

634

627



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0663f77c49870335d848

Receipt Date : 28-Mar-2022 03:35:42 pm

Receipt Amount : 68700/-

Amount In Words : Sixty Eight Thousands Seven Hundred  
Rupees Only

Token Number : 20220000039342

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MUKESH DUBEY (Vendee)

GRN Number : 2210543329



For Office Use :-

46677000

23

23-03-2022

सीड का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। इस सीड को फोटो या फाटा कॉपी आदि द्वारा इसी सीड का दूसरा दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग न करना। अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Job All-India - 2019

SIT-687-2019



1000  
1000  
1000

K.S. Khata-372

29.3.20

Khata-372  
29.3.20

**नाम लेख्यकारी (VENDOR):-**

श्रीमती शशि पोद्दार, उम्र-64 वर्ष, पिता स्व0 वसंत कुमार सतनालिका, दादा स्व0 ज्वाला प्रसाद सतनालिका, पति स्व0 लखन लाल पोद्दार, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा घर गृहस्थी, निवासी अपर बाजार लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

M.No.-8789155161, UID- XXXX XXXX 9542, PAN-AFNPP8088F

**नाम लेख्यधारी (VENDEE):-**

श्री मुकेश दुबे, उम्र-46 वर्ष, पिता स्व0 राम मोहन दुबे, दादा स्व0 भिखम राम दुबे, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा व्यवसाय, निवासी दुबे मुहल्ला शास्त्री चौक लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

M.No.-7004503933, UID- XXXX XXXX 8849, PAN-AFTPD3957P

श्रीमती शशि पोद्दार  
श्री मुकेश दुबे

29.3.20

29.3.20

भुगतान की विवरणी

Sl. No.	Cheque No. / RTGS	Amount
1.	RTGS RTS No- 1000000010000000000	10,00,000-00
2.	Cheque No- 001727	3,00,000-00
3.	Cheque No- 055599	4,17,500-00
Total :-		17,17,500.00

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से नो0 17,17,500/- ₹0 भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो विक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर काबिज दखलदार किया वो लेख्यधारी को अधिकार दिया कि उपरोक्त प्लॉट पर व्यवसायिक कार्य के उपयोग में लावे या कच्चा पक्का मकान बनावे या कुँआ खोदावे या जैसी इच्छा हो करे। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व विक्रेता वा उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यो का त्यो आज के रोज से क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम से दाखिल खारिज उक्त सम्पत्ति के प्रमग में करा लेवे वो साल ब साल मालगुजारी वो होल्डिंग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम से प्राप्त कर लिया करे। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा से कुल रूपये भुगतान पाकर विक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

यह कि लेख्यकारी के द्वारा उपर्युक्त उल्लिखित जमीन क्रेता के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिए दिये गये दस्तावेज के आधार पर लिखे गये इस दस्तावेज को लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने पढ़कर, पढ़वाकर, लेख्यकारी मृत्यु प्राप्ति के पश्चात् गवाहों के समक्ष अपने - अपने हस्ताक्षर, फोटो एवं बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का निशान इस दस्तावेज में दिये।

तारीख 29 माह मार्च अग 2022 ई0

ड्राफ्टकर्ता- अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

17/17/500

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं० - 13)			श्रेणी	व्यवसायिक रकबा
आर०एस० खाता	आर०एस० प्लॉट	एम०एस० प्लॉट		03 डिसेगिल
373	490/2376	864		

जमीन का चौहद्दी

उत्तर	-	एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 864
दक्षिण	-	एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 864
पूरव	-	रोड 16 फीट
पश्चिम	-	रोड

जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पूरव से पश्चिम	-	78'0"
दक्षिण के तरफ पूरव से पश्चिम	-	75'0"
पूरव के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	17'4"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	17'4"

वै मौजीप मैप जो शामिल केवाला के एक कित्ता नक्शा नथी हे जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया हे वो मेजरमेन्ट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार, रेलवे, हाँउसिंग बोर्ड या किसी अन्य विभाग के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। घोषित करते है कि प्रसागिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन, सिलिंग एरिया एवं वन सीमा से बाहर है। घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। स्पष्ट किया जाता है कि प्रसागिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 (1)(b) के दायरे में आने वाली, अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

Ch. K. S. 1/15/2018

लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र  
(Absolute Sale Deed)  
सम्पत्ति का प्रकार : व्यवसायिक (संरचना संरक्षित)  
सम्पत्ति का मूल्य : मो० 17,17,500/- सतरह लाख  
सतरह हजार पांच सौ रूपया।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी 03 डिसमिल (तीन डिसमिल)  
जमीन हकियत खरीदगी कायमा जिसका आर०एस० खाता  
न०-373, आर०एस० प्लॉट न०-490/2376, एम०एस० प्लॉट  
न०-864 में से बिक्री रकबा 03 डिसमिल वाके मीजा लोहरदगा  
(वार्ड न०-13) थाना लोहरदगा अंचल लोहरदगा थाना न० 194  
जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी डि० रजिस्टार लोहरदगा डि०  
सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त भूमि केशरदेव  
मोदी वगैरह के मोख्तारआम मुलचंद अग्रवाल पिता लक्ष्मी  
नारायण अग्रवाल के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 20.09.1990 ई०  
जिसका दस्तावेज न० 1607 के द्वारा लेख्यकारी के पति लखन  
लाल पोद्दार को हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल  
अधिकारी लोहरदगा के बनरिये केस न० 7/1991-92, आदेश  
तिथि 10.05.1991 ई० के द्वारा लेख्यकारी के पति लखन लाल  
पोद्दार के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसद कटते चला आ  
रहा है। जो पंजी - 11 के पृष्ठ संख्या 175 मौलुम सं० 2 में  
दर्ज है। लेख्यकारी के पति लखन लाल पोद्दार के स्वर्गवास के  
उपरांत उक्त जमीन हक वो दखल में लेख्यकारी के चला आता  
है। जिसपर लेख्यकारी निर्विवाद शांतिपूर्वक दखलकार चली आ  
रही है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो  
साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे  
पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू  
सर्कल आफिसर लोहरदगा, जिसका माल सलाने मो० 1 रू० मात्र  
है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन व्यवसाय करने  
योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न०-13 के  
क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग संख्या  
130000282000A2 है।

Sanchu Perbhar  
25/11/20

3.  
21 जे 01 2024  
ग-रू० रजि० न०-111  
11-वि० न०-111

केला का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पंचो अंगुलियों का निशान



Anuj Kumar Sahu  
28/3/22

Rinkesh Dubey  
28/3/22

कनिष्ठ का	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

Shastri Padar  
28/3/22

Shastri Padar

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



ANUJ KUMAR SAHU, ADV.  
CERTIFIED BY  
Anuj Kumar Sahu  
(ADV)

Anuj Kumar Sahu  
(ADV)  
28/3/22

Enrolment No. :- JH 153/2017

TYPED BY- Jibon Alam

दीप उमल पटेल  
28/3/22