

SALE DEED

नाम मोकीर :- श्रीमती सहोदरा देवी पिता स्व0 मखो महतो दादा का नाम स्व0 चुन्नी महतो पति का नाम सीताराम महतो जात कोईरी पेशा घर गृहस्थी साकिन नवाडीपारा खलिहान टोली वार्ड न0 20 लोहरदगा थाना वे जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक ।

PAN No. BPJPD0544K UID No 6558 0561 3143 8210245600 Age 61Years

नाम मोकीर अलौह :- श्रीमती दीपिका कुमारी पिता का नाम श्री बसंत कान्त अकेला पति का नाम अतुल कुमार दादा का नाम स्व0 लक्ष्मी नारायण महतो जात कोईरी पेशा घर गृहस्थी साकिन नवाडीपारा खलिहान टोली लोहरदगा थाना वे जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक ।

PAN No. ENWPK5083A UID No 3535 6935 7265 9905510513 Age 27Years

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी
SALEDEED

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 8,00,000
(आठ लाख रुपैया)
EIGHT LAKH RUPESS ONLY

किसीम जमीन :- अवासीय सरंचना रहित

Sita Ram Matho
Sitala Jambh Matho
Sjolethu Para
Mowudih Toli
Khalihan Toli
Lohardaga
UID - 769866290372
MOB - 9535342199
STP - 6724

15/10/2020

15/10/2020

वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग के नहीं है ।

Sahodra Devi
15-11-2020

आर० एस० खाता न०	तफसील जाऐदाद प्लॉट न०	रकबा
42	12/2193	07डी०
मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 हल्का न० 02		

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 90फिट०6इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 85फिट०4इंच
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 32फिट०6इंच
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 32फिट०6इंच

जिसे ट्रेस नक्शा मे रंग लाल से दर्शाया गया है जिसपर मापी अंकित है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ।

जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट प्लाट न० 12/2193

दक्षिण - प्लाट न० 2190

पूरब - पी० सी० रोड

पश्चिम - प्लाट न० 2191

जमीन पर मकान बना हुवा नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न० 20 के बाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0200000543000Mo है ।

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू-खण्ड का कच्चा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें या जैस इच्छा हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पूर्ण अधिकार एंव स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें ।

Sachdeva Devi

5-5-2024

तफसील जाऐदाद:- मावाजी तखमीनन 07डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 42 आर0 एस0 प्लाट न0 12/2193 रकबा 07डी0 ।

Sahodra Devi

15.11.2020

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से माखो महतो पिता स्व0 चुन्नी महतो साकीन लोहरदगा के द्वारा लेख्यकारी सहोदरा देवी पति सीताराम महतो को बखशीश नामा मोसदके रजिस्ट्री तारीख 28/06/1991ई0 जिसका दस्तावेज न0 1212 सन 1991ई0 के हासील है । जमीन का माल गुजारी रशीद सन 2010-11ई0 तक अदा किया हुवा है रशीद संख्या JH/39 AAS997789 निर्गत है तथा पंजी 11 के पृस्ट संख्या 139 भाग 09 मे लेख्यकारी सहोदरा देवी का नाम दर्ज है जमीन पर लेख्यकारी शान्ति पूर्वक दखलकार चले आते है जो हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनो से मुक्त है और इसमे किसी तरह का कोई नुकश निकले यह ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह तथा कुल हर्जाना सहित कूल रूपैया का देनदार बिकेता यह उनके अत्तराधिकारी है और होंगे अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थु संकल ऑफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 07रूपैया । वाजे होके अंचल कार्यालय लोहरदगा से जमाबन्दी प्रमाण पत्र जिसका पत्रांक संख्या 137 दिनांक 14/10/2020ई0 के निर्गत है जो साथ केवाला के संलग्न है ।

Atul Kumar

S/o Sitaram Mahato

Add- Nwari Para,
Khalihan Toli,
Lohardaga

VID No. - 698860315711

Mobile - 8210245600