

1115

Sale Pt. - 1500000/- Pr. Lot.

1

1090



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp: 05/-

FEE

PAZAA 650146

4600000/-
 2.3

Land Lord Fee 3.00
 Proceeds Fee 1.00
 4.00

27.8.19

Rs. Khata-136

Valuation Per Decimals
 Land... 248480/-



شاہدہ بیگم
 22/8/19

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो० का० अधि० 1909 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रय नहीं है।

नाम लेख्यकारी (VENDOR):- 2-118

शाहिदा बेगम उर्फ शाहिदा खातुन, उम्र 68 वर्ष, पति मोहम्मद सुलतान गनी, (पिता वजीरुल हक मरहूम, दादा तेग अली मरहूम), जाति कलाल, पेशा गृहणी, निवास स्थान लोहरदगा, अमला टोली, थाना वो जिला लोहरदगा। वर्तमान निवास स्थान 24 Road No. 8 Jawahar Nagar, Mango, Jamshedpur, Dist. East Singbhum, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-EIZPB1146P UID-3875-4827-8296 Ph-7717726965

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a date '22-8-19' and some illegible text.

मार्ग दर्शिका पंजी से
 मूल पंजी से

नं० 3649 दि० 16/8/19
 नाम 2217
 प्रा० वि० 2400
 वास्ते वि० 2400
 विवरण वि० 2400

3

JAWWAD AKHTAR
 S. V. LOHARDAGA
 L.C. No. - 1787



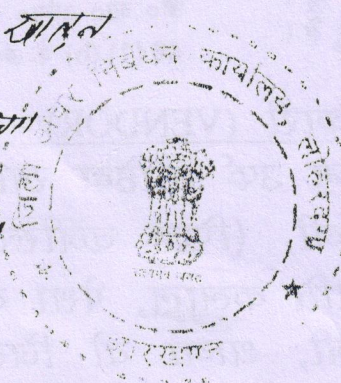
شماره بیگم و خانواده خاتون
 27/8/19

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

27/08/19
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

28-8-19
 ...



3

नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्रीमती सरिता देवी उम्र 47 वर्ष, पति श्री गुप्तेश्वर प्रसाद,
(पिता सुरेश प्रसाद साहु, दादा स्व० रामचन्द्र साहु) जाति सुडी,
पेशा गृहणी, निवास स्थान शान्ति नगर किस्को मोड़, थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।
UID-3075-8714-5023 Ph-7909063986 PAN-ABTPD5847J

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 15,00,000/ पन्द्रह लाख रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 22½ कड़ी साढे वाईस कड़ी जमीन
हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 136, आर० एस०
प्लॉट न० 1222 में से विक्री का रकबा 22½ कड़ी, वाके मौजे
कुटमू, थाना न० 141, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा
मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो०
लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी के पिता द्वारा
अर्जित भूमि है वो आपसी बटवारा द्वारा खास हिस्सा में
लेख्यकारी को मिला वो दरखल में चला आ रहा है। जिसका
दारखल खारिज Mutation case no. 160/1998-99 के द्वारा हुआ वो
रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II volume-3,
page-159 में अंकित है। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति हर प्रकार के
नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स
होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके
जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य
द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 3/ रु०।
अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 7 होल्डिंग न०
0070000250000 M0 के अन्तर्गत।

शाहबेग बिगम
22/8/19

सुरेश साहु
राम कुमार साहु
श्रीमती सरिता देवी
जिला लोहरदगा
14800 86212
0-4367-5985-9933
34 3609)

5

सम्पति का विवरण

खाता न० 136 प्लॉट न० 1222 रकबा में से 22½ कड़ी दर्जा व्यवसायिक जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब ५० से ५० २९ फीट ५ इंच

दक्षिण जानिब ५० से ५० २९ फीट २ इंच

पूरब जानिब ३० से ६० ३३ फीट

पश्चिम जानिब ३० से ६० ३४ फीट

चौहद्दी: -

पूरब: - पार्ट प्लॉट न० १२२२

पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० १२२२

दक्षिण: - प्लॉट न० १२२४

उत्तर: - कोर्ट रोड

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा ४६(१)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से अपने पुत्र मोहम्मद रिजवान गनी के नाम पर निम्नलिखित चेक के माध्यम से मो० १५,००,०००/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा, बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें, व्यवसाय करें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

शहरी बिक्री
22/8/22

अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। छोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

भुगतान का विवरण

Bank	Branch	Cheque No.	Amount
State Bank of India	Lohardaga	423837	5,00,000.00
State Bank of India	Lohardaga	423838	5,00,000.00
State Bank of India	Lohardaga	423839	5,00,000.00

तारीख 22 अगस्त सन् 2019 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



केता

सरिता देवी

पहचानकर्ता

MD. RIZWAN GHANI. Age 32 years

S/o MD. SULTAN GHANI.

