

STAMP 25/-

03AA 6428

झारखण्ड JHARKHAND

बन्धन 29 व 30 धारा के अन्तर्गत...
अधिकार की शक्ति 46(1) प्रो. 4 में पाए जाते हैं।
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 9 के
द्वारा दी गई है। 23 के अन्तर्गत...
अधिकार प्राप्त है।

[Signature]
दिनांक 6.2.2020

FEE	PAID
A1.....	8.00
Land Lord Fee.....	1.00
Process Fee.....	4.00
Valuation Per Decimale Land.....	1482.00

रीता देवी
02/03/2020

छठो वनो अधिनियम 1908 की धारा
46(1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।
06/08/2020

पिकल्प सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
06/08/2020



नाम लेख्यकारी, बिक्रेता, (VENDOR): -

श्रीमती रीता देवी, उम्र 66 वर्ष, पति श्री नागेश्वर प्रसाद सिंह, पिता हरे कृष्ण सिंह, दादा स्व० उधव शरण सिंह, जाति राजपूत, पेशा गृहणी, निवास स्थान दुबे कॉलनी, लोहरदगा, थाना वो जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-AJWPD8208Q UID-4970-6939-0055 Ph-9304027080

06/08/2020

06/08/2020

न० 5286 दि० 17/02/2020
 नाम अशरफा
 पता अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 विवरण वि० 5/2

JAWAHAR AKHTAR
 S. V, LOHARDAGA
 L/C. No. - 187

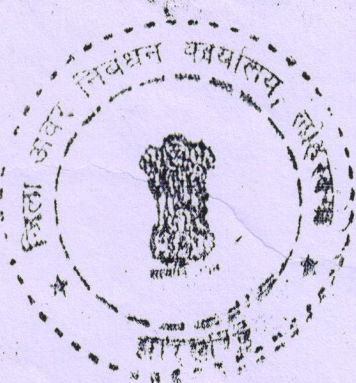


रीता देवी
 06/03/2020

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb
				3286

LOHARDAGA

06/03/2020
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा



श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा
 श्री अशरफा बाजार परवारी लोहार्दगा

नाम लेख्यधारी, कंता, (VENDEE):-

श्रीमती अराधना, उम्र 33 वर्ष, पति श्री नीरज कुमार, पिता श्री अशोक कुमार अग्रवाल, दादा स्व० केदार लाल अग्रवाल, जाति अग्रवाल, पेशा गृहणी, निवास स्थान पुराना शुक बाजार, बरवाटोली, लोहरदगा, थाना वो जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-ARNPA1627K UID-3068-1566-3897 Ph- 790 3350142

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य:- मो० 6,00,000/ छः लाख रुपये।

तफसील जमीन:- मवाजी 04 डि० चार डिसमिल जमीन, हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 386, आर० एस० प्लॉट न० 1267 में से विक्री का रकबा 04 डि०, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति हिमांशु कुमार सिंह पिता स्व० चन्द्रेश्वर प्रसाद सिंह निवास स्थान कोकोटोली विशुनपुर गुमला के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 31.07.2012 ई०, बुक न०-1, भोल्युम न०-44, पेज 409 से 442 तक निबंधित निबंधन संख्या 803 निबंधन कार्यालय लोहरदगा के द्वारा रकबा 09.3 डि० नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दारिखल खारिज Mutation case no. 294R27/17-18 order dated 12.12.2017 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II volume-19 Page-49 में लेख्यकारी रीता देवी का नाम अंकित है। यह के उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 4/ रुपये। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 21, होल्डिंग न० 0210000426000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पथ से दूर।

रीता देवी
02/03/2020

आशीष कुमार
अशोक कुमार डायलॉग
वार्ड न० - 21 मिशन चौक वी आई डी मोहल्ले
8989908274
9948 4062 0062

सम्पत्ति का विवरण

खाता न० 386 प्लॉट न०- 1267 रकबा 04 डि० दर्जा आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप :-

उत्तर जानिब ५० से ५० ६२ फीट ६ इंच

दक्षिण जानिब ५० से ५० ६२ फीट

पूरब जानिब ३० से ६० २८ फीट

पश्चिम जानिब ३० से ६० २८ फीट

चौहद्दी: -

पूरब: - पार्ट प्लॉट न० 1267

पश्चिम- 15 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण: - पार्ट प्लॉट न० 1267

उत्तर: - पार्ट प्लॉट न० 1267

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 6,00,000/ रुपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

रीता देवी
02/03/2020

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा वो उपरोक्त बिकय सम्पत्ति का दारिखल खारिज वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

रीति देवी
02/03/2020

तारीख 18 फरवरी सन् 2020 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Naquee Akhtar

(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

केता



Asadham

पहचानकर्ता

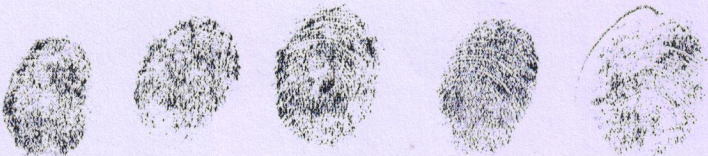
प्रमाणित किया जाता है कि केता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है ना विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जाससाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

रीति देवी



Manish Kumar Singh (39 years)
Sri Nageshwar Pd. Singh
Dubey Colony Veer Shivaji Chow
New Road Lohardaga
84097 28494

1791-2287-1313





Pre Registration Docket

Date :- 04-03-2020 02:50 pm

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20200000030169

Appoinment :- 04-Mar-2020 Time:- 14:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Mar-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 664.

Property Id: **320302**

Valuation No. : 421770 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 04-March-2020 14:13:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-21 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-21
Ward No-21 Word No 2 - Other Road			
Plot Number - 1267			
Holding Number - 0210000426000M0			
Volume Number - 19			
Page Number - 49			
Khata Number - 386			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 148230=592920	₹5,92,920/-
A	Total		₹5,92,920/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,93,000/-
Total Amount in Words : Five Lakh Ninety Three Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part Plot no 1267, West: 15 Ft. wide Road, South: Part Plot no 1267, North: Part Plot no 1267
Area	Land area : 4.00 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	592920
Transaction Amount	600000

SELLER	- Mr. Rita Devi, Address - Dubey Colony Lohardaga- Father/Husband Name Harekrishna Singh , PAN No.- *****208Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0055
PURCHASER	- Mrs. Aradhna, Address - Purana Shukr Bazar Barwatoli Lohardaga- Father/Husband Name Ashok Kumar Agrawal , PAN No.- *****627K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3897

Witness Information	Mr. Ashish Kumar , Address - Mission Chowk B.I.D. Lohardaga- Father/Husband Name -Ashok Kumar Agrawal
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Manish Kumar Singh , Address - Dubey Colony Veer Shivaji Chowk New Road Lohardaga-, Father/Husband Name- Nageshwar Prasad Singh
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,000
Total		18,004

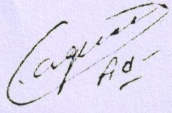
Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

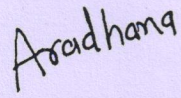
1	A1	18000
2	Stamp Duty	23999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

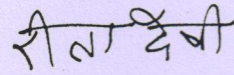
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

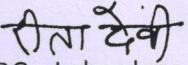


Document Registration Summary 1

Date : 06-Mar-2020

- Government/Market Value: ₹593000/-
- Transaction Amount: ₹600000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

On Date 06-03-2020 Presented at SRO -
Lohardaga
Signature of Presenter


SRO - Lohardaga

Receipt : 305455

Receipt Date : 06-03-2020

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
Stamp Duty ₹5

Total ₹669

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03AA 649899	5
PR	1	1	0	GRAS	Aradhna	• GRN Number : 2000691551 • DEPT Transaction Id : 549ed1899027c0d30d0a • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	Aradhna	• GRN Number : 2000691551 • DEPT Transaction Id : 549ed1899027c0d30d0a • Transaction Type :	660
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	Aradhna	• GRN Number : 2000691551 • DEPT Transaction Id : 549ed1899027c0d30d0a • Transaction Type :	3
Sub Total	665	669	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	23999 /-



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR .

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

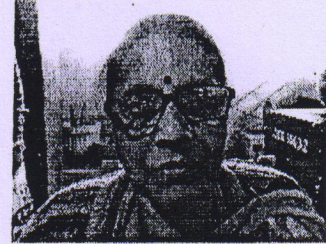
Deed Endorsement

Token No :- 2020000030169

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.592920/- , Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-21 Location :- Other Road, Ward No-21 Word No 2 Property Boundaries :- East: Part Plot no 1267, West: 15 Ft. wide Road, South: Part Plot no 1267, North: Part Plot no 1267 Volume Number - 19Page Number - 49Khata Number - 386Plot Number - 1267Holding Number - 0210000426000M0 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt.Rita Devi s/o/d/o/w/o Harekrishna Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-Mar-2020 Day :- Friday Time :- 12:54:14 PM





Rita

Devi(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
Rita Devi	PAN/UID	AJWPD8208Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rita Devi Address1 - Dubey Colony Lohardaga, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AJWPD8208Q, Permission Case No.-	Yes	Rita Devi Address:- , , , DUBEY COLONY WARD N0-12, Lohardaga , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:66			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Aradhana Address1 - Purana Shukr Bazar Barwatoli Lohardaga Address2 - Jharkhand PAN No.: LRN/PA1627K,Permission Case No.-	Yes	ARADHANA Address:- , , , , Purana Suk Bazar Barwatoli Lohardaga Post- Lohardaga Thana- Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			

Aradhana

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Manish Kumar Singh S/o-D/o Nageshwar Prasad Singh Address1 - Dubey Colony Veer Shivaji Chowk New Road Lohardaga, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Ashish Kumar Address1 - Mission Chowk B.I.D. Lohardaga, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

AKS
6/03/2020

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Seal and Signature of Registering Officer

Manish Kumar
6.3.2020

JUGG AIRBIS

Above mentioned, (Rita Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Manish Kumar Singh) Son/Daughter/Wife of (Nageshwar Prasad Singh) resident of (Dubey Colony Veer Shivaji Chowk New Road Lohardaga) and by occupation (Business).

Manish Kumar
6.3.2020
Signature of Registering Officer

Manish Kumar
6.2.2020
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 06-Mar-2020

Female Exemption

18000 /-

Signature of Operator

6/53/2020

Signature of Head Clerk

6/6/08/2020

Signature of Registering Officer

6.2.2020



Token No.: 20200000030169

CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **06-Mar-2020** by **Rita Devi, S/O, D/O, W/O Harekrishna Singh** resident of Dubey Colony Lohardaga .,

This deed was registered as Document No:- **2020/LOH/335/BK1/332** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 27 from Page No :- 133 to 176 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **06-Mar-2020**

Registering Officer

