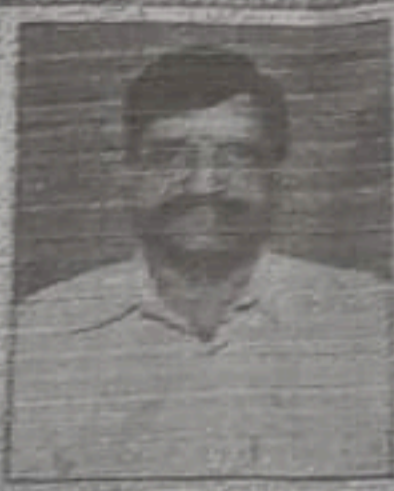


INDIA

Stamp: 108000/-



20

पञ्जाब राज्य सरकार
70/6 कायदे है।
2000-01 का आयदा
2000-01 का आयदा
2000-01 का आयदा

Muspa G.
बंबयन गा. 2/1/10
10/1/10

Fee Paid

AM 81000-00
LL 5-00
PR 1-88
81006-88

SALE DEED

श्री अशोक कुमार पोदार Pan No ACWPP9437A

श्री पवन कुमार पोदार Pan No AEVPP8339Q 943111815

व प्रसाद पोदार जात अग्रवाल मारवाडी पेशा गृहस्थी
मपर बजार मुख्य पथ लोहरदगा थाना वो जिला लोह
तीय नागरिक

श्रीमती मंजू जैसवाल पति श्री सतीष प्रसाद जैसवाल
ल पेशा घर गृहस्थी एवं व्यापार साकीन मिशन चौक
जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक

2750C 7488598241

10/1/10

25000

25000

भारत का रुपये

भारत का रुपये

203274

भारत JHARKHAND

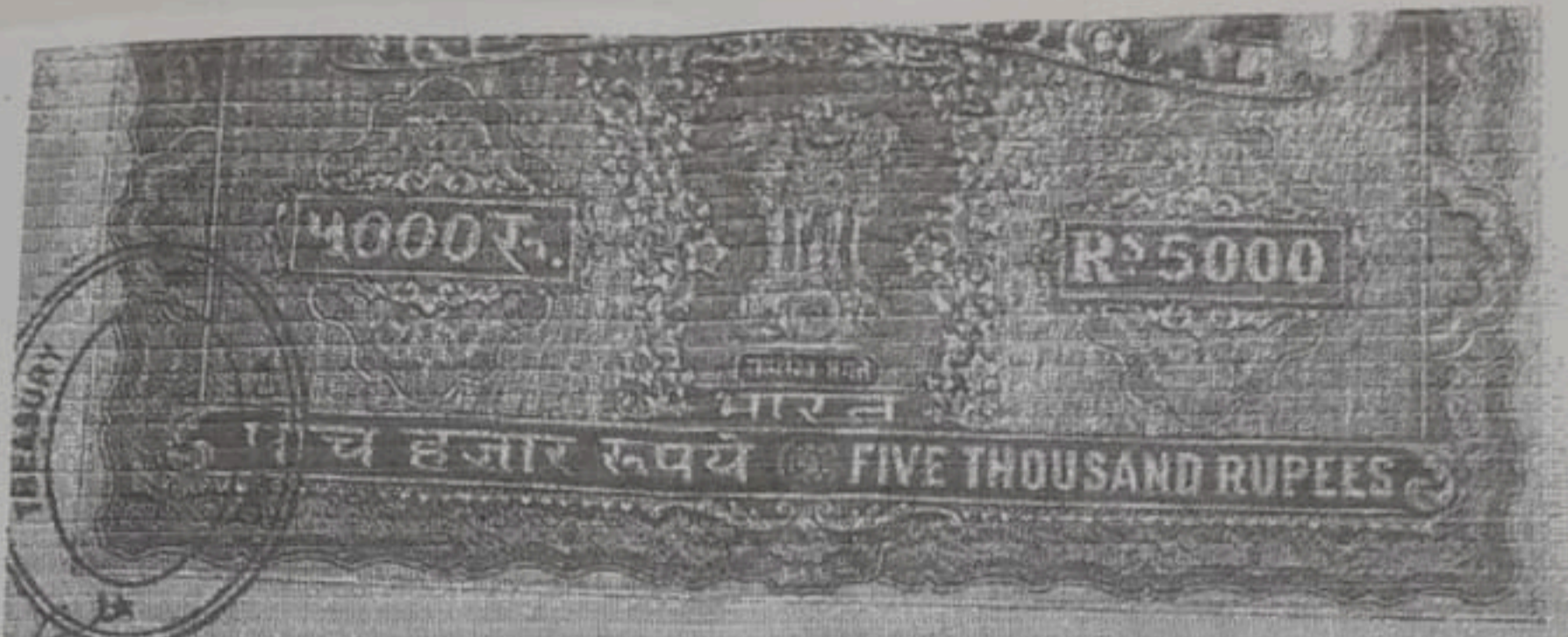
यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला जमिन्दार के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन मुमान भूदण्डवी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं बन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिकी पान इत्यादि नहीं किया है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1b) के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

