

4452 दि 20/10/16

विरोध आर महरा ४०६०६० मकोशर महरा
कोसी महरा
उधारणा ५०/-

JAWWAN AKHTAR
S.V. Lohardaga L.No.-1/17



१२/११
२०/२/१७

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

20/02/17

Lohardaga

१०-१
बलराज महरा
विरोध आर महरा
कोसी महरा
उधारणा ५०/-

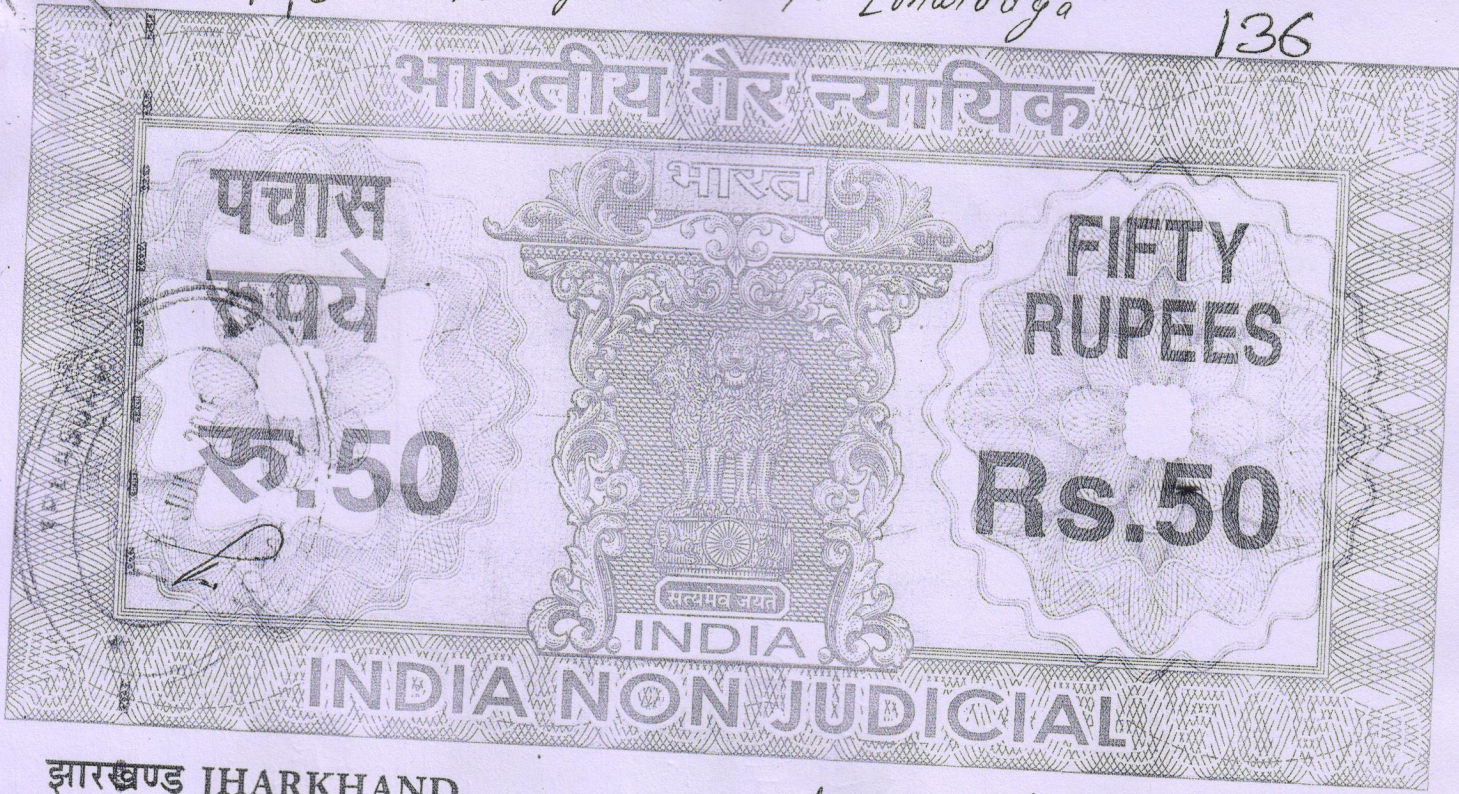
Nirpal
20/2/17



140

Rectification P.S- Lohardoga

136



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp: 50/-

B.480992

fee paid
 ₹) 2000-00
 2000-00

वर्ष २०१७...
 बलिष्ठ...
 भारतीय...
 ५(९)...

Mupale.
 20/2/17



20/2/17
 Mupale

20/2/17

लेख्यकारी: -

श्री बलराम महतो पिता स्व० शीतल महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान कोईरी महल्ला, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। Ph- 9835307310 UID-2653 0031 1946

लेख्यधारी: -

श्री बिरेन्द्र कुमार महतो पिता स्व० मकेश्वर महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान कोईरी महल्ला, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। Ph-9308047494 UID-5679-2382-8395

झारखण्ड मजाल UID-631025419398
 पिता - श्री सुधराम मजाल
 आदर्श नगर पुरमा लो

किसिम वसीका: - पट्टा सुधारनामा।

(Deed of Ractification)

तफसील जमीन: - मवाजी 32½ साढ़े बत्तीस कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 299, प्लाट न० 12/2251, म्यु० सर्वे प्लाट न० 2536 में से रकबा 01½ कड़ी वो प्लाट न० 12/2250, म्यु० सर्वे प्लाट न० 2537 में से 19 कड़ी वो म्यु० सर्वे प्लाट न० 2539 में से रकबा 12 कड़ी, जमा प्लाट तीन कुल रकबा 32½ कड़ी, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो दरखल में लेख्यधारी के चला आ रहा है। जो अंचल लोहरदगा के अन्तर्गत है।

