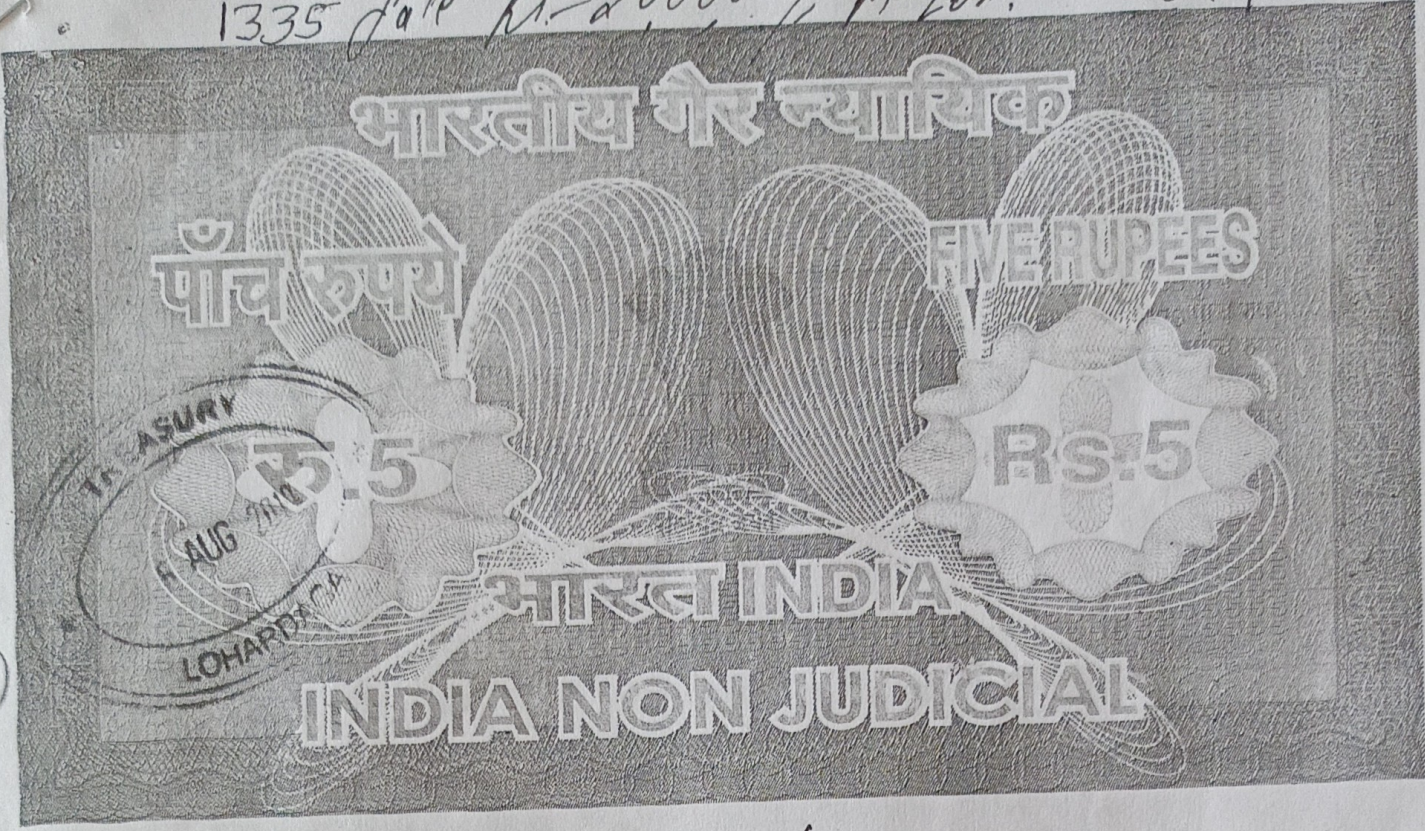


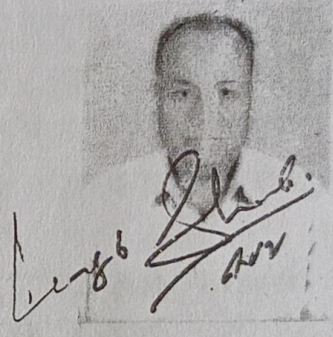
1335 Sale Rs. 2000000/- P. 101. 1304



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 650762

46(1)(b) का अन्तर्गत विक्रेता
 23/10/19
 प्र. शुल्क अपेक्षित नहीं है।



24/10/19
 चिरंजीव पत्रा, लोहरदगा
 (झारखण्ड)

छो० छा० अधि० 1906 का
 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता
 21/10/19

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
 21/10/19

SALE DEED

At.....	
Land Lord Fee.....	0.00
Process Fee.....	1.00
Valuation Fee.....	4.00
Land.....	110110

झारखण्ड सरकार के अधिसूचना संचिका संख्या-13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017 के द्वारा महिलाओं को अपने जीवन काल में एक मरतबा स्टांप एवं निबंधक शुल्क में छुट दी गई है जिसका उपयोग कर रही है।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र में मिलान किया, सही पाया।
 21/10/19

