

1129

1107



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ee027d15f1e342af8a31

Receipt Date : 07-Jul-2021 05:05:48 pm

Receipt Amount : 11000/-

Amount In Words : Eleven Thousands Rupees Only

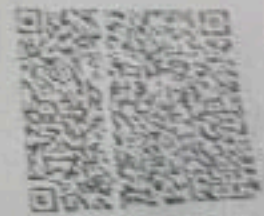
Token Number : 20210000064484

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUFIYA KHATOON (Vendeo)

GRN Number : 2106311190



For Office Use :-
 [Handwritten signature]
 [Handwritten text]
 [Handwritten signature]
 [Handwritten date: 08.02.2021]

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी जाति द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 42 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale No. - 215000/- PP-Lok.

Stamp: 11000/-

Valuation Per Decimals
Land 101150/-

FEE	PAID
A1	2150.00
Land Lord Fee	1.00
Process Fee	1.00
	2154.00



जमीरुद्दीन अन्सारी
8/7/2021

जमीरुद्दीन अन्सारी

R.S. Khan
8/7/21

SALE DEED

बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- जमीरुद्दीन अन्सारी पिता का नाम खुरशीद अन्सारी दादा का नाम स्व० सेख रसूल जात मोमीन अन्सारी पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय निवास उड्डमुड्ड जिला धाना डुड्ड जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।
UID No 7059 7596 8116 9771830386 AGE 52 Years

क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- सूफिया खातुन पिता का नाम नुर हसन अन्सारी दादा का नाम स्व० नेजावत अन्सारी जात मोमीन अन्सारी पेशा घर गृहस्थी साकिन निंगनी गंगुपारा धाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक W/o Jeyaul Ansari
UID No 7739 4911 4796 7488743351 AGE 32 Years

लेख्य का प्रकार :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

लेख्य मूल्य :- मोबलीक 2,75,000/-
दो लाख पच्चेतर हजार रुपैया ।
TWO LAKH SEVENTY FIVE THOUNSAD RUPEES ONLY

जमीरुद्दीन अन्सारी
 खुरशीद अन्सारी
 गंगुपारा
 लोहरदगा, 9955702248
 पिता खुरशीद, 9955702248
 9064 1010 0175 28 वर्ष

किसीम जमीन :- अवासीय संरचना रहीत

गुप्त पदचान पत्र एवं अन्य
पत्र से मिलान किया, सबी राया
16/7/21

मार्ग दर्शिक पंजी से
मिलान किया गया।
5/7/21

सम्पत्ति का विवरण		
खाता न0	प्लॉट न0	रकबा
07	2239	02½डी0
मौजा निंगनी वार्ड न0 01 थाना लोहरदगा थाना न0 144		

जमीन मजकुरेबाला का
8/1/2024

जिसका नापी एवं चौहदी -

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 24फिट
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 24फिट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 46फिट09इंच
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 46फिट09इंच

जिसका चौहदी

उत्तर - प्रपोज रोड 08फिट
दक्षिण - पार्ट प्लॉट न0 2239
पूरब - पार्ट प्लॉट न0 2239
पक्षिम - पार्ट प्लॉट न0 2239

उक्त भूखण्ड का नक्शा इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है जिसमें भू-खण्ड का माप दर्ज है तथा भू-खण्ड को रंग लाल से दिखलाया गया है। उक्त भू-खण्ड पर कोई मकान बना हुआ नहीं है। जमीन मकान बनाने योग्य है।

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे। अन्दर म्युनिसिपल निंगनी वार्ड न0 01 के वाके है। जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0010000528000M0।

की कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी तखमीन 02 1/2 डी0
जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 07 आर0 एस0
प्लॉट न0 2239 मे से रकबा 2 1/2 डी0 ।

वाके मौजा निंगनी वार्ड न0 01 थाना लोहरदगा थाना न0 144 जिला
लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार
लोहरदगा । जो तरफ से 01 श्री लेदरू साहु 02 टेमन साहु 03 शंकर
साहु सभी के पिता स्व0 छुनुआ साहु 04 महोदरी देवी के द्वारा जमीरूदीन
अन्सारी को बिकी रजिस्ट्री तारीख 25/10/2008ई0 जिसका दस्तावेज न0
2353 सन 2008ई0 के हासील है । जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा
से म्युटिशन बजरिये केस न0 682 आर0 27 सन 2008-09ई0 के नाम
से बिकेता जमीरूदीन अन्सारी के हुवा है । पंजी 11 के पेज न0 183/XI
मे जमीरूदीन अन्सारी के नाम से जमाबन्दी कायम है जिसका माल गुजारी
सन 2018-19ई0 तक अदा किया हुवा है । जमीन पर लेख्यकारी
दखलकार चले आते है जिसपर बिकेता शान्ती पुर्वक दखलकार चले आते
है जमीन हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है
अगर किसी किसीम का नुकश होगा तो पाक वो साफ कर देंगे वो उसका
जवाबदेह वो देनदार है वो होंगे अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु
सकल औफिसर लोहरदगा के वाके है । माल सलाने मो0 03 रूपैया ।
वाजे होके अंचल कार्यालय लोहरदगा से जमाबन्दी प्रमाण पत्र जिसका
पत्रांक संख्या 160 दिनांक 17/06/2021ई0 के निर्गत है जो साथ केवाला
के सलगन है।

वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला खतियान के मुताबिक
सरकारी जमीन नही है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है
यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा
भूबन्दोवस्ती की नही है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन
मठ मन्दिर, गिरजा, मसजिद, सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट
किया जाता है कि जमीन मजकुरेवाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिकी,
दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही
आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है
कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1b) के
अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछडे वर्ग के नही है ।

जमीरूदीन अन्सारी
8/11/2021

अन्सारी
शान्ती
किला शान्ती
53 नंबर
9771150390
9771150390

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू-खण्ड का कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह विक्रय पत्र लिखा वो लेख्याकरी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर एक मंजीला यो दो मंजीला मकान बनावे या जैस पंसद हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैराह करा लेवे वो माल गुजारी साल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपैया भुगतान पाकर बिक्रेय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

जम/रहित अन्वयि
01/11/2021

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू-खण्ड का कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह विक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर एक मंजीला यो दो मंजीला मकान बनावे या जैस पंसद हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नही रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैराह करा लेवें वो माल गुजारी साल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपैया भुगतान पाकर बिकेय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

जम/रहीन अली
01/11/2021