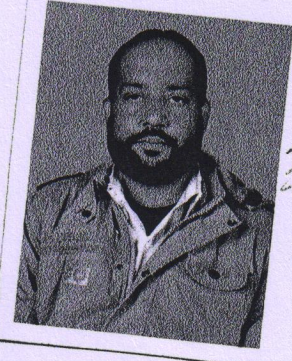


Sale Rs-7,30,000/- PS-204.

Stamp:- 21/12/20



Ris. Kha. 114 -
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
15/12/2020

छो 0 का 0 अधि 1908 की धारा
46(1)(b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।
15/12

FEE PAID
A1..... 7900.00
Land Lord Fee..... 3.00
Process Fee..... 1.00
Valuation Per Decimals
Land..... 145200/-

SALE DEED

नाम मोकीर :- सज्जाद अखतर वल्द हाजी बशीरउदीन दादा का
नाम वजीरउदीन मरहुम जात सयैद पेशा गृहस्थी एंव तेजारत
साकिन बुचन गली लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा
झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

U.I.D No 8067 9727 5117 8271451428 Age 52 Years
PAN No AIVPA0943M

नाम मोकीर अलैह :- रुबी खातून RUBY KHATOON वल्द जुमन
खॉन पति का नाम मो 0 जियाउदीन जाहिद दादा का नाम
आमीर खॉन जात पैठान पेशा सर्विस साकिन मुसलीम टोला
नियर मदरसा थाना माण्डु पो 0 चैनपुर सिरका जिला रामगढ़
झारखंड राज्य भारतीय नागरीक

U.I.D No 5905 9155 1933 9065527607 Age 43 Years
PAN No BAKPK1413Q

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
SALEDEED

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 7,30,000
(सात लाख तीस हजार रुपैया)
SEVEN LAKH THIRTY THOUNSAD RUPESS ONLY

किसीम जमीन - अवासीय सरंचना रहीत

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

15/12/2020

मार्ग दर्शिका पंजी से

मिलान किया गया।

15/12/2020

Sajjad Akhtar
s/o Sajjad Bashir Uddin
Reliance Tower
New Road Lohardega
M 8271451428
Aad- 2155 0270 4156
Age: 49 year

Sajjad Akhtar
15.12.2020

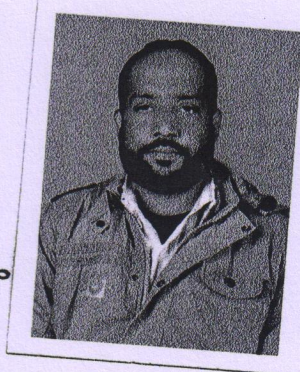
15/12/2020

मे. जिला

अदालत

10-1

श्रीजयशंकर प्रसाद
राज्य संग्रहालय
बुचन शाखा
शास्त्र सत संजान
15/12/2020



Sajjad/Akhtar
15-12-2020



तफसील जाऐदाद

आर० एस० खाता न०
114

आर० एस० प्लाट न०
50

रकबा
05डी०

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिव पूरब पक्षिम 54फिट06इंच
दक्षिन जानिव पूरब पक्षिम 56फिट
पूरब जानिव उतर दक्षिन 39फिट05इंच
पक्षिम जानिव उतर दक्षिन 39फिट05इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उतर - पार्ट प्लाट न० 50
दक्षिण - पार्ट प्लाट न० 50
पूरब - प्रपोज रोड 10फिट
पक्षिम - प्लाट न० 85

जमीन पर मकान बना हुवा नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान बनवें अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न० 07 के वाके है ।
जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0070000304000Mo है । वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न० 195 । खरिदार होल्डींग अपने नाम से करा लेंग ।

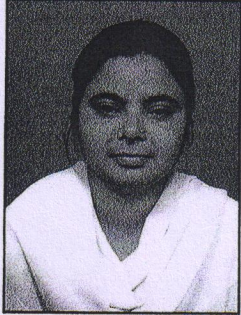
Sajjad Akhtar
15/12/2020

Date :-

Drafted by :- **RAGIB SHABA** ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

PURCHASER



Rubykhatoon

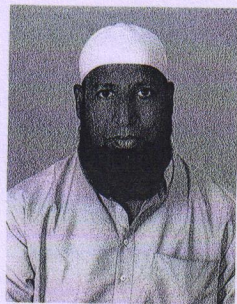


Sayjeed Akhtar
15/12/2020

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं
पक्षों के 10 अक्षिमांकित फोटोमुक्त छायाप्रति
पक्षों के साथ संलग्न किया है जो विधायी विधि
के तहत पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार
की छुट्टि एवं जाचसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं
इसका जिम्मेवार रहूँगा