तफसील जमीन

खाता न०	प्लाट न०	म्यु० प्लाट न०	रकबा
299	12/2251	2536 में से	01½ कड़ी
299	12/2250	2537 में से	19 कड़ी
		2539 में से	12 कड़ी
कुल रकबा			32½ कड़ी

यह के लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम एक किता बिकी लिख कर दिनांक 18.09.2013 ई० को रजिस्ट्री तामिल किया था, जिसका बुक न० 1, भोल्युम न० 60, पेज 171 से 192 तक निर्बंधित निर्बंधन संख्या 1896 है। मूल पट्टा के तफसील जायदाद में आर० एस० प्लाट न० 12/2251 वो 12/2250 के स्थान पर सिर्फ 2251, वो 2250 दर्ज हो गया जो गलत है। लेख्यधारी सही प्लाट पर ही दरखलकार चले आ रहे हैं। उपरोक्त पट्टा का सुधार कर देना जरूरी समझ कर पट्टा सुधार नामा लिख देते हैं वो एकरार करते हैं कि इस सुधार नामा के तफसील में दर्ज प्लाट सही वो दुरुस्त है। लेख्यधारी सुधारनामा के अनुसार अपना दाखिल खारिज वगैरह करा लें।

रजिस्ट्रार
21/2/17

M/S. Vaid Akhtar
Palmerganj
Behar

कोई आपति लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को नहीं होगी। इस वास्ते अपने खुशी से पट्टा का मजमून पढ़ कर समझ बूझ कर सुधार नामा लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 31 जनवरी सन् 2017 ई०।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



वीरेंद्र कुमार मजरा



(Signature)
31/1/17

(Naquee Akhtar)

Enrolment No.-JH716/2014

पहचान कर्ता



सुरेन्द्र मजरा

वीरेंद्र कुमार मजरा
31/1/17



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

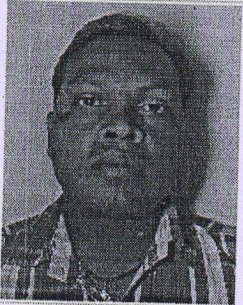
Token No.5 Token Date: 20/02/2017 12:20:57

