

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



रु. 5

RS. 5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP *[Signature]*

03AA 045071



*[Handwritten signatures and notes]*

FEE PAID  
 AT.....  
 Land Lord Fee *100*  
 P. case Fee *0.94*  
*3-44*

Valuation Per Decimals  
 Land *200000/-*

*मालिकता - 192 -  
 विद्वान् संपत्ति प्रतिवन्धित भूमि  
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।*

Permission Case No. 67/2017-18 by the Court of L.R.D.C, Lohardaga  
 in his Memo No. - 204, dated 23-11-2017)

**नाम मोकीर:- श्री अरूण कुमार टोपनो पिता स्व0 प्रभु सहाय टोपनो जात मुण्डा पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।**

M. No -8969611332, UID- 867538885761, PAN-ARQPT6130K

मार्ग दर्शिका पंजी से मूल पहचान पत्र एवं अन्य मिलाएँ किया गया। प्रमाण पत्र से मिलाएँ किया, सही पाया।

*20/07/18*

*20/07/18*

*अरूण कुमार टोपनो  
 File No. 11/2017*

*Sushil Kumar  
 Chombas Kumar  
 Kuttmes Singhat di, P.O. Nirghm Lohardaga  
 308093187208*

नाम मोकौर अलैह :- श्रीमती सुनिता स्टेला कुजूर पति श्री  
विपिन कुजूर जात उराँव पेशा नौकरी साकिन प्रेम नगर  
मधुवनटोली, लोहरदगा धाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य  
भारतीय नागरिक।

M. No -9304808205, UID- 876952562648, PAN-BTEPK3773Q

किसीम वसीका : केवाला बैला कलाभी (SALE DEED)

किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया: मो0 45,00,000/- पैतालिस लाख रू0 मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 15 डिसगिल (पन्द्रह डिसगिल) जमीन आवासीय  
हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 44, हाल खाता नं0 -  
192, साबिक प्लॉट नं0 - 861, हाल प्लॉट नं0 - 973 में से बिक्री  
रकबा 15 डिसगिल बाके मौजा कुटमू (वार्ड नं0 -4) धाना लोहरदगा धाना  
नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब  
रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से सैयद कबीरउद्दीन अहमद वो सैयद  
सगीरउद्दीन अहमद के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 07.03.1969 ई0 जिसका  
बुक नं0 1 भौलुम नं0 8 पेज नं0 359 से 361 वसीका नं0 824 के  
द्वारा माता मनमोकिर विश्वासी टोपनो को हासिल हुआ जिसका दाखिल  
खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0  
48आर27/1969-70 के द्वारा माता मनमोकिर विश्वासी टोपनो के नाम से  
नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के  
पृष्ठ सं0 2/81 में दर्ज है वो बाद वफात माता मनमोकिर के एक मात्र  
पुत्र मनमोकिर के दखल कब्जे में बराबर चला आता है। जिसपर  
मनमोकिर दखलकार चले आ रहे है। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार  
उपसमाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 67/2017-18 के आदेश  
दिनांक 23.11.2017 ई0 के द्वारा मनमोकिर को गोकौर अलैह मजकुर के  
नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है। जो हर तरफ से पाक वो साफ  
है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा  
जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य, माल सलाने  
मो0 15 रू0। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 -4 के क्षेत्राधिकार में  
आता है।

अरुण सुहासिनी  
28/11/2017

मो0 शारदा  
मो0-898 मो0 न/सीर  
अर्थात् अरुण सुहासिनी रीटि लोहरदगा  
U.I. D - 7553 9598 2555  
mob. no. 910942402

जमीन का विवरण

भौजा :- कुटमु (वार्ड नं० - 4)				बेल्गी :- आनालीम
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लॉट	हाल प्लॉट	रकबा
44	192	861	973	में से 15 कि

**HOLDING No. -**

जमीन का चौहवुदी - उत्तर नीज मनमोकिर दक्षिण मुखम्ब मॉरसर पूरब शिवराज भगत पश्चिम प्रस्तावित रास्ता 10 फीट।

जमीन का नाम

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम - 730'  
 दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम - 730'  
 पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 910'  
 पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 910'

बै भौजीप मैप जो शामिल कैबाला के एक कित्ता नक्शा नहीं है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट वर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुरा से मो० 45,00,000/- रूपया नगद जरसम्मन नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलागी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान उपर से खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुओं खुदावे या जैसा पसंद हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर से मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर से मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा मैं

*(Handwritten notes and signatures on the right margin)*

समस्त



नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।

शपथ - पत्र

मैं श्रीमति सुनिता कुमारी शर्मा पिता/पति श्री विजय कुमार

पता ~~इमनगर मण्डल के पोस्ट लोहरदगा~~ पोस्ट लोहरदगा, थाना लोहरदगा  
जिला लोहरदगा (झारखण्ड) एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देता हूँ

कि:-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरा आधार संख्या - 876952562648.. है।
2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के संचिका संख्या - 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017, रीची ज्ञापांक संख्या - 499/नि0, दिनांक 19.06.2017 के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क में दिये गये छूट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
3. यह कि भविष्य में मेरे द्वारा उक्त छूट को एक बार से अधिक उपयोग में लेने की बात साबित हो जाती है तो मेरे द्वारा पूर्ण निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया जायेगा।
6. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक .....  
ई0 को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया गया।

Who has been identified by  
Advocate, has Solemnly Affirmed  
and declared before me.

Dinesh Prasad  
Notary Public, Lohardaga

Sunita Satala Kumar  
शपथकर्ता

प्रत्यक्षकर्ता

58469

Registration No. : JH - LHD - 27 / 15-17

DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता लोहरदगा

05 FEB 2018

Ref. No. 1116 Date. 13



उनके वारिसान एके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो से बिक्री जमीन का वाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह नवम्बर सन् 2017 ई0

कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता, साकिन लोहरदगा।

भजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

अरुण कुमार गुप्ता  
 28/11/17

प्रमाणित किया जाता है कि केला, विदेला एवं  
 प... के ल उचितप्रमाणित प्रोटोकुला अध्यापति  
 के साथ संतान किया है पर विवरणी दिया  
 है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार  
 की धुटे एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं  
 इसके जिम्मेदार रहूँगा

अरुण कुमार गुप्ता



Sunita Stella Kujur



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.  
**IDENTIFIER**



Subhil Kujur

Ravindra Kumar Gupta

Ravindra Kumar Gupta

Advocate

Licence No. :- 151/2001

28-11-17