

1992

1961



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 29c8b32d0831af914362

Receipt Date : 04-Oct-2021 08:58:00 pm

Receipt Amount : 68240/-

Amount in Words : Sixty Eight Thousands Two Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000105685

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GANGA PRASAD (Vendee)

GRN Number : 2107819153



- For Office Use :-

460/Proc
 23
 04/10/2021
 [Signature]
 04/10/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिंट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

1992

1961



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 29c8b32d0831af914362

Receipt Date : 04-Oct-2021 08:58:00 pm

Receipt Amount : 68240/-

Amount In Words : Sixty Eight Thousands Two Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000105685

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GANGA PRASAD (Vendee)

GRN Number : 2107819153



For Office Use :-

रसीद
का
प्रमाण
केवल
एक
ही
दस्तावेज
पर
मुद्रांक
शुल्क
का
भुगतान
के
प्रमाण
हेतु
ही
किया
जा
सकता
है।
पुनः
प्रिन्ट
आथवा
फोटो
कॉपी
आदि
द्वारा
इसी
रसीद
का
दुसरे
दस्तावेज
पर
मुद्रांक
शुल्क
का
भुगतान
के
प्रमाण
हेतु
उपयोग
भारतीय
मुद्रांक
आधिनियम,
1899
की
धारा
62
अन्तर्गत
दण्डनीय
अपराध
है।

4601/Proc

23

[Signature]

विश्वंजन प्रसाद, लोहरदगा

(आयुक्त)

5/10/2021

यदि इतिहास के पुस्तक पार्क को साफ है अगर किसी किसी का पुस्तक पार्क को साफ करने में तो उसका जवाबदेह को देगदार है जो डिगि जमानवारी सारखंड मंत्रालय मुक्त संकेत अधिकार जोहरदगा माल सलानि करुपेसा ।

पर मकान बना हुआ नहीं है अगर म्युनिसिपलटी जोहरदगा वार्ड न० के ताले है जमीन अवासीध है जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 00000125000A1 राजकुमार सिंह के नाम से है खरिदार जैसा चाहे या भी पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा करे हो करे ।

वैधानिक शोधना

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिसूचना जारी किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन खुदान खुदवबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर, गिरजा, मसजिद, सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री, दान इत्यादि नहीं कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग परिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1)(b) के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछडे वर्ग के नहीं है ।

तफसील जाऐदाद

आर एस० खाता न०	आर एस० प्लॉट न०	म्यु० प्लॉट न०	रकबा
102	27/1079	164	48कडी०

जिसका का नाप एवं चौहदी :-

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम 24फिट

दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम 07फिट03इंच + 10फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिण 109फिट

पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण 55फिट+54फिट

मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से
हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

धौहदी -

उत्तर - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 164

दक्षिण - रास्ता

पूरब - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 164

पक्षिम - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 164

आगे बिकेता केता से मो0 17,06,000 रुपैया वासते कार जरूरियात
के लिया वो भूमि पर केता को दखलकार किया चहिए के केता एंव
उसके उत्तराधिकारी भूमि पर काएम वो काबिज हो कर वो रह कर
प्लाट पर मकान बनावें या जैसा पसंद हो करे अब आज के
तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा बिकेतागण या उसके
उत्तराधिकारी का नही होगा वो जिस कदर हक हकूक बिकेता या उसके
उत्तराधिकारी का भूमि पर था या आईन्दे होता सो सब कुल हक वो
हकूक आज के तारीख से केता में उसके वारीशान का हुआ वो होगा
भूमि का माल गुजारी अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज
करा कर लगान अदा किया करेगें वो नगरपालीका में दरखास्त देकर
होल्डींग अपने नाम से दर्ज करवा ले कोई उजुर बिकेतागण एंव उसके
उत्तराधिकारी को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया
लेकर बिकेय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें ।

रिजिस्ट्रार
21/4/2024

2022/4/2 15:53

~~Handwritten text, possibly crossed out details or names.~~



Handwritten signature and date: 21/4/2022

SALE DEED

प्राप्त का नाम एवं पूरा पता - श्री राजकुमार सिंह पिता स्व० अंकेर सिंह दादा का नाम स्व० बदन सिंह (आरक्षक) → गोखला पेशा पृथ्वी एवं व्यापार साक्षिण कोर्ट रोड स्थित कोखला गाँव न० ७ लोहरदगा धाना के जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
 U.I.D No 8331 0344 1730 8782455379 Age 40 Years
 PAN No FWKP33620H
 इनकी जाति Cst Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आती है।

प्राप्त का नाम एवं पूरा पता - 01 श्री गंगा प्रसाद पिता रामदेव प्रसाद साहु दादा का नाम स्व० राम सुन्दर साहु Category BC Annexure-I पेशा पृथ्वी एवं व्यापार साक्षिण कोदकोषा के० विंगनी धाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
 UID No 4245 8456 7719 7004644234 Age 38 Years
 PAN No AXQP8830Q
 इनकी जाति Cst Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आती है।