Party Name: Birendra Kumar Mahto

Father/Husband Name:Late Makeshwar Mahto
(Claiment)

Koiri Mohalla Lohardaga

Deed Type: Rectification Deed

Party Details	
Name :	Virendra Kumar Mahto
Gender :	M
DOB :	05-01-1973
C/o :	S/O Late Makewhwar Mahto
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	koiri muhalla nawari para ward no-20
Pincode :	835302
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	567923828395
Photo :	

Registering Officer
20/02/17

Party Signature
20/02/17

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 20/02/2017 12:20:57

Document Type	Rectification Deed	Presenter	Balram Mahto	Date of Entry	20/02/2017
Presenter Name & Address	Koiri Mohalla Lohardaga	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	0	Stamp Value	50	Book	1
Document/Transaction Value	0	Serial/Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details	Rectification Of Deed No-1896, Dated-18.09.2013				

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	20	Ward No-20	299	12/2250	RSP							1.9 Decimal	
Lohardaga	194	20	Ward No-20		2539	MSP							1.2 Decimal	
Lohardaga	194	20	Ward No-20	299	12/2251	RSP							0.15 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	Executant	Balram Mahto	Late Shital Mahto	Cultivation	स्वयं	कोइरी	Male	N/A	265300311946	9835307310	Koiri Mohalla Lohardaga	Do
2	Claimant	Birendra Kumar Mahto	Late Makeswar Mahto	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	कोइरी	Male	N/A	567923828395	9308047494	Koiri Mohalla Lohardaga	Do
3	Identifier	Surendra Bhagat	Sudhram Bhagat	Cultivation	कोई संबंध नहीं है	उराँव	Male	NOT REQ.	631025419398	7541092335	Adarsh Nagar Juriya Lohardaga	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	E	2,000.00	20.00	2,020.00
2	SP	270.00	0.00	270.00
Total		2,270.00	20.00	2,290.00

Verified
बलराम महतो
20/02/17

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

बलराम महतो

सुरेन्द्र भगत

आदर्श नगर, जुरिया

पिता सुरेन्द्र भगत

पेशा खेती

ने की।

<http://172.16.20.229/jarsnc/reg/prndetails.aspx?deedid=543230>

सुरेन्द्र भगत
20/02/017





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

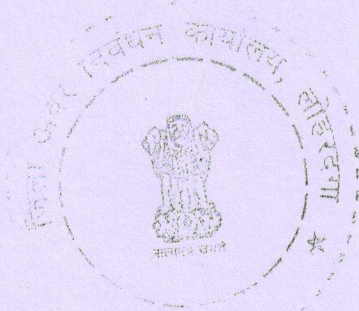
Token No.5 Token Date: 20/02/2017 12:20:57
Serial/Deed No./Year :140/136/2017
Deed Type: Rectification Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Balram Mahto Father/Husband Name:Late Shital Mahto (Executant) Koiri Mohalla Lohardaga		
2	Birendra Kumar Mahto Father/Husband Name:Late Makeswar Mahto (Claiment) Koiri Mohalla Lohardaga		
3	Surendra Bhagat Father/Husband Name:Sudhram Bhagat (Identifier) Adarsh Nagar Juriya Lohardaga		

Book No. I
Volume 8
Page 189 To 206
Deed No 140/136
Year 2017
Date 20/02/2017 18:13:23

Mupale
Registering Officer
20/02/17

AWA
Signature of Operator
20/02/17

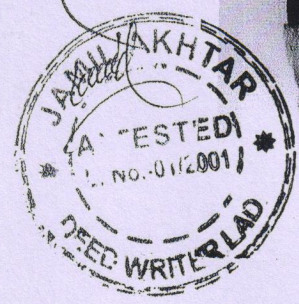


000509/13

No. 432 Date 13/8/13

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 6500/- Six thousand five hundred only paid and issue

to S/S: Biren Chandra Khatto
S/o: Late Chakradhar Khatto
vill. Koyra Gada/PS: Lohardaga
Dist. Lohardaga



