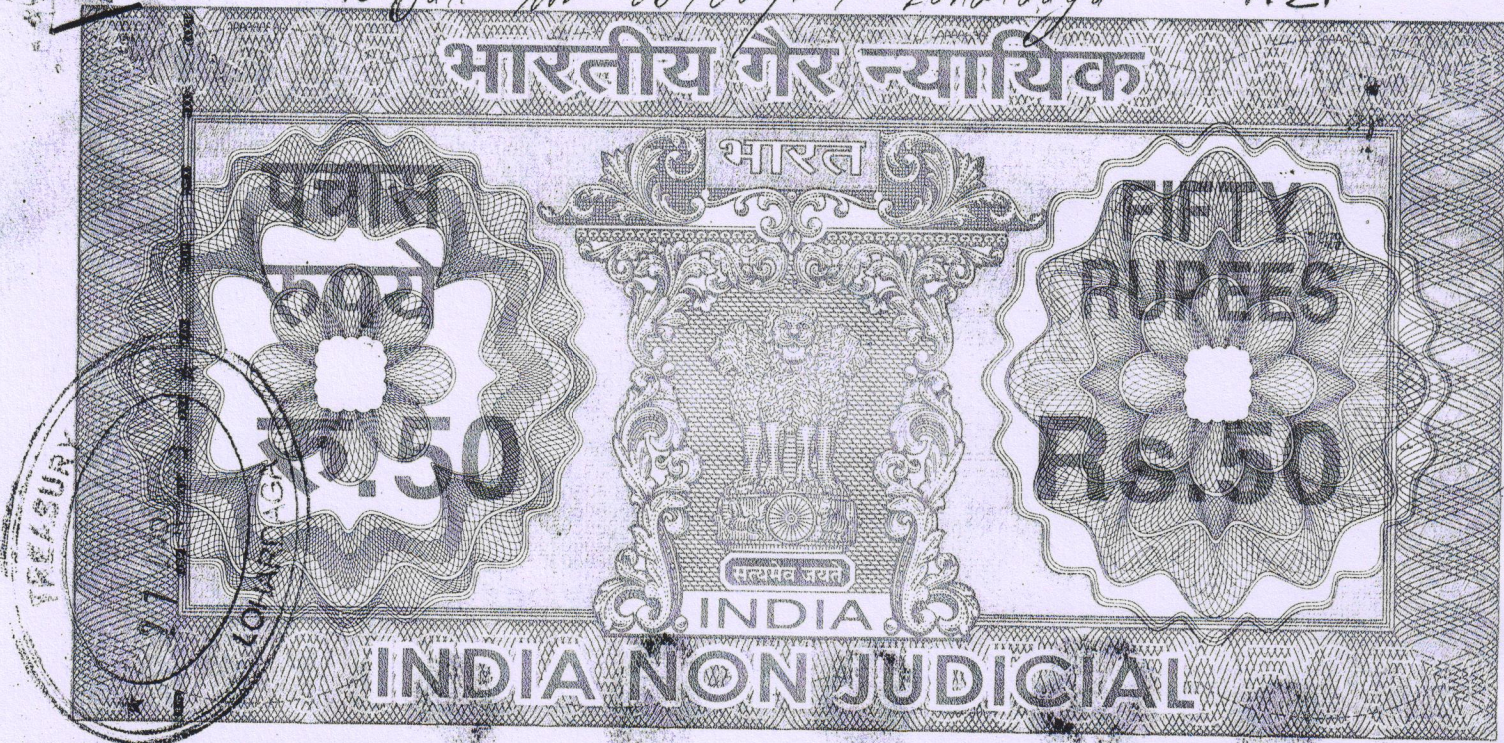


1148 Sale No:- 684000/- Pt. Lohardaga

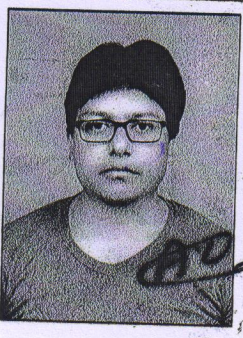
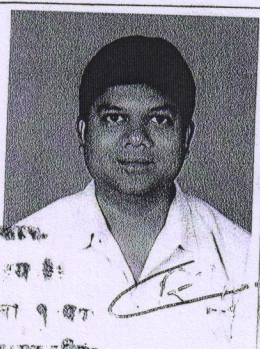
1121

भारतीय गैर न्यायिक



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 50/- C 736452



460000/-
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1998 की अनुसूची 1 के
 अन्तर्गत 50/- के अतिरिक्त कर्षण शुल्क
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत 50/- के अतिरिक्त कर्षण शुल्क

| FEE | PAID |
|------------------------|----------|
| A1..... | |
| Land Lord Fee..... | 2.50 |
| Process Fee..... | 1.94 |
| Valuation Per Decimals | 2.44 |
| Land..... | 170500/- |

उत्तम कुमार 1/7/18

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -

1. श्री नीरज कुमार पिता श्री नन्द कुमार महतो
P.A.N-BHYPK8581Q UID-2204-8185-3754 Ph-8789319118
 2. श्री उत्तम कुमार पिता श्री नन्द कुमार महतो
P.A.N-BLDPK2968J UID-2699-6583-1877 Ph-8210324101
- दोनों जाति कोईरी पेशा गृहस्थी एवं व्यापार निवास स्थान लोहरदगा नाई महल्ला थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा।
 वर्तमान निवास स्थान लोअर चुटिया, रांची, जिला रांची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

नीरज कुमार 1/7/18

पिता स्वर्गीय लोअर चुटिया
 लोअर चुटिया, रांची

मूल पहचान पत्र एवं अन्य कागद पत्र से मिलान किया, सही पाया।

छो० का० अधि० 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विस्तृत नहीं है






मार्ग दिशिका पंजी से मिलान किया गया।

1/7/18

13/7

न० 2481 दि० 28/6/18
 नाम देवी
 मा० 22वा
 वारस 2 बुधनन्दन
 विवरण वि० 30/

JAYVARD ANKITA
 S. K. LOHARDAGA
 L/C. No. - 787

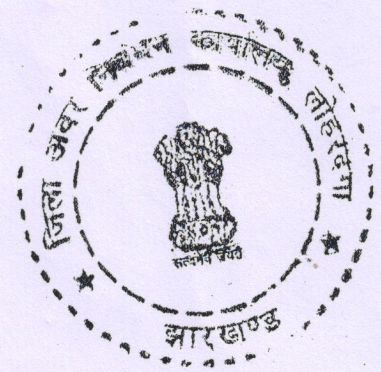
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Little finger | Ring Finger | Middle Finger | Four Finger | Thumb |



Lohardaga

12/07/18 के पुस्तक संख्या
 के मा. विभाग के निदेशन का 10-1 के अन्तर्गत
 आ दिनांक 10-1 के अन्तर्गत
 निदेशन संख्या के अन्तर्गत
 निम्ना उक्त निदेशन का अनुपालन है।
 श्री / श्रीमति : श्रीमती कुमारी
 निम्ना उक्त निदेशन : श्रीमती कुमारी
 निवास स्थान : लोहरागा नरसिंहपुर लोहरागा
 लोहरागा नरसिंहपुर लोहरागा
 12/07/18 10-1 के अन्तर्गत
 10-2-18

नील कुमार
 1/7/18
 13/7/18



नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती रेखा देवी पति श्री राजकुमार बरई, जाति बरई, पेशा गृहणी, निवास स्थान रघुनन्दन लेन, लोहरदगा थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
P.A.N-EPNPD1627C UID-3138-9222-0379 Ph-9471500085

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य:- मो० 6,84,000/ छः लाख चौरासी हजार रुपये।

सम्पति का विवरण:- मवाजी 04 डि० (चार डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी म्यु० सर्वे प्लॉट न० 1196 में से बिक्री का रकबा 04 डि०, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार मो० लोहरदगा। जो लेख्यकारी गण के पैत्रिक सम्पति है वो दखल लेख्यकारी गण के चला आ रहा है। यह के बिक्रय सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुकस होगा तो उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 4/ रुपये। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 17 मुख्य पथ से दुर स्थित है। होल्डिंग न० 0170000172000M0 के अन्तर्गत है।

रिजिस्ट्रार
1/7/18

रिजिस्ट्रार
1/7/18
मो०- 9471500085
पता - लोहरदगा जिला लोहरदगा
वाडो- 20000172000M0

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

म्यु0 प्लाट न0 रकबा दर्जा
1196 में से 04 डि0 आवासीये

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू0 से प0 68 फीट
दक्षिण जानिब पू0 से प0 69 फीट 9 इंच
पूरब जानिब 30 से द0 25 फीट 4 इंच
पश्चिम जानिब 30 से द0 25 फीट 4 इंच

चौहद्दी: -

उत्तर: - म्यु0 प्लाट न0 1213
दक्षिण: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 1196
पूरब: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 1196
पश्चिम: - 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि इन्द्रनाथ महतो वगैरह के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता0 05.07.1948 ई0 निबंधन संख्या 1613 के म्यु0 प्लाट न0 1196 में से रकबा 92 कड़ी वो दुसरा किता इन्द्रनाथ महतो के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता0 08.02.1955 ई0 निबंधन संख्या 313 के म्यु0 प्लाट न0 1196 में से रकबा 06 डि0 नाम से लोचन महतो पिता लेख्यकारी संख्या 1 वो दादा लेख्यकारी संख्या 2 वो 3 के प्राप्त हुआ।

रिजिस्ट्रार
1/7/18

रिजिस्ट्रार
1/7/18

यह कि इन्द्रनाथ महतो वगैरह के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 05.07.1948 ई० निबंधन संख्या 1613 के म्यु० प्लाट न० 1196 में से रकबा 92 कड़ी वो दुसरा किता इन्द्रनाथ महतो के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 08.02.1955 ई० निबंधन संख्या 313 के म्यु० प्लाट न० 1196 में से रकबा 06 डि० नाम से लोचन महतो लेख्यकारी गण के दादा के प्राप्त हुआ।

यह कि लोचन महतो के स्वर्गवास के पश्चात उनके दो पुत्रों नन्द कुमार महतो वो रामकुमार प्रसाद महतो के बीच पंचायती बटवारा के उपरोक्त सम्पति खास हिस्सा में लेख्यकारी गण नन्द कुमार महतो को मिला।

यह कि उपरोक्त सम्पति का दारिजल खारिज Mutation case no. 92/2002-03 के द्वारा नाम से नन्द कुमार महतो के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II भोल्युम न०-12, पेज न०-182 में नन्द कुमार महतो का नाम अंकित है।

यह कि उपरोक्त सम्पति नन्द कुमार महतो वो उनके पुत्रों (लेख्यकारी गण) की पैत्रिक सम्पति है। आपसी फैमली सेटलमेन्ट में उपरोक्त सम्पति खास हिस्सा में लेख्यकारी गण को मिला वो दखल में चला आ रहा है। वो लेख्यकारी गण के पिता नन्द कुमार महतो इस बिकय पत्र में अपना हस्ताक्षर बना कर अपनी सहमती दी।

यह के लेख्यकारी गण, लेख्यधारी से मो० 6,84,000/ रुपया मूल्य भुगतान लेकर उपर वर्णित सम्पति को पुर्ण अधिकार के साथ लेख्यधारी के हाथ बिकी किया वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिकय सम्पति पर दखल कार किया। चाहिये के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे कुआँ खोदावे या जैसी ईच्छा हो प्रबंध करें।

उत्तराधिकार
11/7/18

निरिज उपा
1/7/18

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो पभुत्व बिकेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो लेख्यकारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दाखिल खारिज उक्त सम्पत्ति के प्रसंग में करा लेवें। वो मालगुजारी भुगतान कर रसीद लेख्यकारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवेके और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल का रूपया भुगतान पाकर बिकय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

उत्तराधिकारी
1/7/18

दिनांक: - 1 जुलाई 2018 ई0।

डाफटेड बाई अशोक कुमार वर्मा अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पद लिए।

गीरल झा
1/7/18

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

प्रमाणित किया जाता है कि केता, विकेता एवं पहचानी की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विधरणी दिया है जो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जाचतासजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूंगा

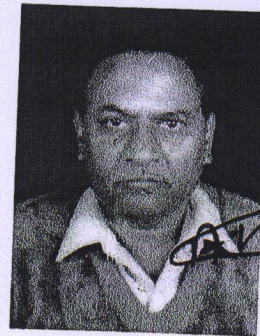
A. K. Verma
1/7/18

(Ashok Kumar Verma)
Enrolment No 34234125

केता



गीरल झा

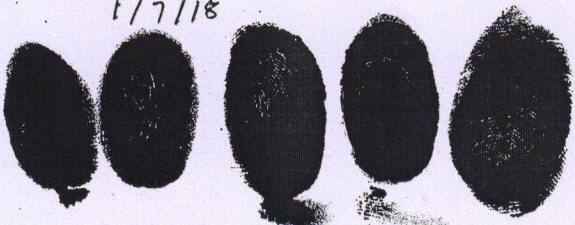


Retha Devi

1/7/18

अशोक कुमार वर्मा

1-7-18





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.1 Token Date: 13/07/2018
Serial/Deed No./Year :1148/1121/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN. | Party Details | Photo | Thumb |
|-----|---|-------|-------|
| 1 | Niraj Kumar Father/Husband Name:Nand Kumar Mahto (VENDOR) Lower Chutia Ranchi | | |
| 2 | Uttam Kumar Father/Husband Name:Nand Kumar Mahto (VENDOR) Lower Chutia Ranchi | | |
| 3 | Rekha Devi Father/Husband Name:Rajkumar Barai (VENDEE) Raghunandan Lane Lohardaga | | |
| 4 | Nand Kumar Mahto Father/Husband Name:Late Lochan Mahto (Identifier) Lower Chutia Ranchi | | |

Book No. I
Volume 70
Page 219 To 262
Deed No 1148 / 1121
Year 2018
Date 13/07/2018

M. J. J.
13/07/18
Registering Officer



N.M.
Signature of Operator
13/07/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 1

Token Date/Time: 13/07/2018 11:39:25.

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------------|------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | niraj kumar | Date of Entry | 13/07/2018 |
| Presenter Name & Address | Lower Chutia Ranchi | DOE | | Total Pages | 44 |
| Stampable Doc. Value | 684000 | Stamp Value | 50 | Book | 1 |
| Document/Transaction Value | 684000 | Serial /Deed No. | / | CNO/PNO | not req |
| Special Type | | Old Serial No. | / | e-Stamp Cert. No. | |
| Remarks / Other Details | | App. ID | 220268 | | |

| Anchal | Th. No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Regl. Vol | Regl. Pno | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | ULB | Category | Area | Min. Value |
|-----------|---------|---------|------------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|----------|--------------|------------|
| Lohardaga | 194 | 17 | Ward No-17 | 0 | 1196 | 12 | 182 | MSP | M.S. Plot 1213 | Part M.S. Plot 1196 | Part M.S. Plot 1196 | 10 ft. wide P. Road | 0170000172000m0 | LOHARDAGA NAGAR PARISHAD | U_RES | 4.00 Decimal | 682000 |

Other Property Details:

Party Details:

| Party Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | Mobile | Aadhar | Pres.Address | Perm. Address |
|------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|-------|--------|------------|------------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| VENDOR | Niraj Kumar | Nand Kumar Mahto | Business | स्वयं | कोइरी | Male | BHYPK8581Q | xxxxxxxx18 | xxxxxxxx3754 | Lower Chutia Ranchi | Nai Mohalla Lohardaga |
| VENDOR | Uttam Kumar | Nand Kumar Mahto | Business | बो | कोइरी | Male | BLDPK2968J | xxxxxxxx01 | xxxxxxxx1877 | Lower Chutia Ranchi | Nai Mohalla Lohardaga |
| VENDEE | Rekha Devi | Rajkumar Barai | H. Wife | कोई संबंध नहीं है | बरइ | Female | EPNPD1627C | xxxxxxxx85 | xxxxxxxx0379 | Raghunandan Lane Lohardaga | do' |
| Identifier | Nand Kumar Mahto | Late Lochan Mahto | Business | पिता | कोइरी | Male | N/A | xxxxxxxx46 | xxxxxxxx1996 | Lower Chutia Ranchi | Nai Mohalla Lohardaga |

Fee Details:

| SN. | Fee Name | Net Amount |
|-----|----------|------------|
| 1 | SP | 660.00 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | LL | 2.50 |
| 4 | A1 | 0.00 |
| | Total | 663.44 |

निरज कुमार

उत्तम कुमार

Rekha Devi

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -NAND KUMAR MAHTO

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्टर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त ① निरज कुमार ② उत्तम कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकोपहचान न-म कुमार महतो पिता स्व-म लोचन महतो

निवासी लोहरदगा पेशा व्यापार ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

निरज कुमार






निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 7/13/2018
Party Name: Niraj Kumar
Father/Husband Name: Nand Kumar Mahto
(VENDOR)
Lower Chutia Ranchi

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Niraj Kumar |
| Gender : | M |
| DOB : | 01-03-1976 |
| C/o : | S/O Shri Nand Kumar Mahto |
| District : | Lohardaga |
| House/Building No. : | |
| Locality : | Nai muhalla , hatiya garden , lohardaga |
| Pincode : | 835302 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | hatiya garden |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx3754 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



रज कुमार



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 7/13/2018

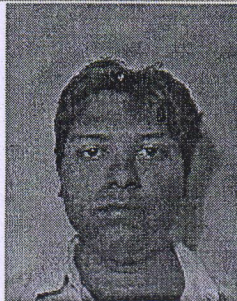
Party Name: Uttam Kumar

Father/Husband Name: Nand Kumar Mahto

(VENDOR)

Lower Chutia Ranchi

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Uttam Kumar |
| Gender : | M |
| DOB : | 01-01-1982 |
| C/o : | S/O Nand Kumar Mahto |
| District : | Ranchi |
| House/Building No. : | |
| Locality : | Lower Chutia |
| Pincode : | 834001 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Chutia |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx1877 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



उत्तम कुमार

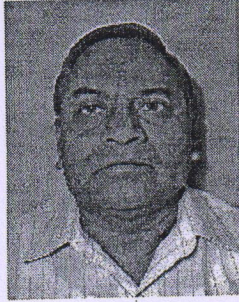
13/07/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 7/13/2018
Party Name: Nand Kumar Mahto
Father/Husband Name: Late Lochan Mahto
(Identifier)
Lower Chutia Ranchi

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Nand Kumar Mahto |
| Gender : | M |
| DOB : | 21-03-1949 |
| C/o : | S/O: Lochan Mahto |
| District : | Ranchi |
| House/Building No. : | 73 |
| Locality : | Makchunda toli lower Chutia |
| Pincode : | 834001 |
| Post Office : | Ranchi G.P.O. |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Ranchi G.P.O. |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx1996 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



19.8.18 अरुण


7/13/2018, 1:19 PM

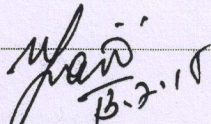


निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.1 Token Date: 7/13/2018
Party Name: Rekha Devi
Father/Husband Name: Rajkumar Barai
(VENDEE)
Raghunandan Lane Lohardaga

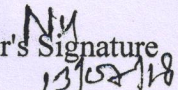
Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Rekha Devi |
| Gender : | F |
| DOB : | 09-09-1976 |
| C/o : | W/O Rajkumar Barai |
| District : | Lohardaga |
| House/Building No. : | |
| Locality : | Raghunandan lane |
| Pincode : | 835302 |
| Post Office : | Lohardaga |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Lohardaga |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx0379 |
| Photo : |  |


Registering Officer

Party Signature

Rekha Devi


Operator's Signature