

553

541

6



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0aa538b924653c3dea5a

Receipt Date : 22-Mar-2022 09:41:35 pm

Receipt Amount : 112000/-

Amount In Words : One Lakh Twelve Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000036800

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Reena Ritika Tirkey ( Vendee )

GRN Number : 2210434028



:- For Office Use :-

46 SP MC

123

23.03.2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Urmea seni

Sale Pt. 2800000/- H. Loh,

Stamp: 112000/-

84000.00  
8.00  
1.00  
84004.00



ATTESTED  
Naqees Akhtar (Advocate)  
En. No.- JH716/2014

R.S. Khater-67

27/1/22

23/3/22

By the Permission of L.R.D.C.  
Lohardaga Case No. 460/2021-2022  
Order dated - 22.01.2022

नाम लेख्यकारी, बिकेता, (VENDOR): -

श्रीमती उर्मिला देवी, उम्र 54 वर्ष, पति श्री घूरा उरांव,  
पिता हिंगन भगत, दादा स्व० भदेया भगत, पेशा गृहणी,  
निवास स्थान आदर्श नगर, कोर्ट कम्पाउंड, लोहरदगा,  
थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता  
भारतीये। (Category-ST, CNT Act 1908 से आच्छादित हैं।)  
PAN-AMDPD1885H UID-xxxx-xxxx-3772 Ph-7903346637

नाम लेख्यधारी, केता, (VENDEE): -

रीना रीतिका तिकी, उम्र 42 वर्ष, पिता श्री यशवंत तिकी,  
दादा स्व० रतनलाल तिकी, पेशा नौकरी, निवास स्थान  
अखौरी कॉलनी लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला  
लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीये।

(Category-ST, CNT Act 1908 से आच्छादित हैं।)

PAN-AGXPT4403B UID-xxxx-xxxx-8573 Ph-7250150774

Urmila Devi  
22/03/2022

23/3/22

23/3/22








**ATTESTED**

*Na. 1100 Akhtar (Advocate)*

En. No.- JH716/2014

*Urmila Devi*  
23/03/2022

				
Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

**LOHARDAGA**

*23/03/22*

*10 - 1*

*Urmila Devi*  
*Advocate*  
*Na. 1100 Akhtar (Advocate)*  
*En. No. JH716/2014*  
*23.03.2022*

लेख्य प्रकार: - केवाला बय ला कलामी।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 28,00,000/ अठाईस लाख रुपया।

जमीन का विवरण: - मवाजी तरखमीनन 10 डि० (दस डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 67, आर० एस० प्लाट न० 58 में से बिकी का रकबा 10 डि०, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति देखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। यह कि बिकी की जाने वाली सम्पति हर तरह के हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 10/ रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 8, होल्डिंग न० 0080000387000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पथ से दूर।

बिकय सम्पति का विवरण

R.S. खाता-	R.S. प्लाट न०-	रकबा	दर्जा
67	58 में से	10 डि०	आवासीय

जिसपर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से य० 125 फीट 6 इंच

दक्षिण जानिब पू० से य० 135 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 33 फीट 4 इंच

पश्चिम जानिब 30 से द० 33 फीट 4 इंच

Urmila Devi

22/03/2022

Subeer Chakrabarti  
अबिषर चक्रवर्ती  
पिता- उमिद चक्रवर्ती  
21011-सीक अमृतवाजार  
कोटलवाजार  
XXXXXX 5535



Subeer Chakrabarti

चौहद्दी: -

पूरुब: -10 फीट चौड़ा रास्ता

पश्चिम: -10 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण: -पार्ट प्लाट न0 58

उत्तर: -पार्ट प्लाट न0 58

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई यह जमीन आदिवासी खाते की है।

Urmila Devi  
22/03/2022

यह कि उपरोक्त सम्पति कृष्णा उरांव पिता स्व0 जोखना उरांव निवास स्थान नदिया के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता0 27.04.1992 ई0, निबंधन संख्या 864 के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दरखल में चला आ रहा है।

यह कि उपरोक्त सम्पति का दरखल खारिज Mutation case no. 258R27/13-14 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II Volume-12 Page-47 में उर्मिला देवी का नाम अंकित है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 28,00,000/ रुपये मूल्य वास्ते काम जरूरी के भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दरखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे, कुआ खोदावे या जैसा पसंद हो करें।

यह के आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकार या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Urmila Devi  
22/03/2022

तारीख 22 मार्च सन् 2022 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

केता



ATTESTED

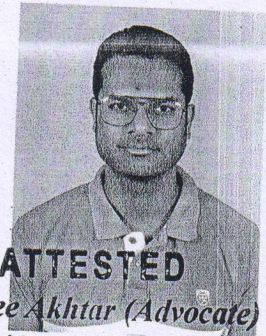
Naq ee Akhtar (Advocate)

En. No.- JH716/2014

(Naqee Akhtar)

Enrolment No.716/2014

पहचानकर्ता



ATTESTED

Naq ee Akhtar (Advocate)

En. No.- JH716/2014

श्री शीतिका तिकरी

Lokesh Bhupen

S/O Krishna prasad

Akkoari Colony Saherdya

8235440002

