भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

203126

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री मथुरा महतो पिता स्व0 लोहरमणी महतो जाती कोईरी पेशा गृहस्थी एवं व्यापार निवास स्थान बरवा टोली, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-ACNPM3710C

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 7,00,000/ रुपये भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो विक्रय पत्र लिखा वो बिक्रेता के स्थान पर क्रेता को दखल कार किया चाहिये के क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त विक्रय सम्पति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर कुंआ खोदावें, मकान बनावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त विक्रय सम्पति पर बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नही रहा वो न भविष्य में होगा। वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त विक्रय सम्पति पर क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त विक्रय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर विक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 29 फरवरी सन् 2016 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

क्रेता

Kuldip Kumar
29.02.16

29/02/16
(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता

29/02/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 185122

मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है। जिसका नापः -

उत्तर जानिब पू0 से प0 124 फीट
दक्षिण जानिब पू0 से प0 124 फीट
पूरब जानिब उ0 से द0 24 फीट 8 ईंच
पश्चिम जानिब उ0 से द0 24 फीट 8 ईंच

चौहद्दीः

उत्तरः - पार्ट नया प्लाट न0 3575 वो 3574/3776
दक्षिणः - पार्ट नया प्लाट न0 3575 वो 3574/3776
पूरबः - पार्ट नया प्लाट न0 3574/3776
पश्चिमः - पी0 डब्लु0 डी0 पथ

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न,वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसुचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 185124

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

1. श्री कुलदीप कुमार PAN-ANYPG2336A
2. श्री उज्जवल कुमार गोयल PAN-AZMPK8331M

पिता श्री गौकरण प्रसाद जाति अग्रहरि बनिया पेशा व्यापार निवास स्थान बरवाटोली, गुमला रोड, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकारः - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्यः - मो0 7,00,000/ सात लाख रुपया।

तफसील जमीनः - मवाजी 07 सात डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 347, नया खाता न0 93, नामे बक्सी डांड़, प्लाट न0 3128, नया प्लाट न0 3575 में से रकबा 02¼ डि0, वो नया प्लाट न0 3574/3776 में से रकबा 04¾ डि0, कुल बिकी का रकबा 07 डि0, वाके मौजे बदला, थाना न0 148, थाना सेन्हा जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 185123

जो गोपी साय पिता स्व0 लाल मृत्युन्जय शाहदेव के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता0 09.11.2001, निबंधन संख्या 1873 के नाम से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation case no. 252/2001-02 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II-12/7 में लेख्यकारी का नाम अंकित है। बिकय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी सेन्हा माल सालाने मो0 7/ रुपये।

तफसील जमीन

खाता न0	नया प्लाट न0		रकबा	दर्जा
93	3575	में से	02¼ डि0	व्यवसायिक
93	3574/3776	में से	04¾ डि0	व्यवसायिक

कुल रकबा 07 डि0

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है।