भारग संचिका पंजी से
 मिलान किया गया।
 21/10/19

बजांग शाह

अभिवाज प्रसाद शाह
 46-31/19
 17-X-19
 21/10/19
 667220429989
 M-9334375603

नाम मोकीर :- श्री धर्मराज प्रसाद अग्रवाल पिता लुरख साव उर्फ लुरूक साव दादा का नाम स्व० रितु साव जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकिन. वार्ड न० 19 बी० आई० डी० लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

PAN No DGCPA4434F U.I.D No 3405 3455 3922 7366083141 Age 66 Years

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती सोनी कुमारी पति नारायण साहु काएम पिता का नाम भवेन्द्र कुमार साहु दादा का नाम स्व० फोदन साहु जात तेली पेशा घर गृहस्थी साकिन नजदीक बैंक ऑफ इंडिया निंगनी बर टोली पो० निंगनी थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

PAN No DSIPK1347H U.I.D No 6858 5183 4265 8210257505 Age 34 Years

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

SALEDEED

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 20,00,000/-

(बीस लाख रुपैया)

TWENTY LAKH THIRTY RUPESS ONLY

किसीम जमीन - अवासीय सरंचना रहीत

तफसील जाएदाद:- मावाजी तखमीनन 10डी० जमीन हकियत रैयती काएमी आर० एस० खाता न० 177 नया खाता न० 327 आर० एस० प्लाट न० 1137 नया प्लाट न० 690 मे से रकबा 10डी० ।

धर्मराज प्रसाद अग्रवाल
17-5-17

जिलापिन प्लॉट अग्रवाल
पिता श्री धर्मराज अग्रवाल
बी० आई० डी० लोहरदगा
उम्र 40 वर्ष मोबा 7903822800

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से राम किशुन महतो वो सुरज महतो तथा मोहन महतो वल्दान पृथवी नाथ महतो के मादर मन मोकीर समुन्दरी देवी को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 12/01/1973ई० जिसका बुक न० 1 भोलुम न० 20 पेज न० 105 से 107 दस्तवोज न० 134 सन 1973ई० के हासील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 516 सन 2004-05ई० आदेश दिनांक 14/10/2004ई० के नाम से मादर मन मोकीर के हुवा है । जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीर को मिला है जो खास हिस्सा मन मोकीर का है । माल गुजारी सन 2019-20ई० तक अदा किया हुवा है जिसका रिसिप्ट संख्या 0082617521 निर्गत है तथा पंजी ॥ के पेज न० 324 भोलुम न० 01 मे मादर मन मोकीर समुन्द्री देवी का नाम दर्ज है । जमीन दखल मे मन मोकीर के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 10रूपैया ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अर्न्तगत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य पिछडे वर्ग के नही है ।

धर्म रजिस्ट्रार 31/01/14
17-8-19

Date :-

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMB... SHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



Sooni Kumari

17-x-19



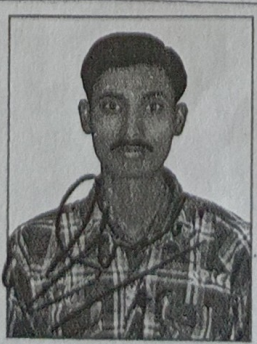
बलरंग साहू

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छाया के दस्तावेज के साथ संलग्न किया है कि विवरण... है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जासूसी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

चमराज प्रसाद अग्रवाल
17-x-19

चमराज प्रसाद अग्रवाल

Sohail Akhtar
Under supervision
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mb No 9431157057



Ragib Shaba
RAGIB SHABA
ADVOCATE
Enrolment No- JH 154/2017.
Mb No 9006681051

Ragib

बलरंग साहू

(S)

तफसील जाऐदाद

नया खाता न0
327

नया प्लाट न0
690

रकबा
10डी0

जिसका नाप एंव चौहदी

- उतर जानिब पूरब पक्षिम 63फिट06इंच
- दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 60फिट+06इंच
- पूरब जानिब उतर दक्षिन 70फिट06इंच
- पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 70फिट06इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

- उतर - पार्ट प्लाट न0 690
- दक्षिण - प्रपोज रोड 14फिट
- पूरब - प्रपोज रोड 12फिट
- पक्षिम - प्लाट न0 691

जमीन पर मकान बना हुवा नही है जमीन मकान बनोन योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे । पुर्व मे यह भुमि कृषि योग्य था । अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न0 22 के वाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0220000624000M0 है । वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 ।

चर्मराज प्रसाद उग्रवाल
17-8-19

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 20,00,000 बीस लाख रुपैया वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसूफ के तमामी कुल हक हकुक के बैचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसूफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्डे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसूफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलात्ते मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो होल्डींग टैक्स अपने नाम से अदा करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

चमिरीउ प्रसाद अंगुवाह
17-8-19

DETAILS OF PAYMENT

BANK NAME	CHEQUE No	AMOUNT	DATE
1 S.B.I, LOHARDAGA	746195	5,00,000/-	24-7-2019
2 "	746196	5,00,000/-	22-08-2019
3 "	746197	5,00,000/-	26-08-2019
4 "	746148	5,00,000/-	17-10-2019

चमिरीउ प्रसाद अंगुवाह