2437 2402

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

**NON JUDICIAL**

| | |
|---|---|
| **Receipt Number :** | 2801f92af8533f01c6e0 |
| **Receipt Date :** | 17-Dec-2021 08:23:16 am |
| **Receipt Amount :** | 23800/- |
| **Amount In Words :** | Twenty Three Thousands Eight Hundred Rupees Only |
| **Token Number :** | 20210000135207 |
| **Office Name :** | SRO - Lohardaga |
| **Document Type :** | Sale Deed |
| **Payee Name :** | Anita Oraon ( Vendee ) |
| **GRN Number :** | 2108889464 |

-: For Office Use :-

465070

17.12.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

FEE PAID

A1............. 17850.00

Land Lord Fee............ 5.00

Process Fee............ 1.00

17856.00

Valuation Per Decimals

Land.... 22412.00/-

By the Permission of L.R.D.C. Lohardaga Case No. 341/2021-2022 Order dated -29-11-2021

नाम लेख्यकारी, बिक्रेता, (VENDOR): -

श्री बीरन उरांव, उम्र 43 वर्ष, पिता स्व0 हरि उरांव, दादा स्व0 देवराम उरांव, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान जुरिया सोबरन टोली, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीये। (Category-ST, CNT Act 1908 से आच्छादित हैं।)

PAN-ADDPO5455D UID-5024-7161-8493 Ph-9931185481

नाम लेख्यधारी, केता, (VENDEE): -

श्रीमती अनिता उरांव उर्फ अनिता कुमारी, उम्र 30 वर्ष, पति श्री रामधनी उरांव, पिता बिनोद भगत, दादा गन्दुरा भगत, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान आदर्श नगर, जुरिया, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीये।

(Category-ST, CNT Act 1908 से आच्छादित हैं।)

PAN-CWLPK0036P UID-7320-5286-7934 Ph-7979085048

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

लेख्य प्रकारः - केवाला बय ला कलामी।
(Absolute sale deed)
सम्पति का मुल्यः - मो0 5,95,000/ पांच लाख पंचान्बे हजार रूपये।

जमीन का विवरणः - मवाजी 07 डि0 सात डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 151, नया खाता न0 229, आर0 एस0 प्लाट न0 549, नया प्लाट न0 501 में से रकबा 02 डि0, वो आर0 एस0 प्लाट न0 460, नया प्लाट न0 500 में से रकबा 05 डि0, जमा प्लाट दो कुल बिकी का रकबा 07 डि0, वाके मौजे जुरीया, थाना न0 197, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के दखल में चला आ रहा है वो हर तरह के हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, हलका न0 2, माल सालाने मो0 7/ रू0।

बिकय सम्पति का विवरण

| नया खाता न0- | नया प्लाट न0- | रकबा | दर्जा |
|---|---|---|---|
| 229 | 501 में से | 02 डि0 | आवासीय |
| 229 | 500 में से | 05 डि0 | आवासीय |
| | | कुल रकबा 07 डि0 | |

जिसपर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है जिसका नापः -
उत्तर जानिब पू0 से प0 70 फीट
दक्षिण जानिब पू0 से प0 71 फीट
पूरब जानिब उ0 से द0 43 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिब उ0 से द0 43 फीट 6 इंच

चौहद्दीः -
पूरबः -पार्ट नया प्लाट न0 501
पश्चिमः -12 फीट चौड़ रास्ता
दक्षिणः -पार्ट नया प्लाट न0 500 वो 501
उत्तरः -पार्ट नया प्लाट न0 500 वो 501

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई यह जमीन आदिवासी खाते की है।

यह कि उपरोक्त सम्पति का हाल सर्वे खतियान मोरा उरांव वो देवराम उरांव पिता भोवा उरांव के नाम बना वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के हाल पंजी-II volume-1 Page-229 में अंकित है।

यह कि आपसी बटवारा में उपरोक्त सम्पति हिस्सा में लेख्यकारी के दादा देवराम उरांव को मिला।

यह कि बाद स्वर्गवास देवराम उरांव के उनके तीन पुत्रों हरि उरांव, चन्द्र उरांव वो भउवा उरांव उत्तराधिकारी हुए।

यह कि भउवा उरांव के निसंतान स्वर्गवास के पश्चात हरि उरांव वो चन्द्र उरांव के बीच आपसी बटवारा द्वारा उपरोक्त सम्पति हिस्सा में लेख्यकारी के पिता हरि उरांव को मिला।

यह कि बाद स्वर्गवास पिता के तीन भाईयों बिरन उरांव, सहाबीर उरांव वो दुर्गा उरांव के बीच आपसी बटवारा द्वारा बिकी की जाने वाली सम्पति खास हिस्सा वो दखल में लेख्यकारी बिरन उरांव के है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 5,95,000/ रूपये मूल्य वास्ते काम जरूरी के भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया।

यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें या जैसा पसंद हो करें। यह के आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकार या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से फुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख दिसमबर सन् 2021 ई0।

ड्राफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

***Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.***

**(Naquee Akhtar)**
**Enrolment No.716/2014**

केता

पहचानकर्ता

Anita Oraon

सुभाष उराँव
पिता चन्द्र उराँव
ग्राम सोवरन टोली जुरिया
लोहरदगा
मो 09931185481