

108

106



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d58f496097ecd0aa804a

Receipt Date : 24-Jan-2022 09:12:30 pm

Receipt Amount : 37000/-

Amount In Words : Thirty Seven Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000005600

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BABITA GUPTA (Vendee)

GRN Number : 2209503597



:- For Office Use :-

46657000
 23
 24/1/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

5/12/20-925000/P. D. Ushu

518-370001

Land No. 277/518
Plot No. 277-50-a
Property No. 277571



21-1-22

SALEDEED

Dharmendra Prasad

बिकेता का नाम एवं पूरा पता :- श्री धर्मेन्द्र प्रसाद
Dharmendra Prasad पिता का नाम स्व० हरिहर
प्रसाद दादा का नाम स्व० बेनी माधव Category -
General पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन प्रेम नगर गेड
06 पुष्प वाटिका अपार्टमेंट के पास हेसाग हटिया थाना
हटिया जिला राँची झारखंड राज्य भारतीय नागरिक ।
UID No XXXX XXXX 8416 ☎ 7488796132 Age 58 Years
PAN No AIAPP1109K
इनकी जाति Cnt Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आती है ।

केता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती बबिता गुप्ता
BABITA GUPTA पिता का नाम श्री किशोरी प्रसाद पति
का नाम श्री सुनील गुप्ता दादा का नाम स्व० ननहक साहु
Category - BC II पेशा घर गृहस्थी साकीन सेरका थाना
विशुनपुर गुमला झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक ।
UID No. XXXX XXXX 9785 ☎ 6299033144 Age 33 Years
इनकी जाति Cnt Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आती है ।
PAN No COGPG6461P

नाम दर्शाने वाली से
विमान किया गया है।
29/11

मूल दस्तावेज परीक्षा के पत्रों
आधार पर किया गया है।
29/11

Akhleshwar Kumar
Shree Harihar Prasad
See-3 6+3A M.C. U.
Dharmendra Prasad
9835558905

लेख्य का प्रकार :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

लेख्य मूल्य:- मोबलीक 9,25,000/.
नव लाख पचीस हजार रुपैया

किस्मि जमीन :- जमीन अवासीय सरंचना रहीत

बिकी कि जाने वाले भूमि का विवरण मावाजी तखमीनन
33कडी0 जमीन हकियत छपरवन्दी म्युनिसिपल सर्वे
प्लाट न0 187 नामे लैन चौरा रकवा 33कडी0 ।

वाके मौजा नदिया वार्ड न0 08 थाना लोहरदगा थाना न0
195 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर
सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से मोहम्मद मुस्तकीम वो मोहम्मद
मुस्तफा पिता स्व0 नादीर अली साकीन अमला टोली लोहरदगा के द्वारा
माँ लेख्यकारी श्रीमती गुलाबो देवी को केवाला बैला कलामी रजिस्ट्री
तारीख 08/08/1989ई0 जिसका सिरियल न0 1411 दस्तावेज न0
1390 सन 1989ई0 के हासिल है जिसपर दखलकार चली आती थी
। श्रीमती गुलाबो देवी का देहान्त हो गया जिसके दो पुत्र 01 धर्मेन्द्र
प्रसाद (लेख्यकारी) 02 श्री अखिलेश्वर कुमार है । जमीन आपसी
बटवारा के हिस्सा मे धर्मेन्द्र प्रसाद (लेख्यकारी) को मिला है जो
खास हिस्सा है जिसपर दखलकार चले आते है । जिसका लगान
निर्धारण वाद सख्या 16/2021-22ई0 TR 22/21-22 द्वारा म्वीकृति
पश्चात पंजी II के पेज न0 94 भाग iv छपरवन्दी मे धर्मेन्द्र प्रसाद
(लेख्यकारी) के नाम से जमावन्दी दर्ज है । उपरोक्त जमीन दखल मे
लेख्यकारी के चला आता है जो हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनो
से मुक्त है और इसमे किसी तरह का कोई नुकश निकले यह
टहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह लेख्यकारी यह उनके उत्तराधिकारी
है और होंगे अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु संकल ऑफिसर
लोहरदगा माल सलाने मो0 03रुपैया ।

Dharmendra Prasad

Dharmendra Prasad

Prabhat Kumar Singh S/o Late Ginitia Prasad
Dharmendra Prasad

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है वो जमीन मकान बनाने योग्य है। खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे अन्दर म्युनिसिपल्टी नदिया वार्ड न0 08 । होल्डींग न0 0080000395000 MD है ।

वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोवस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा विक्री दान इत्यादि नहीं कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1)(b) के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछडे वर्ग के नहीं है

तफसील जाऐदाद

म्यु0 प्लाट न0

187

रकबा

33कडी0

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 25फिट03इंच

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 23फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 61फिट06इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 58फिट

जिसे ट्रेस नक्शा मे रंग लाल से दर्शाया गया है जिसपर मापी अंकित है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ।

Dharmendra Prasad

Dharmendra Prasad

जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 187

दक्षिण - प्रपोज रोड 10फिट

पूरब - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 187

पक्षिम - पी0 सी0 रोड

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू-खण्ड का कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह विक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें या जैस इच्छा हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नही रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पुर्ण अधिकार एंव स्वामित्व उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल व साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपैये भुगतान पाकर पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें ।

DETAILS OF PAYMENT

BANK NAME	CHEQUE No	DD No	AMOUNT	DATE
ICICI Bank Br Piska More Ranchi	501480	501480	4,50,000	10.01.2022
ICICI Bank Br Piska More Ranchi	501482	501482	4,50,000	10.01.2022

Total Amount Paid by Cheque/DD -Rs 9,00,000/
Amount Paid by Cash - Rs 25,000/

Dharmandra Prasad
12/1/22