Road No-8, HNo-24

JAWAHAR Nagar Mango

Jamshed Pur.

Adh-5788-2261-2472

NOB-7717726965



प्रमाणित किया जाता है कि केता, विक्रेता एवं पहचानकर्ता के इन नामप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दाखिल के साथ प्रमाणित किंक है सा नियरणी दिया है जो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की भुक्ति एवं जास्तसम्झी पाए जाने पर ये स्वयं दायका जिम्मेवार रहेंगा।

शारिफ़

شماره بیلگه و شماره خلاصه
22/8/19

Token No.: 20190000068607

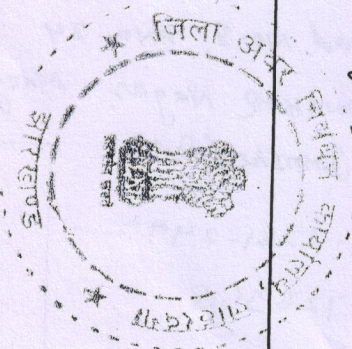
CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

- This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Aug-2019** by **Shahida Begum, S/O, D/O, W/O Late Wazirul Haque** resident of Amlatoli Lohardaga Present Add. Road No 8 Jawahar Nagar Mango Jamshepur East Singbhum ,.
- This deed was registered as Document No:- **2019/LOH/1115/BK1/1090** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **89** from Page No :- **131** to **176** at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **27-Aug-2019**

Registering Officer





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Document Registration Summary 1

Date :-27-Aug-2019

- Government/Market Value: ₹784100/-
- Transaction Amount: ₹1500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

On Date 27-08-2019 Presented at SRO -
Lohardaga
Signature of Presenter

ساريتا ديو
SRO - Lohardaga

Receipt : 194961

Receipt Date : 27-08-2019

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
Stamp Duty ₹5

Total ₹699

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03AA 650146	5
PR	1	1	0	GRAS	SaritaDevi	• GRN Number : 1901988143 • DEPT Transaction Id : 5d0000f9ca0662138c72 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	SaritaDevi	• GRN Number : 1901988143 • DEPT Transaction Id : 5d0000f9ca0662138c72 • Transaction Type :	690
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	SaritaDevi	• GRN Number : 1901988143 • DEPT Transaction Id : 5d0000f9ca0662138c72 • Transaction Type :	3
Sub Total	695	699	-4				


Article : Sale Deed Number of Pages : 46

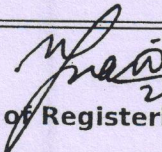
Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	59999 /-

(3)

Female Exemption	45000 /-
------------------	----------

~~N/A~~
Signature of Operator
28/8/19


Signature of Head Clerk
28/8/19


Signature of Registering Officer
28.8.19

Sl. No.	Particulars	Debit	Credit	Balance

Page No. 1	Total	



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000068607

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.784080/- ,Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Kutmu/w-7 Location :- Main Road, Kutmu/w-7 Word No 2 Property Boundaries :- East: Part plot no 1222, West: Part plot no 1222, South: Plot no 1224, North: Court Road Volume Number - 3Page Number - 159Khata Number - 136Plot Number - 1222Holding Number - 0070000250000M0 Area Of Land :- 2.25 Decimal

Sh./Smt. **Shahida Begum** (Alias Name:- **Shahida Khatoon**) s/o/d/o/w/o **Late Wazirul Haque** has presented the document for registration in this office today dated :- **27-Aug-2019** Day :- **Tuesday** Time :- **12:53:17 PM**



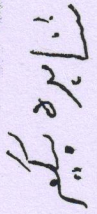


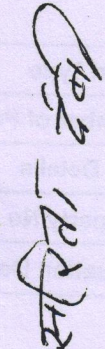


Shahida Begum(Individual)



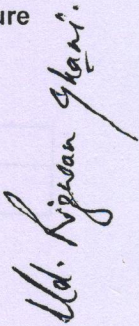
Party Name	Document Type	Document Number
Shahida Begum	PAN/UID	EIZPB1146P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

