

624 sale RH 50000/- lohardaga

603



झारखण्ड JHARKHAND

A 379567

9-5 stamp 2000/-

46 (1) Poo (C)

23



L

M. M. S.

25/2

Amba
25/2

M. M. S.
25/02/2011

Permission Case No. 536/2010-11 by the Court of L.R.D.C Lohardaga in his Memo No. 158, dated 15-02-2011)

नाम मोकरी :- श्री चमरा चरॉव पिता राना सोमरे चरॉव जात चरॉव पेशा गृहस्ती साकिन नदिया थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकिर अलैह : श्री सुदेश्वर लोहरा पिता श्री सहदेव लोहरा जात लोहरा पेशा गृहस्ती साकिन ईटा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

किसीम वसीका : केवाला बैला कलापी (Sale Deed)

तायनाद रुपया: मो 50,000/- (पचास हजार रुपया मात्र)

पिता - श्री सहदेव लोहरा
 माता - गणेशी कुम - 25/2/11
 पिता - रामकुमार
 थाना-नदिया - लोहरदगा
 25/02/11



झारखण्ड JHARKHAND

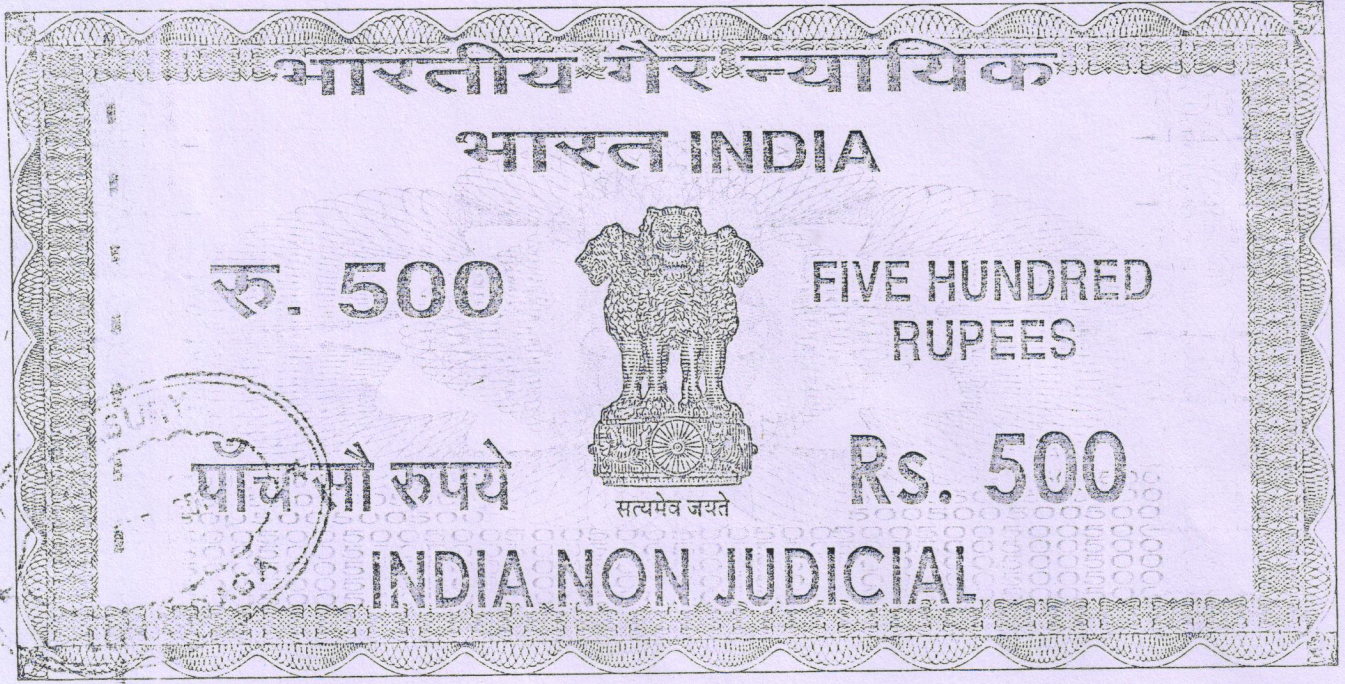
A 379565

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुर से मो0 50,000/- पचास हजार रुपये नगद जर सम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को तमामी कुल हक हकुक के साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा दो बैला कलामी किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार कच्चा पतका मकान बनावें या चाहरदिवारी दें या बाग बगीचा लगावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज तारीख से सै मोबईया के मन मोकीर या वारिसान कायम मोकामियान मन मोकीर का कुछ हक दावी वास्ता सरोकार नहीं न आईन्दे होगा जो कायम मोकामियान मन मोकीर का था या आईन्दे होता वह आज के रोज से सब कुल हक हकुक बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान कायम मोकामियान पुत्र पुत्रादिक आल औलाद एके बादिगेरे का हुआ वो होगा जो खरीदार मजकुर से मोबईया का दाखिल खारिज वगैरह खास अपने नाम से करा कर माल साल ब