

2481

2445



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ce514921e72185687323

Receipt Date : 23-Dec-2021 12:50:25 pm

Receipt Amount : 33400/-

Amount In Words : Thirty Three Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000137562

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANIMA KINDO (Vendee)

GRN Number : 2108999164



For Office Use :-

46059/2021

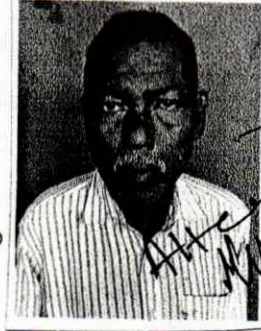
23

23.12.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Rs- 235000/- P. Lohardaga

Stamp - 33400/-



FILE PAID	
A1.....	25050.00
Land Lord Fee.....	7.00
Process Fee.....	1.00
	25054.00

Valuation Per Decimals
Land... 23490/-

6100171 - 140 -
नका 11 - 305 -
निकल एकादश अक्षरों का नाम
को सुनने के अन्तर्गत नहीं है।
23/12/21

21/12/21
21.12.2021

Permission Case No. 276/2021-22 by the Court of L.R.D.C.,
Lohardaga in his Order dated 16-12-2021

नाम मोकरीर (SELLER):-

श्री गोपाल उराँव, उम्र - 57 वर्ष, पिता स्व० धपा लकड़ा,
दादा स्व० सोमा उराँव, श्रेणी ST (CNT ACT, 1908 के
अन्तर्गत है), पेशा गृहस्थी, साकिन आदर्श नगर जुरिया थाना
एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 7461069157, UID- [REDACTED] 8449, PAN-AAJPO5935H

नाम मोकरीर अलैह (PURCHASER):-

सुश्री अनिमा किण्डो, उम्र - 44 वर्ष, पिता श्री गोएन्दा किण्डो,
दादा लक्ष्मण उराँव, श्रेणी ST (CNT ACT, 1908 के अन्तर्गत
है), पेशा गृहस्थी, साकिन प्रेम नगर, लोहरदगा थाना एवं
जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 8340609419, UID- [REDACTED] 5609, PAN-ANDPK5553G

11/12/21

01/12/21

मौज 7669292 765 -
पिता - स्व० उकरा उराँव आठ - 4817 1929 1129
माता - जुरिया फाक जोली
थाना + जिला - लोहरदगा
21.12.2021

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
अपना पत्र हे मिलान किया, सही पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।

23/12/21

23/12/21

किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (SALE DEED)
किसीम जमीन:- आवासीय (संरचना रहित)
तायदाद रूपया:- मो० 8,35,000/- आठ लाख पैंतीस हजार रू० मात्र।

तफसील जमीन:- मवाजी **10 डिसमिल** (दस डिसमिल) जमीन टांड हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं०-140, हाल खाता नं०-305, साबिक प्लाट नं०-462, हाल प्लाट नं०-520 में से बिक्री रकबा **10 डिसमिल** वाके मौजा **जुरिया** थाना **लोहरदगा** थाना नं० 197 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से लंका उराँव वगैरह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 22.10.2008 ई० जिसका बुक नं० 1 भौलुम नं० 55 पेज नं० 377 से 398 वसीका नं० 2318 के द्वारा मनमोकिर गोपाल उराँव वगैरह को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा मनमाकिर वगैरह के नाम से स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी - II के पृष्ठ सं० 94 भौलुम नं० 4 में दर्ज है। वो बाद खरीदगी बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्ता, लोहरदगा के अनुमति वाद संख्या 276/2021-22 आदेश दिनांक 16.12.2021 ई० द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है। जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है, जिसका माल सलाने मो० 1 रूपैया। हल्का नं० 02 के क्षेत्राधिकार में आता है।

श्री ५५६ ३२४
21.12.2021
Sukhdeo Gope Mob: 9979813375
810- Madu Gope ADD: 945696996006
vii- College Road, Subarnatali
P.S. & Dist - Lohardaga

तफसील जायदाद

मौजा :- जुरिया		श्रेणी :- आवासीय		
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
140	305	462	520	10 डिसमिल

जमीन का चौहद्दी - उत्तर प्रस्तावित रास्ता 12 फीट दक्षिण प्लाट नं0 499 पूरब पार्ट प्लाट नं0 520 पश्चिम पार्ट प्लाट नं0 520

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम - 44'10"

दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम - 44'10"

पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 97'6"

पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 100'6"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

अनुविष्ट
3218
21.12.2021

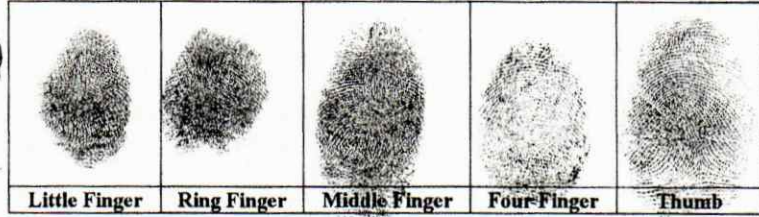
आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुर से मो0
8,35,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे
वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी
किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह
मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह
मजकुर में उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम
काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें
या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी
किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर
या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर
हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुरके मनमोकिर या उनके
वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के
रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर में उनके वारिसान ऐके
वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल
खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा
मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल
कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी
से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख
दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 21 माह दिसम्बर सन् 2021 ई0

झाफटेड बाई खालिद युसूफ, अधिवक्ता साकिन कोर्ट रोड पावरगंज, लोहरदगा।
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया ।

21/12/2021

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का ठेपा निशान।



Arimalindo
21.12.2021

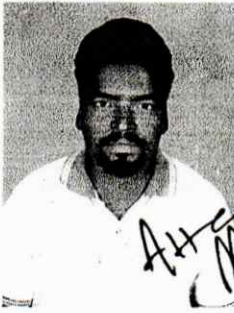
21.12.2021
 21.12.2021

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- 21.12.2021

21.12.2021

बिक्रेता का हस्ताक्षर :- 21.12.2021

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



Handwritten signature and initials over the identifier's photo.

KHALID YUSUF
Advocate

Enrolment No. :- JH 693/2015

TYPED BY- Abbar Alam

बिक्रेता का हस्ताक्षर
21.12.2021