(Handwritten signature)

तफसील जाएदाद

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
139	1264	41कडी०
305	1249	129कडी०

मिजान दो खाता दो प्लॉट जना रकबा 170 कडी० यानी 17ही०



जिसका नाम एवं चौकड़ी

- उत्तर जानिक पुरब पक्षिम 178फिट
- दक्षिण जानिक पुरब पक्षिम 183फिट
- पुरब जानिक उत्तर दक्षिण 22फिट
- पक्षिम जानिक उत्तर दक्षिण 46फिट 6इंच

21.8.14

नामोजीव मैप जो शामिल केयाला के नयी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

Handwritten signature

जिसका चौकड़ी

- उत्तर - कच्चा रास्ता
- दक्षिण - पार्ट प्लॉट न० 1249
- पुरब - कच्चा रास्ता
- पक्षिम - गुमला रोड



26/05/1981ई0 जिसका दस्तावेज न0 1293 सन 1981ई0 के असील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से न्युटिशन बजरिये केस न0 63/आर0 27 सन 1982-83ई0 आवेश दिनांक 26/08/1982ई0 के नाम से शिव प्रसाद पोदार के हुवा है के जिसपर शिव प्रसाद पोदार उक्त जमीन पर बीण्डरी लगा कर दखलकार चले आते थे वो शिव प्रसाद पोदार जी का देहान्त दिनांक 26/09/1987ई0 मे हो गया जिसके उत्तराधिकारी उनके दो पुत्र अशोक कुमार पोदार एवं पवन कुमार पोदार है वो बाद स्वर्गवास शिव प्रसाद पोदार के मन मोकीरान अंचल कार्यालय लोहरदगा से उत्तराधिकारी न्युटिशन बजरिये केस न0 14 सन 1990-91ई0 आदेश दिनांक 17/05/1990ई0 को अपने नाम से करा कर माल गुजारी अदा करते चले आ रहे है जमीन दखल मे मन मोकीरान बेला सिरकत दुसरो के चला आता है ।

शिव प्रसाद पोदार
26.8.11

जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुकस पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुकस होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होंगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्नमेन्ट बुक सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 17 रूपैया के वाके है ।

जमीन मकान बनाने योग्य एवं बारी खेती करने के लिये है खरिदार जिला चाहे कच्चा या पक्का मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे । अन्दर म्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 21 के वाके है । जमीन अवासीय है ।

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MARKHAND

2032

फिसीम वासिका :- केवाला धेला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 30,00,000/- Thirty Lakh Ruppes Only
तीस लाख रुपैया

सफसील आऐदाद :- मावाजी तखमोनन 170 कडी0 यानी 17डी0 जमीन
हकियत सूटी काएमी खाता न0 139 प्लाट न0 1264 रकबा 41डी0 वो
खाता न0 305 प्लाट न0 1249 रकबा 129कडी0 मिजान दो आता दो
प्लाट जमा रकबा 170 कडी0 यानी 17डी0