Assistant Treasury
Lohardaga

वलराम महतो
18/9/13

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

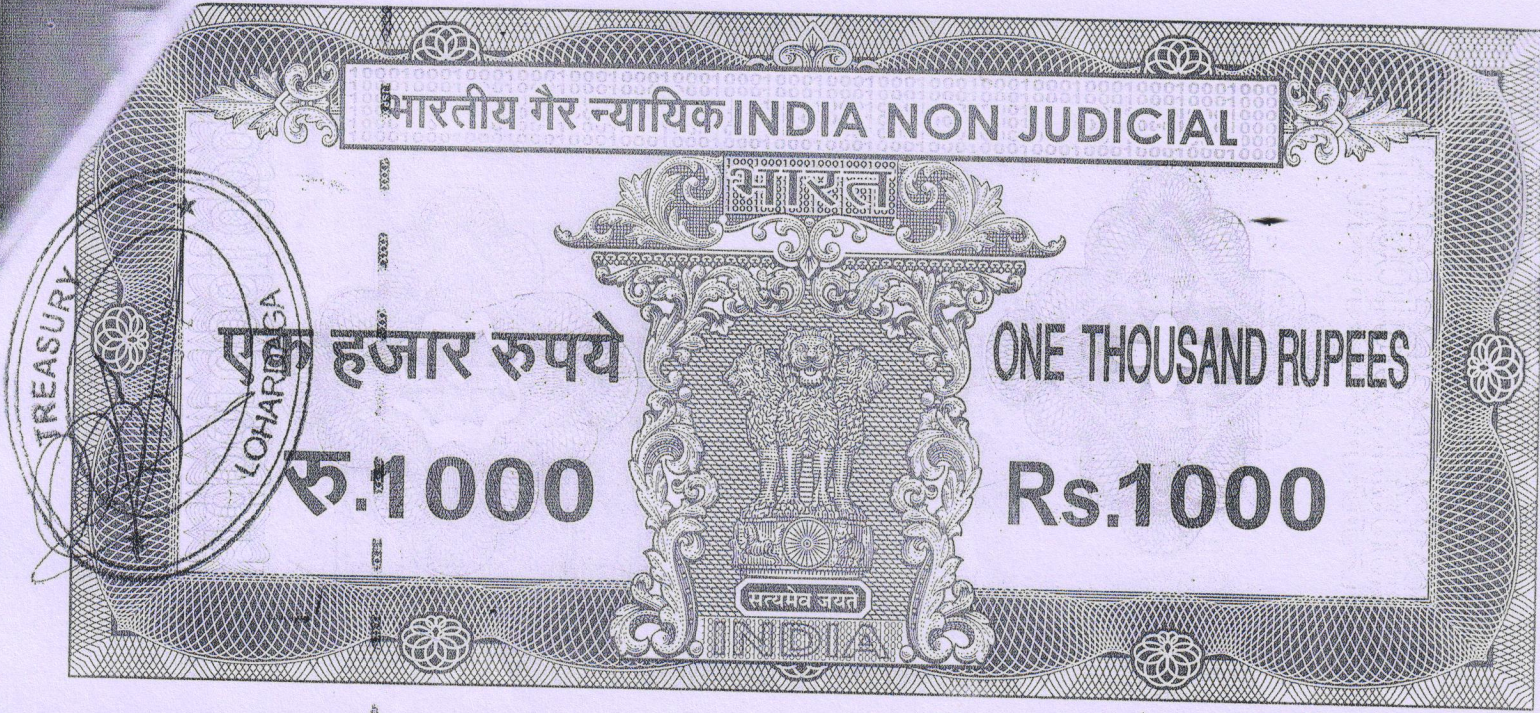
LOHARDAGA

18/9/13 10/10/13

वलराम महतो
स्व. इन्दिरा महतो
कोई मधुवा लोहार्दगा
महोदय

S.K. 2449
18.08.13





झारखण्ड JHARKHAND

A 190983

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्री बिरेन्द्र कुमार महतो पिता स्व०
मकेश्वर महतो जाति कोईरी पेशा गृहस्थी
निवास स्थान कोईरी महल्ला, लोहरदगा
थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा
राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 1,62,000/ एक
लाख बासठ हजार रुपये।

