



1

© 1999



जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिभ 178फिट

दक्षिण जानिब पूरब पक्षिभ 183फिट

पूरब जानिब उत्तर दक्षिण 22फिट

पक्षिभ जानिब उत्तर दक्षिण 46फिट6इंच

पक्षिभ 15 फिट
73-0-1

बामोजीब मेर जो शामिल कैयाला के नथी है वो रंग लाल से
दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

सिद्धि
गुमला

जिसका चौहदी

उत्तर - कच्चा रास्ता

दक्षिण - पार्ट प्लॉट न० 1249

पूरब - कच्चा रास्ता

पक्षिभ - गुमला रोड

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

भारत JHARKHAND

203274

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजदुरेवाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन मुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुम्बदारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजदुरेवाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिकी वान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कस्तकारी अधिनियम की धारा 48 (1b) के अन्तर्गत आने वाली अनुमिहित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a signature that appears to be 'S. P. Singh'.

तफसील जाऐवाद

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
139	1264	41कडी०
305	1249	129कडी०

मिजात दो खाता दो प्लॉट जमा रकबा 170 कडी० यानी 17डी०

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or stamp, including the word 'STAMP'.



JHARKHAND

203264

26/05/1981ई0 जिसका दस्तावेज न0 1293 सन 1981ई0 के हासिल है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से न्युटिशन बजरिये केस न0 63/आर0 27 सन 1982-83ई0 आदेश दिनांक 26/08/1982ई0 के नाम से शिव प्रसाद पोदार के हुवा है के जिसपर शिव प्रसाद पोदार उक्त जमीन पर बौण्डरी लगा कर दखलकार चले आते थे वो शिव प्रसाद पोदार जी का देहान्त दिनांक 26/09/1987ई0 मे हो गया जिसके उत्तराधिकारी उनके दो पुत्र अशोक कुमार पोदार एंव पवन कुमार पोदार है वो बाद स्वर्गवास शिव प्रसाद पोदार के मन मोकीरान अंचल कार्यालय लोहरदगा से उत्तराधिकारी न्युटिशन बजरिये केस न0 14 सन 1990-91ई0 आदेश दिनांक 17/05/1990ई0 को अपने नाम से करा कर माल गुजारी अदा करते चले आ रहे है जमीन दखल मे मन मोकीरान बेला सिरकत दुसरो के चला आता है ।

शिव प्रसाद पोदार
26.8.17

11/8/81
शिव प्रसाद पोदार

जो हर तरह के नारदान वो हकियत के नुकस पाक वो साफ है अगर किली किसम का नुकस होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगे अन्दर जमीनदारी झारखंड मंत्रिमन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 17 रूपैया के वाके है ।

जमीन मकान बनाने योग्य एंव बारी खेती करने के लिये है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान ताभीर करे या जैसा पराद हो करे । अन्दर न्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 21 के वाके है । जमीन अवासीय है ।

Stamp - 108000/-



20

पञ्जाब प्रान्त
पञ्जाब प्रान्त
पञ्जाब प्रान्त
पञ्जाब प्रान्त

Mirpa G.
बंबय नं. 22/3/10
(बि. प्र. प्र.)

Fee Paid

AT 81000-00
LL 5-00
PR 1-88

81006-88

SALE DEED

श्री अशोक कुमार पोदार Pan No ACWPP9437A
श्री पवन कुमार पोदार Pan No AEVPP8339Q 943111315
श्री प्रसाद पोदार जात अग्रवाल मारवाडी पेशा गृहस्थी
मपर बजार मुख्य पथ लोहरदगा थाना वी जिला लोहर
तीय नागरिक

श्रीमती मंजू जैसवाल पति श्री सतीष प्रसाद जैसवाल
ल पेशा घर गृहस्थी एवं व्यापार साकीन मिशन चौक
जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

2750C 7488598241

10
not
07

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

INDIA



JHARKHAND

A 186974

मुगदान का विवरण

Handwritten notes:
25.5.16
2.1.2.16
[Signature]

01 HDFC Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 30/05/2016 के मो० मो० 10,00,000 दस लाख रुपैया चेक संख्या 000205 के द्वारा प्राप्त किये ।

02 HDFC Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 12/05/2016 के मो० मो० 3,00,000 तीन लाख रुपैया चेक संख्या 000195 के द्वारा प्राप्त किये ।

03 ICICI Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 25/05/2016 के मो० मो० 1,00,000 एक लाख रुपैया चेक संख्या 00250 के द्वारा प्राप्त किये ।

04 Ranchi Kshetriya Gramin Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 25/05/2016 के मो० मो० 2,00,000 दो लाख रुपैया NEFT के द्वारा प्राप्त किये ।

Handwritten text:
BT
OTING
[Signature]

Date :- 22.08.2016

Witnessed by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE ANLA TOLI LOHARDASA. DEED READ AND EXPLAINED and certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed on the document have been obtained before me.

11/5/16
Sohail Akhtar



Manjiv Jaiswal
22.8.16

11/5/16
Manjiv Jaiswal



Ragib Shaba

RAGIB SHABA
Computerized & Typing



Sohail Akhtar
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mobile No 9431157057

Amin Umar
22.8.16

11/8/16
Sohail Akhtar

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

राज्य: JHARKHAND

186974

मुद्राण का विवरण

01. HDFC Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 30/05/2016 के माद माद 10,00,000 रुत लाभ खाता चेक संख्या 000205 के द्वारा प्राप्त किया।

02. HDFC Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 12/05/2016 के माद माद 3,00,000 रुत लाभ खाता चेक संख्या 000195 के द्वारा प्राप्त किया।

03. ICICI Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 25/05/2016 के माद माद 1,00,000 एक लाख रुपया चेक संख्या 00250 के द्वारा प्राप्त किया।

04. Ranchi Kshetriya Gramin Bank Branch Lohardaga के द्वारा दिनांक 25/05/2016 के माद माद 2,00,000 रुत लाभ खाता N/FI के द्वारा प्राप्त किया।

Handwritten signature and stamp on the right side of the document.

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



A 186975

झारखण्ड ARKHAND

आगे मन मोकीर मोकीर अलेह मौसुफ से मो0 30,00,000/-
 के वासते कर जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन
 करार देकर बदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ
 मोकीर अलेह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बेला
 कलामी किया वो बजये मन मोकीर के उपर शे मोबइया मजकुर के
 मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहे के मुसतरी मौसुफ मे
 उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शे मोबइया मजकुर
 के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लॉट मजकुर पर
 मकान बनावे या जैसा पसन्द हो करे अब आज के तारीख से किसी
 किसीम का हक वो बाबा वासता या सरोकार उपर शे मोबइया मजकुर
 के बाकी ही नही रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन
 मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शे
 मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक
 वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मे उनके वारिसान काएम
 मोकामियान का हुवा वो होगा वो शे मोबइया मजकुर का माल सलाने
 मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से
 हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते
 हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बेला कलामी लिख
 दिया के वक्त पर काम आवे ।

Handwritten signature or stamp at the bottom of the document.

