

1469 Job No. 2700000/- Pt. Lohardaga 1435



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP..... 50/-

C 992359

मूल मूल्य 4605/00  
 भारतीय न्यायिक प्रमाण पत्र  
 नं. 23  
 दिनांक 28-8-11  
 बिबिध नं. 10, जोहरदगा



*Sanjay Kujur*

4.5.2015

सूची नं. 375-  
 361-  
 विक्रय सम्बन्धित प्रतिबन्धित भूमि  
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
 25/8/18

FEE PAID  
 A1.....  
 Land Lord Fee... 50  
 Process Fee... 24  
 Valuation Per Decimals  
 Land... 100/100

PERMISSION CASE NO. 155/2016-17 BY THE COURT OF L.R.D.C.,  
 LOHARDAGA IN HIS MEMO No. - 12(i), DATED - 09-04-2018.

नाम मोक्रीर:- श्री संजय कुजूर पिता स्व० जयघण्टा कुजूर  
 जात उरॉव पेशा गृहस्ती साकिन जी०ई०एल० मिशन  
 कम्पाउण्ड बाबू लेन चर्च रोड राँची थाना वो जिला राँची  
 झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No-9835708996, UID- 288311195773, PAN- AFSPK8135M

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

सामं दर्शिका पंजी से  
 मिलान किया गया।

29/8/18

*Sanjay Kujur*

29/8/18

*Sanjay Kujur*  
 S/o Shyas Kujur

Address - G. B. L. Mission Arandpur  
 Mob. - 8084168567



नाम मोकीर अलैह:- श्रीमती मेहरानी टोप्पो पति श्री अक्षय खेस्स जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन जी०ई०एल० मिशन आनन्दपूर, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No-8340771283, UID- 428284226729, PAN- ARJPT9355K

किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन:- टांड- ॥ (संरचना रहित)

तायदाद रूपया:- मो० 37,00,000/- सैंतीस लाख रूपया सरकारी मुल्यांकन के अनुसार निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क दिया जा रहा है जबकि जमीन का वास्तविक कुल विक्रय मुल्य मो० 21,90,000/- ईक्कीस लाख नब्बे हजार रू० मात्र है।

तफसील जमीन:- मवाजी 36½ डिसमिल (साढ़े छत्तीस डिसमिल) जमीन टांड हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं० - 375, हाल खाता नं० - 361, साबिक प्लाट नं० 863, हाल प्लाट नं० - 461 में से रकबा 36½ डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं० -22) थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है जिसका साबिक पर्चा नाम से दादा मनमोकिर उरबानुस कुजूर वगैरह के तैयार हुआ वो बाद वफात दादा वो पिता के बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद दादा मनमोकिर उरबानुस कुजूर वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है जो पंजी - ॥ के पृष्ठ सं० 177/2 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं है। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्ता, लोहरदगा के परमीशन वाद संख्या 155/2016-17 के आदेश दिनांक 09.04.2018 ई० के द्वारा मनमोकीरान को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा के अन्तर्गत आता है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन खेती करने योग्य है, माल सलाने मो० 1 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं० -22 के क्षेत्राधिकार में आता है जो मुख्य पथ से दुर है।

*Sanjay Kumar*  
4. 8. 18

*Nonam Kumar,  
S/o Prabal Kumar  
Add. . Court Compound, Lohardaga*

*Toppo*



## जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 -22)				श्रेणी :- टांड-11
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
375	361	863	461	में से 36½ डि

### जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	इरियस टोप्यो का मकान
दक्षिण	:-	पार्ट प्लाट नं0 863
पूरब	:-	प्लाट नं0 859
पश्चिम	:-	पार्ट प्लाट नं0 863

### जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम -	175'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम -	186'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -	84'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -	92'6"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 21,90,000/- रूपया नगद जरसम्भन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा में उनके वारिसान उपर से खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर जोत कोड़ कर करा कर जो कुछ के पैदावार हो उसे साल ब साल अपने भोग

*(Signature)*

*Sanjay Kumar*  
4.5.18

तसख्फ में लावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर में उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह मई सन् 2018 ई०

कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा  
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया ।



Mehrami Topa

4.5.2018

माणित किया जाता है कि केना, लिब्रेला एवं पहचानी) को सब अभिप्रायणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

Jamjay Rajin  
4/5/18

Jamjay Rajin  
4/5/18



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.  
IDENTIFIED



Nilam Sanjay Topo  
04/05/18

Ravindra Kumar Gupta  
Advocate  
L. NO. - 151/2001  
4.5.18

Topo