

1265

1241



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b21d2d903294ea2730f6

Receipt Date : 22-Jul-2021 08:03:24 am

Receipt Amount : 81480/-

Amount In Words : Eighty One Thousands Four Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000071930

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Kundan Kumar (Vendee)

GRN Number : 2106569819



For Office Use :-
450.120000
22
23
22.7.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

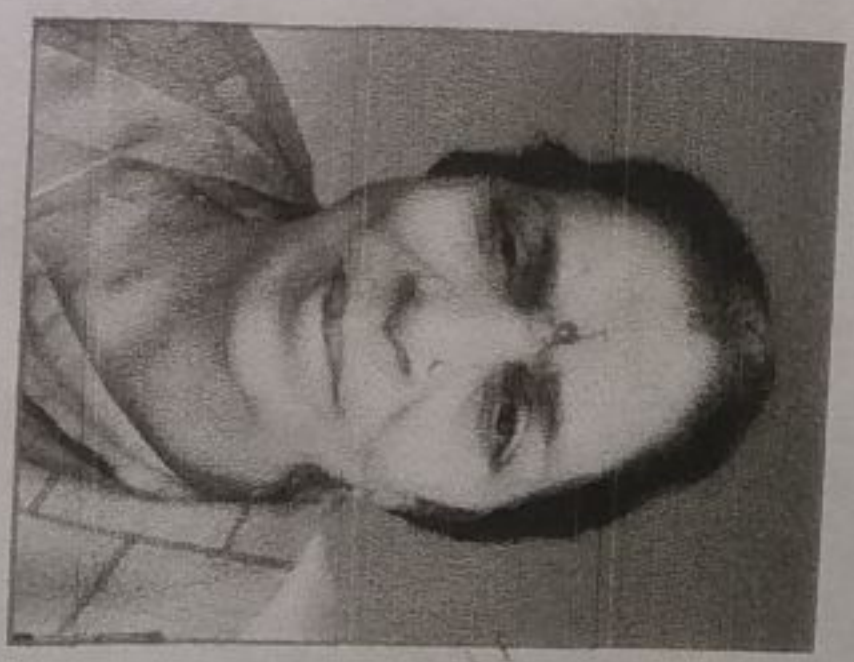
SN- 81, 1801

PAID
61,115/-
Land Lord Fee
Process Fee
Valuation Per Decimals
Land, 310,000/-

M/S. Plot-1265-

46(1)(b) के अन्तर्गत निम्नलिखित स्थान का मूल्यांकन किया गया है।

46(1)(b) के अन्तर्गत निम्नलिखित स्थान का मूल्यांकन किया गया है।



Rino Khatri

नाम लेख्यकारी, बिक्रेता, (VENDOR):-

श्रीमती बिना खत्री, उम्र 60 वर्ष, पति श्री अशोक कुमार खत्री, पिता स्व0 प्रमानन्द खत्री, दादा स्व0 रामचन्द्र लाल, जाति खत्री, पेशा गृहणी, निवास स्थान टंगरा टोली, मेन रोड गोहरदला, थाना गोहरदला, जिला गोहरदला, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-KVQPK3963K UID-9732-2661-9326 Ph-9431193774

नाम लेख्यधारी, क्रेता, (VENDEE):-

श्री कुंदन कुमार, उम्र 34 वर्ष, पिता श्री अरविन्द कुमार, दादा स्व0 रामचन्द्र प्रसाद, जाति खत्री, पेशा लौकरी, निवास स्थान शारत्री चौक, टंगरा टोली गोहरदला, थाना गोहरदला, जिला गोहरदला, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-AQZPK6753F UID-9250-2644-4648 Ph-7001352259

मूल परचयान पत्र एवं अन्य
सम्बन्धी दस्तावेजों के निम्नलिखित क्रिया, सही गयी।
9/12/18

मूल परचयान पत्र एवं अन्य
सम्बन्धी दस्तावेजों के निम्नलिखित क्रिया, सही गयी।
9/12/18

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मुख्य: - मो 20,37,000 / बीस लाख सैंतीस हजार रुपया। (जमीन का भैल्य 17,36,000 / रू 0 + मकान का भैल्य 3,01,000 / रू 0)

Bina Khatri

ताफसील जमीन: - मवाजी 05.6 डि 0 पांच दिसमिल छ: कड़ी हकियत छपरबंदी, न्यु 0 सर्वे प्लान न 0 1265 में से रकबा 05.6 डि 0 वाके मोजे गोहरदगा, थाना न 0 194, थाना गोहरदगा, जिला गोहरदगा, मुतके कलवटरी डि 0 रजिस्ट्रार वो डि 0 सब रजिस्ट्रार मो 0 गोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी की खरीदगी सम्पत्ति है वो दरबल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी गोहरदगा, माल सालाने मो 0 6/रू 0। अन्दर नगरपालिका गोहरदगा वार्ड न 0 17 के अन्तर्गत।

ताफसील जमीन

न्यु 0 प्लान न 0	रकबा	होर्डिंग न 0	दर्जा
1265	में से 02.8 डि 0	0170000186000A2	आवासीय
1265	में से 02.8 डि 0	0170000187000A3	आवासीय

कुल रकबा 05.6 डि 0

जिसपर लगभग 400 वर्ग फीट पर तीन रूम का कच्चा मकान बना हुआ है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप: - उत्तर जानिब पू 0 से प 0 89 फीट दक्षिण जानिब पू 0 से प 0 89 फीट पूरब जानिब 30 से द 0 22 फीट पश्चिम जानिब 30 से द 0 33 फीट

चौहद्दी: -

पूरब: - न्यु 0 प्लान न 0 1264

पश्चिम-काला रोड (थाना २१५)

दक्षिण: - जाली

उत्तर: - न्यु 0 प्लान न 0 1266

Bina Khatri

Sanjay Khatri

0 Loto Bahadur Id. Khatri

Upper Bazar, Bengtola

Lohardiga Rate-50 years

9430562964

Bina Khatri

10/10/2021

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खजान, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कार्तकरी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि अगीम अन्सारी, मो0 हबीब अन्सारी वगैरह के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता10 01.11.1993 ई0 निबंधन संख्या 1328 के म्यु0 प्लॉट न0 1265 में से रकबा 28 कड़ी नाम से लेख्यकारी विण्डा खत्री के प्राप्त हुआ वो दरख्त में चला आ रहा है।

यह कि बीबी खैरुल, बीबी सैरुल निसा वो बीबी सकीना पिता सेख रसुल के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता10 11.07.1994 ई0 निबंधन संख्या 1093 के म्यु0 प्लॉट न0 1265 में से रकबा 28 कड़ी नाम से लेख्यकारी विण्डा खत्री के प्राप्त हुआ वो दरख्त में चला आ रहा है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का लगान निर्धारण केस न0 20/2020-2021 वो 21/2020-2021 के द्वारा नाम से विण्डा खत्री के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी पंजी-II Volume-6 Page-45 वो Volume-6 Page-46 में अंकित है।

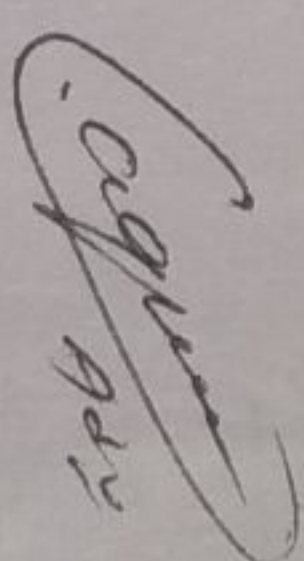
यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 20,37,000 / रूपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरख्त कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दरख्त कार हो कर वो रह कर उपरोक्त सम्पत्ति पर मकान बनावे या जैसी इच्छा हो करें।

Dina Khatri

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वारंता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पूर्ण अधिकार एवं स्वाभित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा वो उपरोक्त बिकय सम्पत्ति का दारिज खारिज वगैरह करा लेंगे। वो भाल साल ब साल अंतगाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख जुन सन् 2021 ई0।
इफटेड बोर्ड नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरजंज लोहरदवा
मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।
Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Bina Khatei

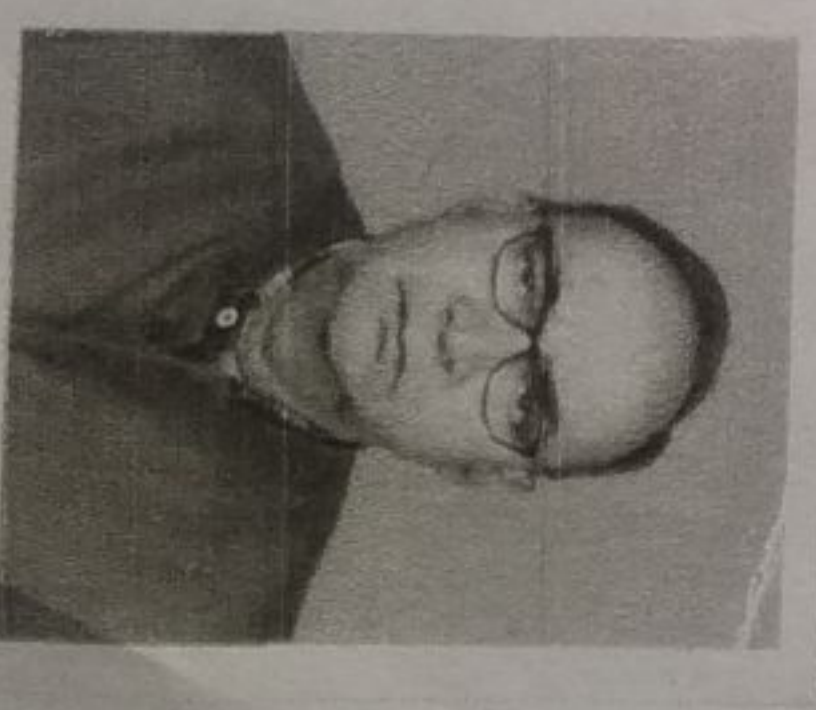


(Naque Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

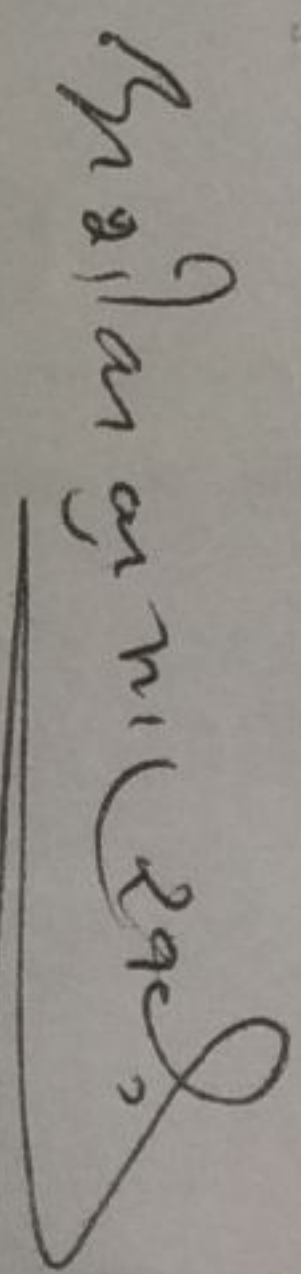
केता

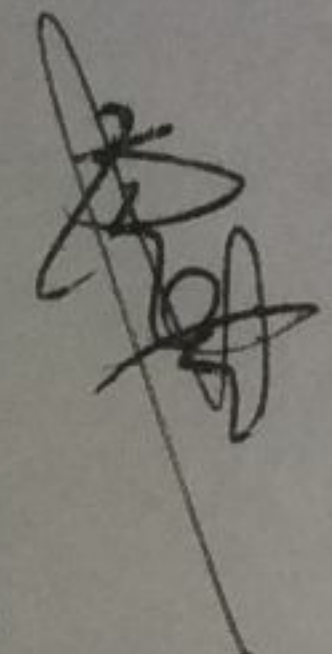


पहचानकर्ता



Bina Khatei




Khuldan Kumar

S/O Bina - अखतरा के.एन. माता

उजाला दे.सी. मा.इ.र.दा

११०-९५३११९३५५५