साल असल मालिक के अदाय कर रसीद खास अपने नाम से हासिल कर लेवै अब आज तारीख से सै बिक्री जमीन पर खरीदार मजकुर को कायम काबिज किया वो दखल कब्जा दे दिया कोई उजुर नहीं है न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी राजी से बिक्री बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 25 माह फरवरी सन् 2011 ई0
 कातिब दिलीप प्रसाद अधिवक्ता सा0 लोहरदगा।
 मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

ममरी 32/5
 25/02/2011



झारखण्ड JHARKHAND

A 379566

तफसील जमीन : मवाजी 02½ डिसमिल (ढाई डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी सा0 खाता न0 50 सा0 प्लाट न0 183 में से रकबा 02½ डिसमिल वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न0 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जिसे ब-अदालत उप समाहर्ता भूमि सुधार, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 536/2010-11 के आदेश दिनांक 15/02/2011 ई0 मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जिसको आज बिक्री करते हैं जो हर तरह से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा माल सलाने मो0 50 पैसा जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन मकान बनाने योग्य है हल्का न0 2 के वाके हैं।

तफसील जायदाद

खाता न0	प्लाट न0	रकबा	दर्जा
50	183	में से 02½ डिसमिल	अवारीय

जमीन का चौहददी- उत्तर पार्ट प्लाट नं0 183 दक्षिण आज खरीदगी मोकिर अलैह पूरब प्रस्तावित रास्ता 12 फीट पश्चिम पार्ट प्लाट नं0 183

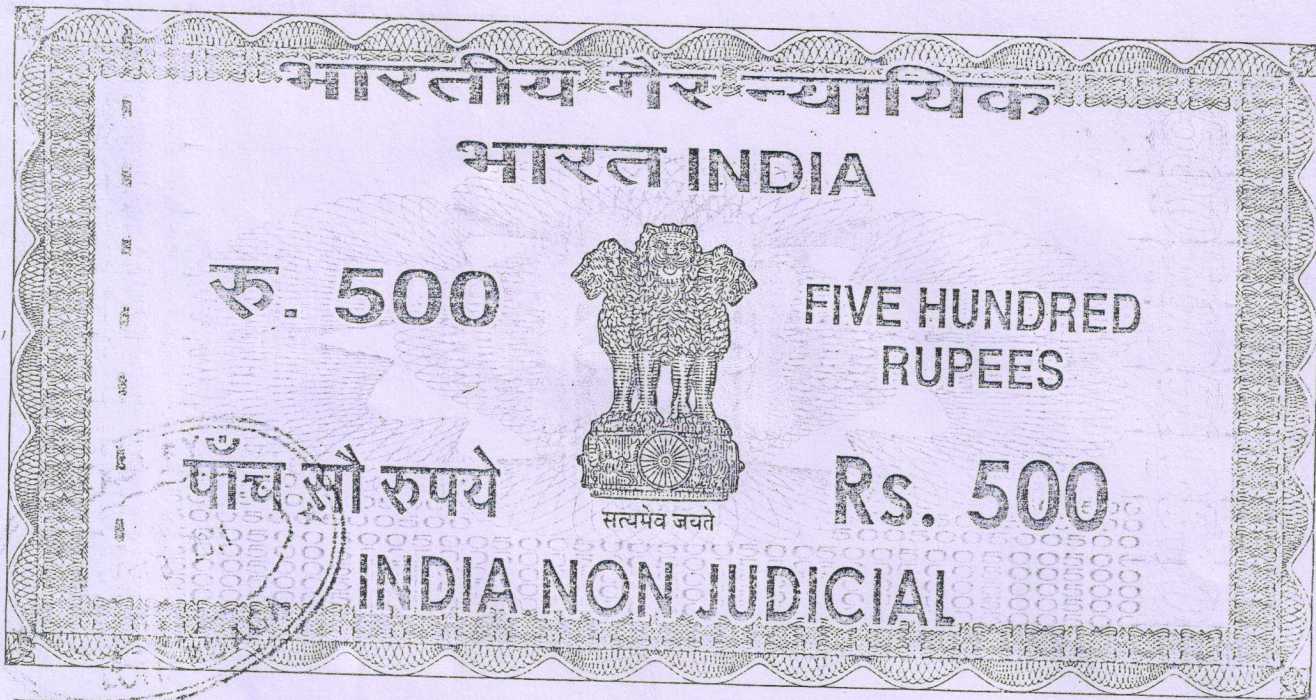
जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम	-	92 फीट
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम	-	93 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	11 फीट 3 इंच
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	12 फीट 4 इंच