Sayjeed Akhtar

Under supervision
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mb No 9431157057



IDENTIFIER

Sayjeed Akhtar

Ragib Shaba
Adv.
RAGIB SHABA
ADVOCATE
Enrolment No- JH 154/2017
Mb No 9006681051

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 7,30,000 रुपैया वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Syed Akhtar
15/12/2020

DETAILS OF PAYMENT

BANK NAME	CHEQUE No	AMOUNT	DATE
State Bank of India	313535	2,00,000	21/7/2020
State Bank of India	313535	1,50,000	14/12/2020

Payment by Cheque - Rs 3,50,000/-

Payment by Cash - Rs 3,80,000

Total Payment Rs 7,30,000/-

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 7,30,000 रुपैया वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

S. J. Singh / Akhtar
15/12/2020

DETAILS OF PAYMENT

BANK NAME	CHEQUE No	AMOUNT	DATE
State Bank of India	313535	2,00,000	21/7/2020
State Bank of India	313535	1,50,000	14/12/2020

Payment by Cheque - Rs 3,50,000/-

Payment by Cash - Rs 3,80,000

Total Payment Rs 7,30,000/-

तफसील जाऐदाद:- मावाजी तखमीनन 05डी0 जमीन हकियत
रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 114 आर0 एस0 प्लाट न0
50 ज़या प्लाट न0 03 रकबा 05डी0 अन्दर नगरपालीका क्षेत्र
विस्तार वार्ड न0 7 के वाके है ।

वाके मौजा नदिया वार्ड न0 07 थाना लोहरदगा थाना न0
195 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो
डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा पुर्व रयैत वजीरउदीन वो
कबीरउदीन वो मोहम्मद हनीफ वो मोहम्मद हबीब वो बीबी
सरजिदन वो बीबी रसुलन के नाम पर पंजी 11 के पृस्ट संख्या
100 भाग संख्या 01 मुल खाता मे अकित है उक्त जमीन का
म्युटिशन आपसी बटवारा के अन्तर्गत सज्जाद अखतर मन मोक़ीर
के हुवा है जिसका म्युटिशन बजरिये केस न0 498 आर0 27
सन 2012-13ई0 के नाम से मन मोक़ीर के हुवा है वो माल
गुजारी सज्जाद अखतर के नाम से सन 2017-18ई0 तक रशीद
संख्या JH/04A 066956 निर्गत है तथा पंजी 11 के पृस्ट संख्या
120 भाग XI मे सज्जाद अखतर मन मोक़ीर का नाम दर्ज है
तथा जमाबन्दी न0 114/1972 है जमीन दखल मे बेला सिरकत
दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के
नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो
पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हगेगे
अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा
माल सलाने मो0 05रुपैया ।

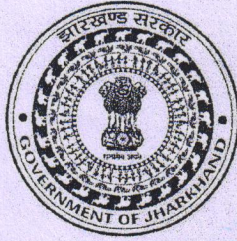
यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के
मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण
नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन
भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन
खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा
मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता
है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोक़ीर के द्वारा बिक्री, दान
इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत
नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित
किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम
की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव
अन्य पिछडे वर्ग के नही है ।

Sajjad Akhtar
15-12-2020

MD YUSUF
S/O M.D. Jahiduddin
Bageri road Kadir Lane Wazirpur
P.O. D. 6472 1409 1311.
Ph: 9386 474063. Aje.47

1425

1387



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a1a891a1a37e085c2b96

Receipt Date : 14-Dec-2020 08:51:29 pm

Receipt Amount : 29200/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000110745

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUBY KHATOON (Vendee)

GRN Number : 2003237640



-: For Office Use :-

शुल्क २९ के अग्रान तथा छाटानामपुर कास्तकार
नियम की धारा ७०० के अन्तर्गत प्रमाणित है
भारतीय स्थाय्य अधिनियम १९९९ की अनुपुत्रा १५
का संख्या के अन्तर्गत तदनुपुत्रा
का स्थाय्य शुल्क से निःशुल्क है। (शुल्क अपेक्षित नहीं)

[Signature]
15.12.2020
विभाजन प्रशा. लोहरदगा
(कार्यवाही)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Token No.: 20200000110745

CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **15-Dec-2020** by **SAJJAD AKHTAR, S/O,**
D/O, W/O HAJI BASHIRUDDIN resident of **BUCHHAN GALL LOHARDAGA, ..**
This deed was registered as Document No:- **2020/LOH/1425/BK1/1387** in Book No :- **BK1,** Volume No :- **112**
from Page No :- **225** to **278** at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **15-Dec-2020**

Registering Officer