12

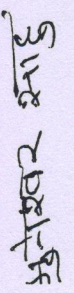
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Shahida Begum Address1 - Amlatoli Lohardaga Present Add. Road No 8 Jawahar Nagar Mango Jamshedpur East Singbhum, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EIZPB1146P, Permission Case No.-	Yes	Shahida Begum Address:- 24, , Road No-8, Jawahar Nagar, Mango, Jamshedpur, Azadnagar, , East Singbhum, 832110, , Jharkhand, India		SELLER Age:68			
2	Sarita Devi Address1 - Shanti Nagar Kisko More Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABTPD5847J, Permission Case No.-	Yes	Sarita Devi Address:- , , , Shanti Nagar Kisko More Gupta Bhawan, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Md Rizwan Ghani S/o-D/o Md Sultan Ghani Address1 - House No24, Road no-8 Jawahar Nagar Mango Jamshedpur, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

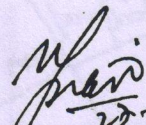
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

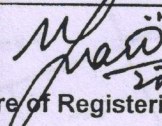
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Bhuneshwar Sahu Address1 - Ningni Kumba Toli Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand			

14

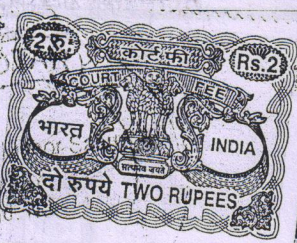
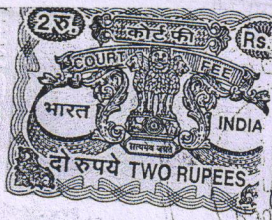
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Shahida Begum**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Md Rizwan Ghani**) Son/Daughter/Wife of (**Md Sultan Ghani**) resident of (**House No24, Road no-8 Jawahar Nagar Mango Jamshedpur**) and by occupation (**Business**).


27-8-19
Signature of Registering Officer


27-8-19
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 27-Aug-2019



समक्ष

नौटरी पब्लिक, लोहरदगा
शपथ- पत्र

में Sarita Devi

पति/पिता Gurpreshwar Prasad

साकिन Shanti Nagar Kisko More थाना Lohardaga

जिला Lohardaga एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूं।

1. यह कि राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग झारखण्ड सरकार की अधिसूचना 13/217 के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शूल्क में दी गई छुट का उपभोग पूर्व में मेरे द्वारा नहीं किया गया है।
2. यह कि शपथ पत्र में वर्णित बातें सत्य एवं सही है गलत पाये जाने पर कानुनी कारवाई की जा सकती है।

यह शपथ पत्र आज दि 22 अगस्त सन् 2019 ई0 को लोहरदगा में सम्पादित किया गया।

Sarita Devi
~~Sarita Devi~~

शपथकर्ता

शपथकर्ता
Who is Identified by Sarita Devi
Advocate, Solemnly Offered and
declared before me M. Akhatar

Braj Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga अधिवक्ता



19476

Series B No. :

Registration No. : JH-LHD-27/19-21



भारत सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 26-08-2019 07:23 am

Office Name :-
Token No:- 20190000068607

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Aug-2019
No. Of Pages	23
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 694.

Property Id: 177703

Valuation No. : 232083 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 26-August-2019 07:49:AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Urban	Corporation : Kutmu/w-7 Nagar Parishad	Village/City : Kutmu/w-7	
Kutmu/w-7 Word No 2 - Main Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 159			
Khata Number - 136			
Plot Number - 1222			
Holding Number - 0070000250000M0			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.25 x 348480=784080	₹7,84,080/-
A	Total		₹7,84,080/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,84,100/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Eighty Four Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part plot no 1222, West: Part plot no 1222, South: Plot no 1224, North: Court Road
Area	Land area : 2.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302

Government/Market Value	784080
Transaction Amount	1500000

SELLER	-Mrs. Shahida Begum, Address - Amlatoli Lohardaga Present Add. Road No 8 Jawahar Nagar Mango Jamshedpur East Singbhum- Father/Husband Name Late Wazirul Haque , PAN No.- *****146P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8296
PURCHASER	-Mrs. Sarita Devi, Address - Shanti Nagar Kisko More Lohardaga- Father/Husband Name Suresh Prasad Sahu , PAN No.- *****847J, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5023

Witness Information	Mr. Bhuneshwar Sahu , Address - Ningni Kumba Toli Lohardaga-, Father/Husband Name-Ramkumar Sahu
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Md Rizwan Ghani , Address - House No24, Road no-8 Jawahar Nagar Mango Jamshedpur-, Father/Husband Name-Md Sultan Ghani
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	60,000

1	SP	690
Total		690

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	45,000
Total		45,004

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	Stamp Duty	59999
2	A1	45000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

39

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सरिता देवी

شاپرہ بیگم

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant