

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता , लोहरदगा।

अनुमति दाद नम्बरा 537/2010-11 घाना- 46 नी0 एका0 टी0 एक्ट

आदेश

जावेदिका श्रीमती सोमन देवी पति श्री स्वयं मल्ली जात महली साकिन नदिया घाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के द्वारा सी0 एन0 टी0 एक्ट की धारा -46 के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा नदिया के निम्नलिखित जमीन को विक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि का विवरण

नैज	घाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
नदिया	195	50	183	ने से 15 डिसमिल

आवेदिका ने प्राप्त आवेदन को ग्रहण करते हुए सम्बंधित मौजा के नाम जान इंडिपेंडेंस नोटिफ जारी किया गया कि उक्त जमीन को विक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो वे अपनी आपत्ति आवेदन पत्र अंतर्गत में उपस्थित होकर निर्धारित तिथि को यह उससे पूर्व दर्ज करें। निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नहीं हुआ। साथ ही आवेदिका ने प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी लोहरदगा से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई।

अंचल अधिकारी लोहरदगा ने अपने पत्रंक 52 दिनांक 02.02.2011 द्वारा अपना जांच प्रतिवेदन समर्पित किया। अंचल अधिकारी लोहरदगा द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदिका के पास कुल 0.15 एकड़ जमीन है तथा जमीन विक्री के दाद आवेदित खाता में जमीन नहीं बचता है एवं अन्य खाता में अपने जीविकोपार्जन हेतु प्रयाप्त भूमि बचता है। जमीन का वर्तमान मूल्य 15,000/- रु० प्रति डिसमिल है। आवेदिका निजी कार्य हेतु उपरोक्त जमीन विक्री करना चाहती है। जमीन आवेदिका की अपनी खरीदगी है। आवेदिका खतियानी रैयत नहीं है। आवेदिका का खतियानी रैयत से क्रेता विक्रेता का संबंध है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही घाना के निवासी हैं एवं दोनों आदिवासी हैं। भूमि का श्रेणी दोन - 11 है।

इस क्रम में आवेदिका का भी ध्यान लिया गया आवेदिका के द्वारा बतलाया गया कि मौजा नदिया के खाता न० 50 सा० प्लॉट न० 183 हाल रकबा 0.15 एकड़ जमीन को श्री सुदेश्वर लोहरा पिता श्री सहदेव लोहरा जात लोहरा साकिन नदिया घाना वो जिला लोहरदगा के साथ विक्री करने हेतु आवेदन पत्र दिये हैं। जमीन का विक्री 15,000/- रु० प्रति डिसमिल की दर से कर रहे हैं।

क्रयश 2

जमीन आवेदिका की खरीदगी है। जमीन पर कोई विवाद नहीं है। जमीन विक्री के बाद आवेदित खाता में जमीन नहीं बचता है एवं अन्य खाता में अपने जीविकोपार्जन हेतु प्रयाप्त भूमि बचता है। जमीन विक्री करने पर विक्री का दयाव नहीं है जमीन विक्री करने में विक्री को कोई आपत्ति नहीं है।

अतः आवेदिका से प्राप्त आवेदन पत्र एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्याज के आधार पर तथा अंचलाधिकारी लोहरदगा से प्राप्त जांच प्रतिवेदन के आधार भौजा नदिया के खाता न० 50 सा० प्लाट न० 183 हाल रकबा 0.15 एकड़ जमीन को श्री सुदेश्वर लोहरा पिता श्री सहदेव लोहरा जात लोहरा साकिन नदिया घाना वी जिला लोहरदगा को सी० एन० टी० एक्ट की धारा - 46 के तहत उनके निजी दायित्व पर विक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक लोहरदगा को सूचनाार्थ भेजे।

लेखापित एवं शुद्धिकृत

ह०/

भूमि सुधार उपसमाहर्ता  
लोहरदगा

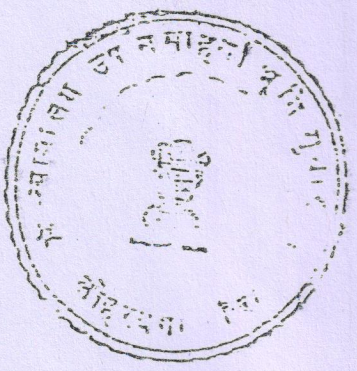
ह०/

भूमि सुधार उपसमाहर्ता  
लोहरदगा।

क्र. 157 / रा०

दिनांक 15/2/11

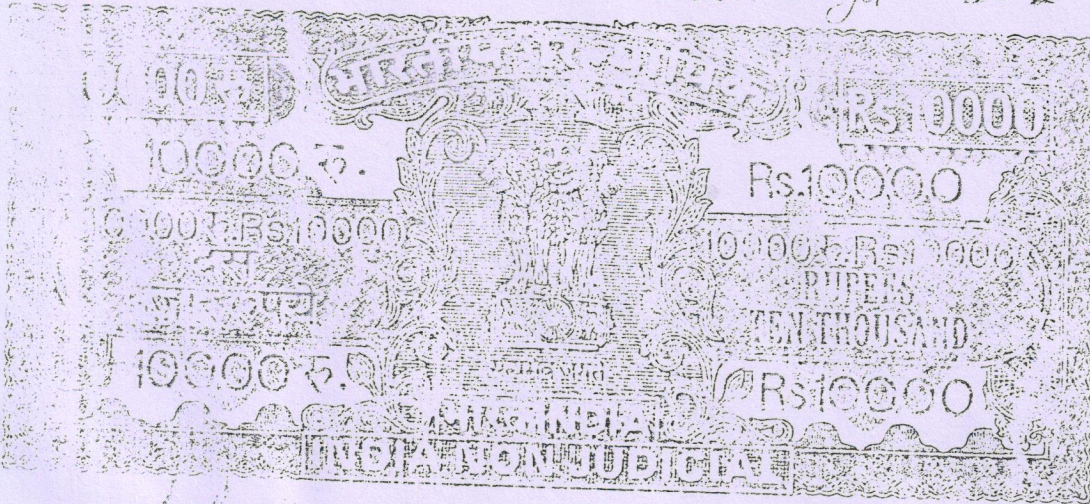
तलिपि :- जिला अवर निबंधक, लोहरदगा को सूचनाार्थ प्रेषित।



15/2/11  
भूमि सुधार उपसमाहर्ता  
लोहरदगा

15/2/11

523 - Sale RII - 50000/- Lohardaga - 602



9.5 km p 12000/-

05AA 140396

Handwritten text, possibly a signature or name.



Handwritten text and a circular stamp. The text includes 'श्री सुदेव लोहरा' and '25/02/2011'.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Permission Case No. 537/2010-11 by the Court of L.R.D.C Lohardaga in his Memo No. 127, dated 15.02.2011

नाम मोक्षीर :- श्रीमती ज्योत्सना देवी मति श्री स्वामय्य महली जात महली पेशा गृहस्ती साकिन तदिया थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोक्षीर अलैह : श्री सुदेव लोहरा पिता श्री सहदेव लोहरा जात लोहरा पेशा गृहस्ती साकिन ईटा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

आशुतोष लोहरा  
श्री सुदेव लोहरा  
श्रीमती ज्योत्सना देवी  
श्रीमती ज्योत्सना देवी  
श्री सुदेव लोहरा  
श्री सुदेव लोहरा

Handwritten mark or signature at the bottom left.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 379734

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुर से मो० 3,00,000/- तीन लाख रुपये नगद जर सम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को तमामी कुल हक हकुक के साथ मोकीर अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर में उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार कच्चा पक्का मकान बनावें या चाहरदिवारी दें या बाग बगीचा लगावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज तारीख से सै मोबईया के मन मोकीर या वारिसान कायम मोकामियान मन मोकीर का कुछ हक दावी वास्ता सरकार नही न आईन्दे होगा जो कायम मोकामियान मन मोकीर का था या आईन्दे होता वह आज के रोज से सब कुल हक हकुक बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वों उनके वारिसान कायम मोकामियान पुत्र पुत्रादिक आल औलाद एके बादिगेरे का हुआ वो होगा जो खरीदार मजकुर सै मोबईया का दाखिल खारिज वगैरह खास अपने नाम से करा कर माल साल ब साल असल मालिक के अदाय कर रसीद खास अपने नाम से हासिल कर लेवे अब आज तारीख से सै विक्री जमीन पर खरीदार मजकुर, को कायम काबिज किया वो दखल कब्जा दे दिया कोई उजुर नहीं है न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी राजी से विक्री बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 25 माह फरवरी सन् 2011 ई०

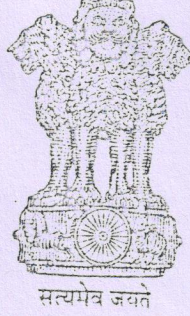
कातिब दिलीप प्रसाद अधिवक्ता सा० लोहरदगा।

मजमूर पढ कर मोकीर को सुना वो समझा दिया।

मोकीर अलैह मजकुर  
मन मोकीर  
25/02/2011

भारतीय न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

पचास रुपये

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 379735

तफसील जायदाद

खता न०	प्लॉट न०	रकबा	दर्जा
50	183	में से 15 डिसमिल	अवासीय

जमीन का चौहद्दी- उत्तर आज खरीदगी मोफिर अलैह दक्षिण प्रस्तावित रास्ता 13 फीट पूरब प्रस्तावित रास्ता 12 फीट पश्चिम पार्ट प्लॉट न० 183

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम	-	93 फीट
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम	-	96 फीट 6 इंच
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	69 फीट
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	69 फीट

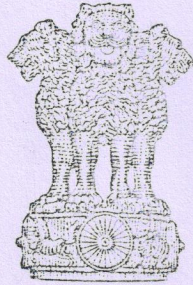
हे मोजीप मैप जो शामिल कँवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

11/2/2011  
रजिस्ट्रार  
झारखण्ड

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 379733

उद्देश्य लिखा

25/2/2011



K

उद्देश्य लिखा  
25/2/2011



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता



K

Handwritten signature

दिलीप प्रसाद

25-2-11

अधिवक्ता

Mobile No. :- 7488342140

उद्देश्य लिखा







25/02/11

निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.12 Token Date: 25/02/2011 13:37:13

Serial/Deed No./Year :623/602/2011

Deed Type: Sale Deed

Sl No	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Sohag Devi</b> Father/Husband Name:Sawarath Mahli (VENDOR) NADIA LOHARDAGA		
2	<b>Sudeshwar Lohra</b> Father/Husband Name:Sahdeo Lohra (VENDEE) ETA LOHARDAGA		
3	<b>Amit Lohra</b> Father/Husband Name:Mahenda Lohra (Identifier) BHAISO GURGUR TOLI ARKOSA BHANDRA		

Book No. I  
Volume 16  
Page 501 To 516  
Deed No. 623/602  
Year 2011  
Date 25/02/2011 15:20:22

District Sub Registrar

*M. Singh*  
25/2

Signature of Operator

*[Signature]*  
25/2



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 12

Token Date/Time: 25/02/2011 13:37:1

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sohag Devi	Date of Entry	25/02/2011
Presenter Name & Address	Nadia Lohardaga	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	300000	Stamp Value	12000	Book	1
Document Value	300000	Serial No.	0	CNO/PNO	537/10-11
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	195	2	Nadiya	50	183	RSP		H_HOLD	15 Decimal	284625

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	Address
1	VENDOR	Sohag Devi	Sawarath Mahli	H.Wife	Mahli	60	NADIA LOHARDAGA
2	VENDEE	Sudeshwar Lohra	Sahdeo Lohra	Farmer	Lohra		ETA LOHARDAGA
3	Identifier	Amit Lohra	Mahenda Lohra	Farmer	Lohra		BHAKSO GURGUR TOLI ARKOSA BHANDRA

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,000.00
4	SP	240.00
Total		3,243.44

रवी लोहरा देवी  
श्री. अनूप लोहरा  
25/02/2011

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

पस्नूतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी .....पिता .....ने की।

पहचान .....पेशा .....ने की।

निवासी .....ने की।

भक्खो, गुरुगुरु टोली, अरकोसा, भण्डरा

मि. लोहरा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

25/2

रवी लोहरा देवी  
श्री. अनूप लोहरा  
25/02/2011

अमित लोहरा