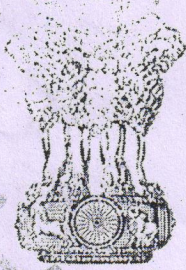


INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH242832E1087294R  
 Certificate Issued Date : 14-Dec-2019 12:41 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDIBR0370/ JH-LD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0734649925725315R  
 Purchased by : Virendra Kumar Mahto  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : Mauza- Lohardaga  
 Consideration Price (Rs.) : 6,10,000  
 (Six Lakh Ten Thousand only)  
 First Party : Narayan Mahto  
 Second Party : Virendra Kumar Mahto  
 Stamp Duty Paid By : Virendra Kumar Mahto  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 24,400  
 (Twenty Four Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line



विरेंद्र कुमार माहो  
16/12/2019

0003930392

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shoestampsonline.gov.in](http://www.shoestampsonline.gov.in). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Controlling Authority.



2918 No 110000/- 4.5-6.1

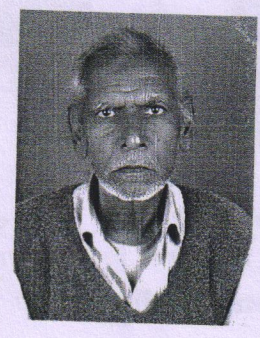
Stamp 24400/-

FEE PAID	
A1.....	18200.00
Land Lord Fee.....	2.00
Process Fee.....	11.00

18204/-  
Valuation Per Decimals  
Land..... 22280/-

अधिनियम 29 के अन्तर्गत तथा भारतीय स्वामित्व अधिनियम 1956 की अणु 1 व 2 का संख्या ..... के अधिनियम के अन्तर्गत निम्नलिखित स्थान का स्वामित्व हस्तान्तरण किया गया है।

*[Signature]*  
दिनांक 16.12.19



R. K. Khosla - 299-  
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
16/12/19

छो का 0 अधिनियम 1908 की धारा 46(1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।  
16/12

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री नारायण महतो, उम्र 49 वर्ष, पिता स्व0 शीतल महतो, दादा स्व0 गज्जू महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान कोईरी महल्ला, नवाड़ीपाड़ा, लोहरदगा, थाना वो जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।  
PAN-BWHPM0110M UID-5118-9657-9858 Ph-9060877988

16/12/2019  
16/12/2019

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

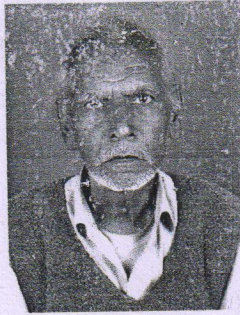
श्री वीरन्द्र कुमार महतो, उम्र 46 वर्ष, पिता स्व0 मकेश्वर महतो, दादा स्व0 स्व0 बंधन साहु, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी एवं व्यापार, निवास स्थान कोईरी महल्ला, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।  
PAN-AIMPM5063F UID- 5679-2382-8395 Ph-700434794

श्री वीरन्द्र महतो  
पिता स्व0 स्व0 बंधन साहु  
0110 से 2011 11 11, थाना, जिला, झारखण्ड  
3/11/2019 नं० 329/0924 4859  
मो 821017 5364

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
सम्बन्धी पत्र से मिलान किया, सही पाया  
16/12/19

सामग्री का रजिस्ट्रार से  
मिलान किया गया।  
16/12/19





- 1121201-अएहो  
16/12/2019

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

16/12/19... १० के पूर्व राज/अपराध  
 व जो, जिला अवर निबंधन कार्यालय में लेख्यकारी  
 वा लेख्यकारी, निबंधन/माखतार 10... के पत्र  
 निर्दिष्ट संख्या ..... के अर्जन .....  
 जिला अवर निबंधक द्वारा प्रायकृत है।  
 श्री/श्रीमति :- ... लोहार्दगा ...  
 देता/पति थि :- ... लोहार्दगा ...  
 निवास स्थान :- ... लोहार्दगा ...  
 ... 16-12-19





लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।

(Absolute Sale Deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 6,10,000/ छः लाख दस हजार रुपया।