बिरेन्द्र महतो
10/10/13

श्री बिरेन्द्र महतो
10/10/13



झारखण्ड JHARKHAND

B 055417

तफसील जमीन: - मवाजी 32½ साढ़े बत्तीस कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 299 आर० एस० प्लाट न० 2251 म्यु० प्लाट न० 2536 में से रकबा 01½ कड़ी वो आर० एस० प्लाट न० 2250 म्यु० प्लाट न० 2537 में से रकबा 19 कड़ी वो म्यु० प्लाट न० 2539 में से रकबा 12 कड़ी जमा प्लाट तीन कुल बिकी का रकबा 32½ कड़ी वाके मौजे लोहरदगा थाना न० 194 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो लेख्यकारी की पैत्रिक सम्पति है वो मौखिक बटवारा द्वारा खास हिरसा में लेख्यकारी के है वो दरखल में चला आ रहा है जो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 4/ रु०। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 20 नवाड़ीपाड़ा मुख्य पथ से दुर स्थित है।

जोहराज महल
18/9/13

सम्पति का विवरण

खता न०	प्लॉट न०-	म्यु० प्लॉट	रकबा	दर्जा
299	2251	2536 में से	01½ कड़ी	आवासीय
299	2250	2537 में से	19 कड़ी	आवासीय
		2539 में से	12 कड़ी	आवासीय

कुल रकबा 32½ कड़ी

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है।

जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 61 फीट

दक्षिण जानिब पू० से प० 61 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 21 फीट 6 इंच

पश्चिम जानिब 30 से द० 25 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 2536 वो 2539

दक्षिण: - म्यु० प्लॉट न० 2537 वो 2540

पूरब: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 2536 वो पार्ट म्यु० प्लॉट 2537

पश्चिम: - म्यु० प्लॉट न० 2544

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

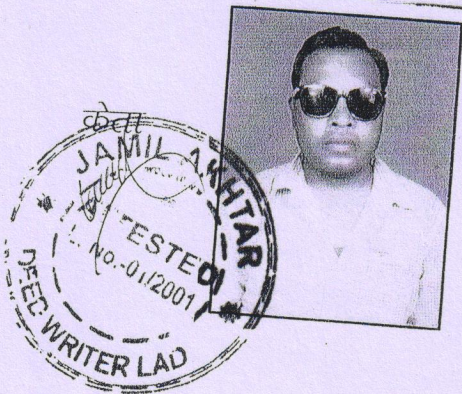
पुस्तक नं. 10/2018

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 1,62,000/ रुपये नकद मुल्य लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिन वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 18 सितम्बर सन् 2013 ई0।

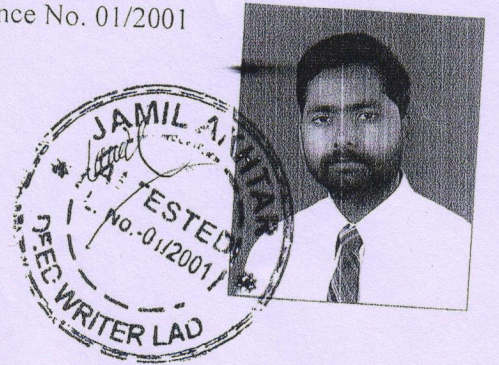
ड्राफ्टेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.



(Jamil Akhtar)
Licence No. 01/2001

पहचान कर्ता



Sumit Kumar
18-9-2013

पहचान कर्ता