

2474

2438



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 851adb8dc95685063f16

Receipt Date : 22-Dec-2021 09:11:52 pm

Receipt Amount : 68000/-

Amount In Words : Sixty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000137849

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Anju Devi (Vendee)

GRN Number : 2108991882



For Office Use :-

नमूना - 1
 प्रमाणित किया गया है।
 46
 अनुसूची 9 क
 23
 प्रमाणित किया गया है।
 46
 अनुसूची 9 क
 प्रमाणित किया गया है।

23/12/2021
 दिवस, लोहरदगा
 (लोहरदगा)

रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट
 अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
 क अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

500-64000

500-64000

FEE
 A1..... 51000/-
 Land Lord 300/-
 Process Fee..... 1000/-
 Valuation Fee..... 29000/-
 Land..... 29000/-



भागवती देवी
 20/12/21

ला.क्र. 82
 नमा 71

किसी नामी निबन्धित नमि
 की सुने के अन्तगत नहीं है।
 [Signature]

नाम लेख्यकारी(VENDOR):- भागवती देवी उर्फ भागमती देवी उम्र 75 वर्ष पति स्व0 भरत साहु पिता स्व0 बदरी साहु दादा स्व0 धनमन चौधरी श्रेणी BCI (ये CNT ACT 1908 से आच्छादित नहीं है) पेशा गृहस्ती निवास स्थान बरवाटोली कॉलेज रोड लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
 MobileNo.-8789422662,UID-[REDACTED]-[REDACTED]-8679 PAN-ABQPD2001B

भागवती देवी

नाम लेख्यधारी(VENDEE)

श्रीमती अंजु देवी उम्र 51 वर्ष पति श्री शंभु साहु पिता स्व0 अक्षेवट साहु दादा स्व0 मुरत साहु श्रेणी BCI (ये CNT ACT 1908 से आच्छादित नहीं है) पेशा गृहणी निवास स्थान बरवाटोली कॉलेज रोड लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

MobileNo 8789422662 UID-[REDACTED]-[REDACTED]-5917 PAN- AQMPD0670P

भाग दस्तावेज पत्रों से
 मिलान किया गया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 दस्तावेज से मिलान किया, सही पाया।

[Signature]

[Signature]

Dated:-

डापटेड बाई कलेश्वर साहु साकिन कुजरा।
मजमून पद कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।
क्रंता का फोटो, इस्ताकर एव बायें हाथ के पांचो अंगुलियो के निशान



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

अंजु देवी

मांगवती देवी
22/11/21

मजमून पद कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।
क्रंता का फोटो, इस्ताकर एव बायें हाथ के पांचो अंगुलियो के निशान

Typed by - Abhishek kumar
Abhishek

मांगवती देवी

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता

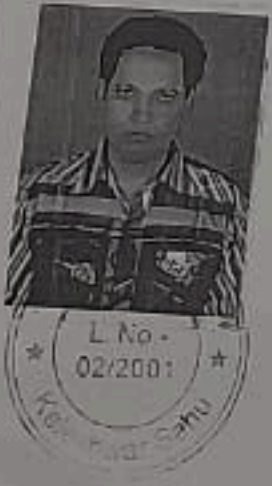
Ashok Prayjapati
Late Laxman Ram
Barwotaki Laharduga
6202368063

K. Sahu

kaleshwar sahu

Lic No. :- 02/2001

31 - ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ 8303



स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है। घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

आगे लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 1700,000/- रूपया नगद द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ लेख्यधारी के साथ बिक्री किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर लेख्यधारी को काबीज दखलकार किया चाहिए कि लेख्यधारी में उनके वारिसान उपर से जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर ब्यवसाय करे या पुराने मकान को तोड़कर नया मकान बनावे या बाग बगीचा लगावे या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर से मोवईया मजकुर के लेख्यकारी या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर से मोवईया मजकुर के लेख्यकारी या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु लेख्यधारी वो उनके वारिसान का हुआ वो से बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा, इसवास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद द्वारा लेकर सम्पूर्ण बिक्रय पत्र लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

मोवईया मजकुर
२०११/१२/२१

लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण विक्रय पत्र हमेशा के लिए (Sale Deed)

जमीन का प्रकार :- ~~व्यवसायिक~~ (संरचना सहित)

सम्पत्ति का मूल्य :- जमीन का मूल्य मो० 1130,000 / दो

मकान का मूल्य मो० 570,000 / पाँच लाख सत्तर

हजार रू० मात्र। सम्पत्ति का कुल मूल्य मो०

1700,000 / सतरह लाख रू० मात्र।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी 3.88 डी० (तीन दशमलव

आठ आठ डीसमील) जमीन हकियत रैयती कायमी

जिसका साबिक खाता 82 साबिक प्लॉट 2861

म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट 3027 विक्री रकवा 3.88 डी० वाके

मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला

लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार लोहरदगा डि०

सब रजिस्टार लोहरदगा।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति कलावती देवी पति बदरी

साहु के बखशीसनामा ता० 26.02.1985 ई० दस्तावेज न०

422 के द्वारा लेख्यकारी को प्राप्त है जिसका दाखील

खारीज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा लेख्यकारी के

नाम से नामांतरण स्वीकृत रसीद कटते चला आ रहा है

जो पंजी - 11 के भौलुम न० 4 वो पृष्ठ सं० 213 में दर्ज

है। जिसपर लेख्यकारी दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर

तरह के हकियत के नुकश से पाक वो साफ है अगर

किसी किरम का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो

साफ कर देंगे वो अंचल पदाधिकारी लोहरदगा के

अन्तर्गत आता है। जमीन व्यवसाय करने योग्य है जमीन

पर एक 450 square feet का कच्चा एस्बेस्टस का मकान

बना हुआ है। जिसका माल सलाने मो० 05 रूपैया।

अंदर नगरपालिका वार्ड न० 22 के क्षेत्राधिकार में आता है

होलिडींग न० 0220000623000A2 है।

पुन
नाशिक
12/11/87

पि० १५५१
२१०७
७२०१
७७६१४४०८३२
६५६१

जमीन का विवरण

म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट न०	रकबा
3027	मे से 3.88 डी०

जमीन का चौहददी

- उत्तर :-सरकारी रोड वो नाली
दक्षिण :-नीज बिक्रेता
पुरब :-प्लॉट न० 3025
पश्चिम :-नीज बिक्रेता

राशवती देवी
20/11/21

जमीन का नाप

- उत्तर जानिब पुरब पश्चिम -20'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम -20'0"
पुरब जानिब उत्तर दक्षिण -83'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण-86'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल दस्तावेज के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है।