सम्पति का विवरण: - मवाजी 06.4 डि० छः डिसमिल चार कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 299, आर० एस० प्लाट न० 12/2250, म्यु० प्लाट न० 2537 में से रकबा 18 कड़ी, वो आर० एस० प्लाट न० 12/2249, म्यु० प्लाट न० 2538 में से रकबा 20 कड़ी वो आर० एस० प्लाट न० 12/2249, म्यु० प्लाट न० 2540 में से रकबा 26 कड़ी, जमा प्लाट तीन कुल बिक्री का रकबा 64 कड़ी, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति राणा पद्मन शर्मा पिता स्व० राणा जगत नाथ शर्मा वो सनातन शर्मा पिता राणा इन्द्रजीत शर्मा के द्वारा दो किता बिक्री रजिस्ट्री ता० 02.02.1989 ई०, बुक न० 1, भोल्युम-4, पेज 473 से 476 तक निबंधित निबंधन संख्या 1298 के द्वारा रकबा 105½ कड़ी वो बुक न० 1, भोल्युम-4, पेज 477 से 481 तक निबंधित निबंधन संख्या 1299 के द्वारा रकबा 105½ कड़ी, कुल रकबा 211 कड़ी नाम से श्याम सुन्दर महतो, नारायण महतो वो बलराम महतो पिता शीतल महतो के प्राप्त हुआ जिसका दारिखल खारिज के पश्चात श्याम सुन्दर महतो वगैरह के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II volume-8, Page-37 में अंकित है। यह कि आपसी बटवारा के बिक्री की जाने वाली जमीन खास हिस्सा में लेख्यकारी के है वो दरखल में चला आ रहा है। बिक्रय सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे।

श्याम ०१ २ ६२१  
16/12/2019



अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो 0 7/रू 0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न 0 20, होल्डिंग न 0 0200000522000M0 के अन्तर्गत मुख्य पथ से दूर।

बिक्रय सम्पति का विवरण

खाता न 0	प्लॉट न 0	म्यु 0 प्लॉट	रकबा
299	12/2250	2537 में से	18 कड़ी
299	12/2249	2538 में से	20 कड़ी
299	12/2249	2540 में से	26 कड़ी
कुल रकबा			64 कड़ी

दर्जा-आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप :-

उत्तर जानिब पू 0 से प 0 83 फीट

दक्षिण जानिब पू 0 से प 0 47 + 43 फीट मैप के अनुरूप

पूरब जानिब 30 से द 0 48 फीट 6 ईंच

पश्चिम जानिब 30 से द 0 24 फीट 6 ईंच

चौहद्दी :-

पूरब :- म्यु 0 प्लॉट न 0 2537 वो 2538

पश्चिम :- म्यु 0 प्लॉट न 0 2543 वो 2544

दक्षिण :- म्यु 0 प्लॉट न 0 2542 वो रास्ता

उत्तर :- म्यु 0 प्लॉट न 0 2537, 2539 वो 2544

प्रमाणित किया जाता है कि प्रेता, विरोधा एवं पहचानी की स्व अभिप्रायिता फोटोयुक्त छायाप्रति दरतालेन के साथ संलग्न किया है वा विवरणी किया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जास्तसजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

01121201 मए 21

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

11/2/2019  
16/12/2019



यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो 6,10,000/- रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें, कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

11/12/2018  
16/12/2019

तारीख 16 दिसम्बर सन् 2018 ई०।

ड्राफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

केता



(Naqee Akhtar)  
Enrolment No..JH716/2014

पहचानकर्ता

वीरेंद्र कुमार सहो



वीरेंद्र कुमार सहो  
एव म.न.स.स. सहो  
लोहरदगा जौहरदगा



Token No.: 20190000107516

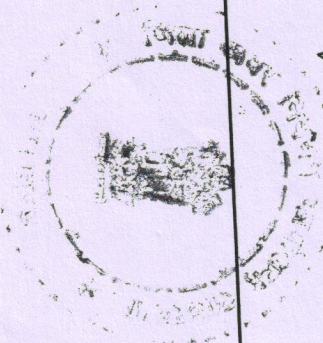
# CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga





This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Dec-2019** by **Narayan Mahto, S/O, D/O, W/O Late Shital Mahto** resident of Koyri Mohalla Nawaripara Lohardaga .  
This deed was registered as Document No:- **2019/LOH/1547/BK1/1514** in Book No :- **BK1, Volume No :- 124**  
from Page No :- 369 to 420 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **16-Dec-2019**

Registering Officer







Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>Narayan Mahto</b> Address1 - Koyri Mohalla Nawaripara Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BWHPM0110M, Permission Case No.-	Yes	Narayan Mahto Address:- , , , KOIRI MUHALLA NAWARIPARA, WARD NO-20, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:49			<i>Narayan Mahto</i>
2	<b>Virendra Kumar Mahto</b> Address1 - Koyri Mohalla Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIMPM5063F, Permission Case No.-	Yes	Virendra Kumar Mahto Address:- , , , koiri muhalla nawari para ward no-20, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			

16/12/19

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>Mahendra Kumar Mahto</b> S/o-D/o Late Makeswar Mahto Address1 - Koyri Mohalla Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Mahendra Kumar Mahto</i>

16/12/19

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>Sadabriksh Mahto</b> Address1 - Seranghatu Senha Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

*MA*  
16/12/19

Seal and Signature of Registering Officer

*M. Jha*  
16.12.19

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **Narayan Mahto**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Mahendra Kumar Mahto**) Son/Daughter/Wife of (**Late Makeswar Mahto**) resident of (**Koyri Mohalla Lohardaga**) and by occupation (**Business**).

*M. Jha*  
16.12.19  
Signature of Registering Officer

16/12/19