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

मवाजी 02½ डिसमिल
25/02/2011

मवाजी लोहरदगा
मवाजी लोहरदगा
25/2/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 379564



सुदेश लोहरा
25/2/2011

h

सुदेश लोहरा
25/02/2011



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में चिपकाये गये छाया चित्र एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निषान एक ही व्यक्ति के है तथा मेरे सामने लिये गये है

पहचानकता



h

दिलीप प्रसाद
अधिवक्ता
25-2-11

Mobile No. :- 7488342140

सुदेश लोहरा
25/02/11



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.13 Token Date: 25/02/2011 13:40:40

Serial/Deed No./Year :624/603/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Chandra Oraon Father/Husband Name:Late Somre Oraon (VENDOR) NADIA LOHARDAGA		
2	Sudeshwar Lohra Father/Husband Name:Sahdeo Lohra (VENDEE) ETA LOHARDAGA		
3	Amit Lohra Father/Husband Name:Mahenda Lohra (Identifier) BHAKSO GURGURTOLI ARKOSA LOHARDAGA		

Book No. I
Volume 16
Page 517 To 530
Deed No 624/603
Year 2011
Date 25/02/2011 15:24:04

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 13

Token Date/Time: 25/02/2011 13:40:4

Document Type	Sale Deed	Presenter	Chamra Oraon	Date of Entry	25/02/2011
Presenter Name & Address	Nadia Lohardaga	DOE		Total Pages	14
Stampable Doc. Value	50000	Stamp Value	2000	Book	1
Document Value	50000	Serial No.	0	CNO/PNO	536/10-11
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	195	2	Nadiya	50	183	RSP		H_HOLD	2.5 Decimal	47437.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 50	Address
1	VENDOR	Chamra Oraon	Late Somre Oraon	Farmer	Oraon		NADIA LOHARDAGA
2	VENDEE	Sudeshwar Lohra	Sahdeo Lohra	Farmer	Lohra		ETA LOHARDAGA
3	Identifier	Amit Lohra	Mahenda Lohra	Farmer	Lohra		BHAKSO GURGURTOLI ARKOSA LOHARDAGA

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	
2	SP	500.00
3	LL	210.00
4	P	2.50
		0.94
Total		713.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

चमरा उराँ

स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

अमित लोहरा

पहचान

पिता

महेन्द्र लोहरा

निवासी

पेशा

ने की।

भक्खो, बुडुगुटोली, अरकोडा, भवरा, लो. ५१०

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

25/2

चमरा उराँ

अमित लोहरा

25/02/11

<http://172.16.20.229/jars/reg/prmdetails.aspx?deedid=55941>

11-18-2007