

839

sale RH 6250001. Lohardaga

814



g. stamp - 250001

05AA 137924

460/1000 (C) है।  
 23  
 या मंडा. पु. असेकिन नहीं

S. K. J. H. 9  
 22.04.13  
 निबंधन पत्रा, लोहरदगा  
 (झारखण्ड)



fee paid

Ac 18750-00  
 Salami 5 88  
 p fee 1-88  
 18756-88

जॉग सही पापा  
 Amingz  
 22-4-13

Permission Case No. 308/2012-13 by the Court of S.D.O. Lohardaga in his Memo No. - 298, dated- 05-03-2013)

नाम मोकरीर:- श्री सोमरा कुजूर पिता स्व० मंगरा कुजूर जात उरॉव पेशा वकालत साकिन जी०ई०एल० मिशन मधुबन टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

PAN CARD NO.- AIGPK1339J

नाम. मोकरीर अलैह:- श्रीमती सिलमन्ती एक्का पति श्री रविन्द्र एक्का जात उरॉव पेशा गृहस्ती साकिन जी०ई०एल० मिशन मधुबन टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

PAN CARD NO.- AHZPL4883G

स रोजीर पित स्व० जॉग दित Somra kujur  
 स मिशन मधुबन टोली  
 लोहरदगा  
 22/04/2013

22/04/13



तफसील जायदाद

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	श्रेणी
67	958	में से 05 डिसमिल	आवासीय
306	958/2544	में से 06 डिसमिल	आवासीय
<u>जमा खाता दो जमा प्लॉट दो कुल रकबा 11 डिसमिल</u>			

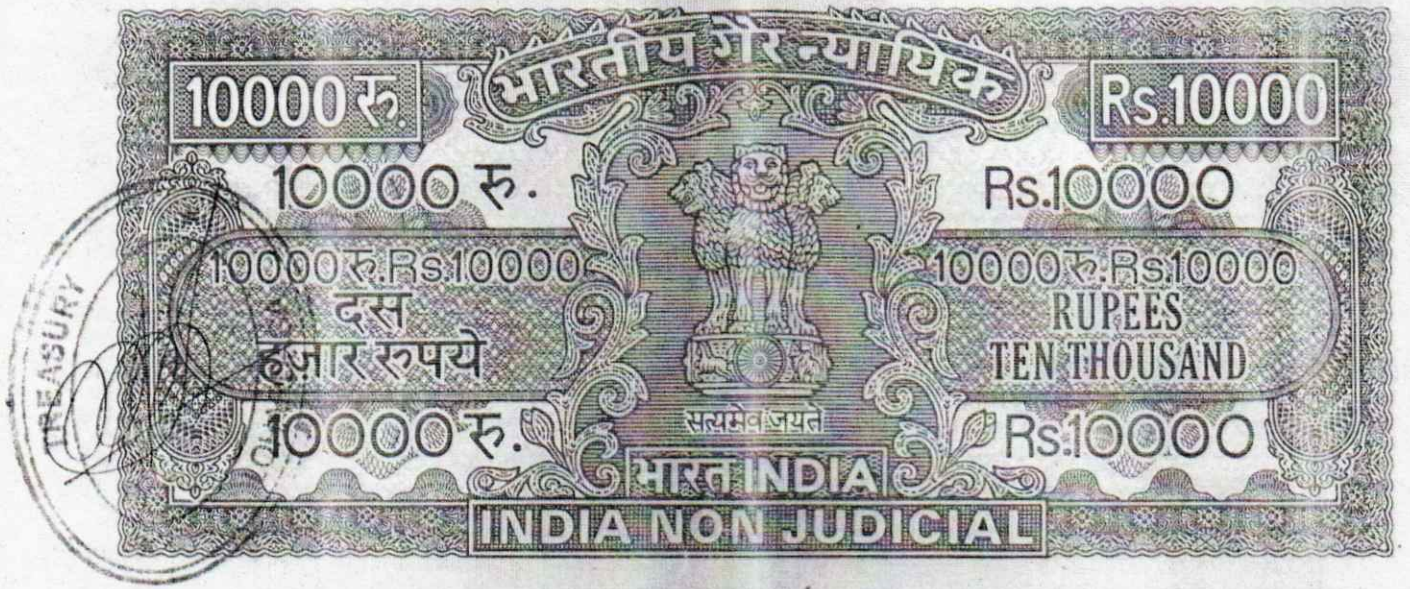
जमीन का चौहद्दी:- उत्तर हिस्सा विनोद किण्डो दक्षिण खरीदगी धरमनीया बखला पूरब प्लॉट नं० 957 वो 956 पश्चिम रोड।

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम -	113 फीट
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम -	111 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -	42 फीट 9 इंच
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -	42 फीट 9 इंच

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

Somra Kujin  
22/04/2017



05AA 137925

**किसीम वसीका :-** केवाला बैला कलामी (ABSOLUTE SALE)

**तायदाद रूपया :-** मो0 6,25,000/- (छः लाख पचीस हजार रूपया) मात्र।

**तफसील जमीन :** मवाजी 11 डिसमिल (ग्यारह डिसमिल) जमीन टांड हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - 67, साबिक प्लाट नं0 - 958 में से रकबा 05 डिसमिल वो साबिक खाता नं0 - 306, साबिक प्लाट नं0 - 958/2544 में से रकबा 06 डिसमिल कुल रकबा 11 डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (मधुबन टोली) थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से विमल किण्डो पिता श्रील किण्डो के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 20.09.2011 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 70 पेज नं0 365 से 382 दस्तावेज नं0 2389 के द्वारा मनमोकिर को हासिल है जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 - 3297आर27/2011-12 के द्वारा मनमोकिरा के नाम से स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के पृष्ठ संख्या 20/21 में दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत अनुमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 308/2012-13 के आदेश दिनांक 05.03.2013 ई0 के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुरा के नाम से उक्त भूमि को बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा, माल सलाने मो0 3 रूपैया। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 22 मुहल्ला मधुबन टोली जो मुख्य पथ से लगभग 450 फीट की दुरी पर स्थित है।

Seema Kuyin  
22/04/2013

श्री लोचनसरोज  
मिशन मधुबन टोली लोहरदगा  
22/4/2013

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 6,25,000/- रुपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा में उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहा कर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुंआ खोदे या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मन मोकीर. या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वा जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मन मोकीर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रुपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 22 माह अप्रैल सन् 2013 ई0

डाफटेड बाई सोमरा कुजूर, अधिवक्ता, लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

Soma Kyis  
22/04/2013

शिलमन्तो सुब्बा  
२२/४/२०१३



Somra Kujur  
२२/०४/२०१३



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता का फोटो



*Somra Kujur*  
२२/०४/२०१३

सोमरा कुजूर  
अधिवक्ता

L. No. :- 1776/2002

बालू प्रसाद चौधरी

२२/०४/१३