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signatures and text:
 अंकेर सिंह
 बदन सिंह
 21/4/2022
 8782455379

02 श्री सोनू कुमार साहु पिता रामदेव प्रसाद साहु दादा का
नाम स्व० राम सुन्दर साहु Category BC Annexure-I पेशा
गृहस्थी एवं व्यापार साकिन चोंदकोपा साहु टोली पो० निंगनी थाना
लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक।
UID No 8368 9996 4134 Age 26 Years
PAN No EUBPS0888F
इनकी जाति Cnt Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आती है ।

प्रत्येक प्रकार :- केवाला बैला कलामी
{ Sale Deed }

लेख्य मूल्य:- :- मोबलीक 12,44,000/-
बारह लाख चौवालीस रूपैया

किसीम जमीन :- अवासीय संरचना रहीत ।

बिक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी तखमीनन 35कडी०
जमीन हकियत रैयती काएमी आर० एस० खाता न० 102 आर० एस०
प्लॉट न० 27/1079 म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट न० 164 में से रकबा
35कडी० ।

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न० 195 जिला लोहरदगा मु०
कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो डी० सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो
तरफ से दुर्गा चरण सिन्हा पिता देवी चरण सिन्हा साकीन पावरगंज लोहरदगा
के शंकर सिंह पिता मदन सिंह को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री
तारीख 25/05/1981ई० जिसका दस्तवेज न० 1288 सन 1981ई० जिसका
अंचल कार्यालय से म्युटिशन बजरिये केस न० 99 सन 1981-82ई० के
शंकर सिंह हुवा है आदेश दिनांक 16/07/1982ई० है जिसका अंचल
कार्यालय लोहरदगा से माल गुजारी अदा किया हुवा है जिसका पेज न०

07 भोलुम न० IIIA दर्ज है । शंकर सिंह का देहान्त होगया । शंकर
सिंह अपने पिछे अपनी पुत्री उर्मिला देवी एवं मात्र एक पुत्र राजकुमार सिंह
को छोड कर स्वर्गवास कर गए । जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा में
लेख्यकारी को मिला । जमीन दखल में बिकेता के चला आता है । जमीन
पर बिकेता बेला सिरकत दुसरो के दखलकार चले आते है जो हर तरह के
वारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Mr. Prakash Singh

Prakash Singh

21/04/20
21/04/20
Prakash Singh



Prakash Singh
4/11/2021

SALE DEED

बिक्रेता का नाम एंव पूरा पता :- श्रीमती उर्मिला देवी पिता स्वो महेश्वरी सिंह दादा का नाम स्वो रघुवीर सिंह पति का नाम स्वो शंकर सिंह Category General पेशा घर गृहस्वी साकिन पावरगंज एन0 के0 सिन्हा के पास बार्ड नं0 09 लोहरदगा धाना के जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीका
U.L.D No 7934 7651 1493 Age 64 Years
PAN No HENPD1665C 8789958509

इनकी जाति Cnt Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आती है ।

क्रेता का नाम एंव पूरा पता :- 01 श्री गंगा प्रसाद पिता रामदेव प्रसाद साहु दादा का नाम स्वो राम सुन्दर साहु Category BC Annexure-1 पेशा गृहस्वी एंव व्यापार साकिन चौदकेया पो0 निगनी धाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीका
UID No 4245 8456 7719 Age 38Y cars
PAN No AXQPP9860Q 7004644234

इनकी जाति Cnt Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आती है ।

2021/15
10/10/20

श्रीब सप जो शामिल केजाला के नयी है वो रगे लाल से
हया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

- चीहटी -
- उत्तर - पार्ट न्यु0 प्लॉट न0 164
- दक्षिण - रास्ता
- पूरब - पार्ट न्यु0 प्लॉट न0 164
- पश्चिम - न्यु0 प्लॉट न0 136

आगे विक्रेता केता से मो0 12,44,000 रुपैया वासले कार जन्तरियाल
के लिया वो भूमि पर केता को देखलकर क्लिया बहिए के केता एंव
उसके उत्तराधिकारी भूमि पर काएम वो कविज हो कर वो रह कर
प्लॉट पर मकान बनावे या जैसा पसंद हो कर अब आज के
तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा हक विक्रेता या उसके
उत्तराधिकारी का नही होगा वो जिस कटर हक होता सो सब कुल हक वो
उत्तराधिकारी का भूमि पर था या आईन्दि वारीशान का हुआ वो होगा
हक आज के तारीख से केता में उसके वारीशान से दाखिल खारीज
भूमि का माल गुजारी अंचल कार्यालय में अपने नाम में दरखास्त देकर
करा कर लगान अदा किया करेगे वो नगरपालीका एंव उसके
होल्डींग अपने नाम से दर्ज करवा ले कोई उनुर विक्रेता एंव कुल रुपैया
उत्तराधिकारी को ना होगा इस वासले हम अपने खुशी से कुल
लेकर विक्रेय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे ।