

647

635



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1040a2b01f690b4b0145

Receipt Date : 29-Mar-2022 03:51:17 pm

Receipt Amount : 57500/-

Amount In Words : Fifty Seven Thousands Five Hundred Rupees Only

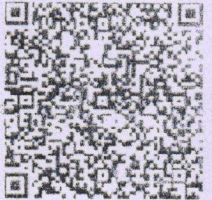
Token Number : 20220000040774

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PUJA SRIVASTAV (Vendee)

GRN Number : 2210565806



30.03.2022

-: For Office Use :-

4657700

30.03.2022

30.03.2022

30.03.2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sl. No. 14375881
No. 5. 620

187-43123-2
3.00
1.00
431231

Volume 3593781



JAY PRAKASH
ADVOCATE

RIS-Khatan-124

30.3.22

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री धीरज कुमार, उम्र-33 वर्ष, पिता स्व0 विजय कुमार, दादा स्व0 लाल विक्की नाथ शाहदेव, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा घर गृहस्थी, निवासी ग्राम हेसापीढ़ी, थाना बगडू, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

M.No.-7004576125, UID- XXXX XXXX 7917, PAN-DDBPK8503B

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती पुजा श्रीवास्तव, उम्र-33 वर्ष, पिता स्व0 रविन्द्र प्रसाद सिन्हा, दादा स्व0 लल्लु जी सहाय, पति श्री कुमार सौरभ, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा गृहणी, स्थाई निवासी गौरक्षणी, संतोषी माँ पथ, स्ट्रीट नं0 11A, सासाराम, थाना सासाराम, जिला रोहतास, बिहार राज्य, वर्तमान पता कोर्ट कॉलोनी लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-7992418325, UID- XXXX XXXX 5450, PAN-GGAPS5660E

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र दे दिहल गिया, सही पाया

30/3/22

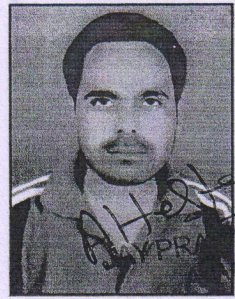
मार्ग दर्शिका पंजी से
दिखाया गया।

30/3/22

Dhien, Kumar
29/3/22






माम 6/1/2022
5/10-10/2022
Vill. Tengra Toli, Ballia Road ward-
No. 20, Lohardaga

2/11



Ajay Kumar
ADVOCATE

Ajay Kumar
30/3/22

				
कनिष्ठिका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

30-3-22

10-1
.....
.....

विजय कुमार

का. विजय कुमार

हेसापडी का. वि. ला. ला. ला.

हामान्त

का. वि. ला. ला. ला.

30.03.2022

लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र
(Absolute Sale Deed)

सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय (संरचना रहित)

सम्पत्ति का मुल्य : मो0 14,37,500/- चौदह लाख सैंतीस हजार पांच सौ सरकारी मुल्यांकन के अनुसार निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया जा रहा है जबकि जमीन का वास्तविक विक्रय मुल्य मो0 10,31,000/- दस लाख एकतीस हजार रू0 मात्र है।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी 04 डिसमिल (चार डिसमिल) जमीन हकियत खरीदगी कायमी जिसका आर0एस0 खाता नं0-124, आर0एस0 प्लाट नं0-797, कुल बिक्री रकबा 04 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं0-04) थाना लोहरदगा अंचल लोहरदगा थाना नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारी को सलमा खातुन वो मोहम्मद तौहीद आलम वो तनवीर आलम के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 07.05.2012 ई0, जिसका बुक नं0 1, भौलुम नं0 21, पेज नं0 519 से 534, दस्तावेज नं0 767 के द्वारा हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 620आर27/2012-13 के द्वारा लेख्यकारी के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी-॥ के पृष्ठ संख्या 140 भौलुम सं0 12 में दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी निर्विवाद शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जिसका माल सलाने मो0 1 रू0 मात्र है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0-04 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग संख्या 0040000627000M0 है।

Shino, Kaman
20/3/22

Kumar Saraboh
No- Late Jai Vinod Prasad
Addr- Court Colony, Lohardaga

05

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं0 - 04)		श्रेणी - आवासीय
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लॉट	रकबा
124	797	04 डिसमिल

जमीन का चौहददी

उत्तर	:-	प्लॉट नं0 801
दक्षिण	:-	रोड 10 फीट
पूरब	:-	पार्ट प्लॉट नं0 797
पश्चिम	:-	पार्ट प्लॉट नं0 797

जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पुरब से पश्चिम	-	24'8"
दक्षिण के तरफ पुरब से पश्चिम	-	24'8"
पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	70'0"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	71'3"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार, रेलवे, हॉउसिंग बोर्ड या किसी अन्य विभाग के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन, सिलिंग एरिया एवं वन सीमा से बाहर है। घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 (1)(b) के दायरे में आने वाली, अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

Alinajaman
29/3/22

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 10,31,000/-
रु0 भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण
अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान
पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर काबिज दखलकार
किया वो लेख्यधारी को अधिकार दिया कि उपरोक्त प्लाट पर
कच्चा पक्का मकान बनावें या कुँआ खोदावें या जैसी इच्छा हो
करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या
स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके
उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो जिस
प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिक्रेता वो उनके
उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर था या भविष्य में
होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से क्रेता तथा उनके
उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल
कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम से दाखिल खारिज उक्त
सम्पति के प्रसंग में करा लेवें वो साल ब साल मालगुजारी वो
होल्डिंग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम
से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके
उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा
से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय
पर काम आवें।

यह कि लेख्यकारी के द्वारा उपर्युक्त उल्लिखित जमीन क्रेता
के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिए दिये गये दस्तावेज के आधार
पर लिखे गये इस दस्तावेज को लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने
पढ़कर, पढ़वाकर, लेख्यकारी मूल्य प्राप्ति के पश्चात् गवाहों के
समक्ष अपने - अपने हस्ताक्षर, फोटो एवं बायें हाथ के पाँचो
अंगुलियों का निशान इस दस्तावेज में दिये।

तारीख 29 माह मार्च सन् 2022 ई0

ड्राफ्टकर्ता- जय प्रकाश पाण्डे, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

Hinoykama
29/3/22

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान



J.P. Pandey
29/3/22

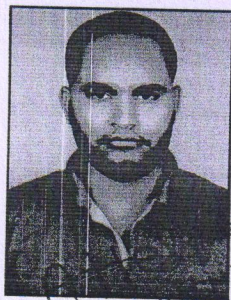
Pooja Srivastava
29/3/22

अंगूठा	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Dhinaj Kumar
29/3/22

Dhinaj Kumar

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



J.P. Pandey
29/3/22
JAY PR. PANDHEY
ADVOCATE

J.P. Pandey
29/03/2022

Jai Prakash Pandey
Advocate
Enrolment No. :- 1499/2001

TYPED BY- *Ibrar Alam*

Ibrar Alam
29/3/22

Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	1437480
Transaction Amount	1031000

SELLER	-Mr. DHIRAJ KUMAR, Address - HESAPIRI, BAGRU, LOHARDAGA- Father/Husband Name LATE VIJAY KUMAR , PAN No.- *****503B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7917
PURCHASER	-Mrs. PUJA SRIVASTAV, Address - GOURAKSHANI SANTOSHI MAA PATH, STREET NO. 11A SASARAM, ROHTAS, BIHAR AT PRESENT COURT COLONY LOHARDAGA- , Father/Husband Name LATE RAVINDRA PRASAD SINHA , PAN No.- *****660E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5450

Witness Information	Mr. KUMAR SAURABH , Address - CIVIL COURT COLONY, LOHARDAGA- , Father/Husband Name-JAI VINOD PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SONU KUMAR SAHU , Address - TANGRA TOLI BADLA ROAD, LOHARDAGA- , Father/Husband Name-RAJENDRA SAW
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	57,500

1	SP	780
Total		780

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	43,125
2	LL	3
3	PR	1
Total		43,129