वाके मीजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा
मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सवर सब रजिस्टार लोहरदगा
अन्दर जबीन्दारी झारखंड सरकार थुरु संकल अफिसर लोहरदगा के वाके
है अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न0 21 के वाके है । जो तरफ से
खाता न0 139 सोना राम साहु पिता चतुर्गुण साहु साकीन लोहरदगा के
शिव प्रसाद पोदार पिता स्वर्गीय वाला बक्सजी पोदार साकीन लोहरदगा को
बिकी रजिस्ट्री तारीख 23/02/1982ई0 दस्तावेज न0 458 सन 1982ई0
के हसील है के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये
केस न0 46/आर0 27 सन 1982-83ई0 आदेश दिनांक 26/08/1982ई0
के नाम से शिव प्रसाद पोदार के हुवा है वो खाता न0 305 सोना राम
साहु पिता चतुर्गुण साहु साकीन लोहरदगा के शिव प्रसाद पोदार पिता
स्वर्गीय वाला बक्सजी पोदार साकीन लोहरदगा को बिकी रजिस्ट्री तारीख

Date :- 22.08.2016

Waffed by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED
certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed
to the document have been obtained before me.

11/8/16
Sohail Akhtar

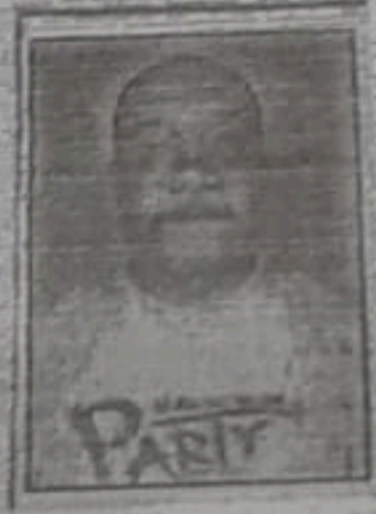


Manly Jaiswal
22.8.16

11/8/16
Sohail Akhtar



Ragib Shaba
RAGIB SHABA
Computerized & Typing



Sohail Akhtar
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 153291
Mobile No 9431157057

Amin Wajid
Amin Wajid
22.8.16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

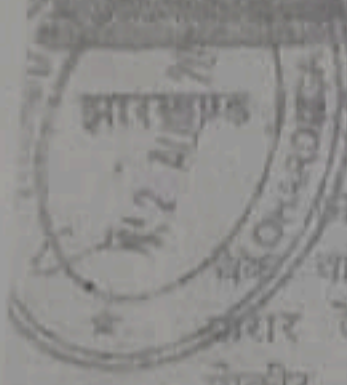
एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

A 186875



प्रारम्भिक न्यायालय

मौजूदगी में मोकीर मोकीर अलौह मौसुफ से मो 30,00,000/-
 वास्तु कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन
 करार देकर सबदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को बाय
 मोकीर अलौह मौसुफ के तमाभी कुल एक एक के पैसा वो बला
 क्लामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर श्री मोबइया मजकुर के
 मुसतरी मौसुफ को कार्वीज दखलकार किया चाहे के मुसतरी मौसुफ में
 उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर श्री मोबइया मजकुर
 के काएम वो कार्वीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर
 मकान बनावे या जैसा पसन्द हो करे अब आज के तारीख से किसी
 किसी का एक वो बाबा वासला या सरोकार उपर श्री मोबइया मजकुर
 के बाकी ही नहीं रहने दो ना होगा वो जिस कदर एक एक मन
 मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर श्री
 मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होला सो सब कुल एक एक
 वजिनसहु आगे के तारीख से मुसतरी मौसुफ में उनके वारिसान काएम
 मोकामियान का हुवा वो होगा वो श्री मोबइया मजकुर का माल सलाने
 मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से
 हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते
 हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बला क्लामी लिख
 दिया के वक्त पर काम आवे ।