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

S R Pandey
Deed
30/03/22
DeedWriter/Advocate

Puja Srivastav
Vendee/Claimant

Dhiraj Kumar
Vendor/Executant



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PujaSrivastav
Token No / Depositor ID	20220000040774
Amount	43909
Transaction ID	8a83a582feafeff250c3
GRN	2210565879
CIN	10002162022032912673
Time	2022-03-29 15:53:23

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land
Reforms, Government of Jharkhand

29 March 2022, 15:54:05

42 : 14

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

Avinash Kumar

Token No.: 20220000040774

CERTIFICATE

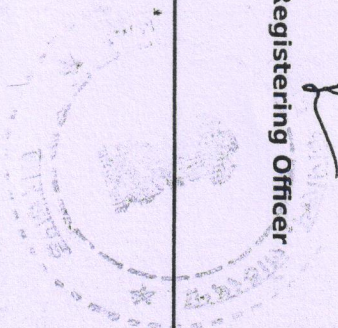
Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Mar-2022** by **DHIRAJ KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE VIJAY KUMAR** resident of HESAPIRI, BAGRU, LOHARDAGA ..

This deed was registered as Document No:- **2022/LOH/647/BK1/635** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 58 from Page No :- 299 to 350 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **30-Mar-2022**


Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-30-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹1437500/-
- Transaction Amount: ₹1031000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹57500 /-

Receipt : 628999

Receipt Date : 30-03-2022

Presenter Name: -

On Date 30-03-2022 Presented at SRO -
Lohardaga

Signature of Presenter

Prino; kumar.
SRO - Lohardaga 30/3/22

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹43125
Stamp Duty ₹57500

Total ₹101409

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	57500	57500	0	GRAS	PujaSrivastav	• GRN Number : 2210565806 • DEPT Transaction Id : 1040a2b01f690b4b0145 • Transaction Type :	57500
PR	1	1	0	GRAS	PujaSrivastav	• GRN Number : 2210565879 • DEPT Transaction Id : 8a83a582feafeff250c3 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	PujaSrivastav	• GRN Number : 2210565879 • DEPT Transaction Id : 8a83a582feafeff250c3 • Transaction Type :	780
A1	43125	43125	0	GRAS	PujaSrivastav	• GRN Number : 2210565879 • DEPT Transaction Id : 8a83a582feafeff250c3 • Transaction Type :	43125

LL	3	3	0	GRAS	PujaSrivastav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2210565879 • DEPT Transaction Id : 8a83a582feafeff250c3 • Transaction Type : 	3
Sub Total	101409	101409	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

~~AKK~~
Signature of Operator
 30/03/2022

M.S.S.
Signature of Head Clerk

30.03.2022
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000040774

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 57500, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 43125, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1437480/- , Transaction Amount :- Rs.1031000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Kutmu/w-4 Location :- Other Road, Kutmu/w-4 Word No 2 Property Boundaries :- East: PART PLOT NO. 797, West: PART PLOT NO. 797, South: ROAD 10 FEET , North: PLOT NO. 801 Volume Number - 12Page Number - 140Khata Number - 124Plot Number - 797Holding Number - 0040000627000M0Ward Number - 04 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt.DHIRAJ KUMAR s/o/d/o/w/o LATE VIJAY KUMAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 30-Mar-2022 Day :- Wednesday Time :- 13:42:44 PM



DHIRAJ KUMAR(Individual)

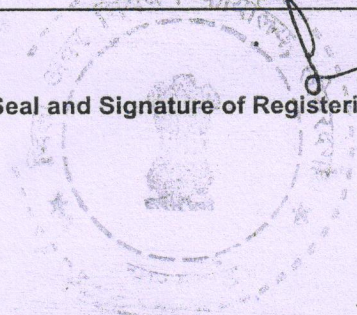
Party Name	Document Type	Document Number
DHIRAJ KUMAR	PAN/UID	DDBPK8503B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	DHIRAJ KUMAR Address1 - HESAPIRI, BAGRU, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DDBPK8503B, Permission Case No.-	Yes	Dhiraj Kumar Address:- ... hesapiri, Hesapiri, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			Dhiraj Kumar. 30/3/22

Date:- 30-Mar-2022

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Handwritten signature and date: 30.03.2022

Handwritten signature and date: 30.03.2022