

Sahakar 615000/PS-Loh.

STP-24600



लिखित -107-
नम 11-99-
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
29/11/21

184500
Land Lord Fee... 300
Process Fee... 100

Valuation Per Decimals #
Land... 74.8601

184542

Permission Case No. 289/2018-19 by the
Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Order dated 23-12-2020

फागु उराँव
18.1.2021

नाम मोक़ीर (SELLER):-

श्री फागु उराँव, उम्र - 60 वर्ष, पिता स्व० बैण्डा उराँव
उर्फ बण्डा उराँव, दादा स्व० राधे उराँव, जाति उराँव पेशा
गृहस्ती साकिन हरमु करचा टोली लोहरदगा थाना एवं
जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. -8102513016, UID: 737472902591, PAN-ADKPO8722E

नाम मोक़ीर अलैह(PURCHASER):-

श्रीमती पूजा उराँव, उम्र - 24 वर्ष, पिता श्री हजिया
उराँव, दादा स्व० रामकिशुन उराँव, पति श्री सोमा उराँव
जाति उराँव पेशा गृहस्ती साकिन मन्हो सिया टोली थाना
एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. -7827452998, UID: 269467139842, PAN-ACSP07372F

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से विज्ञान किया, सही सत्या।

29/11

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।

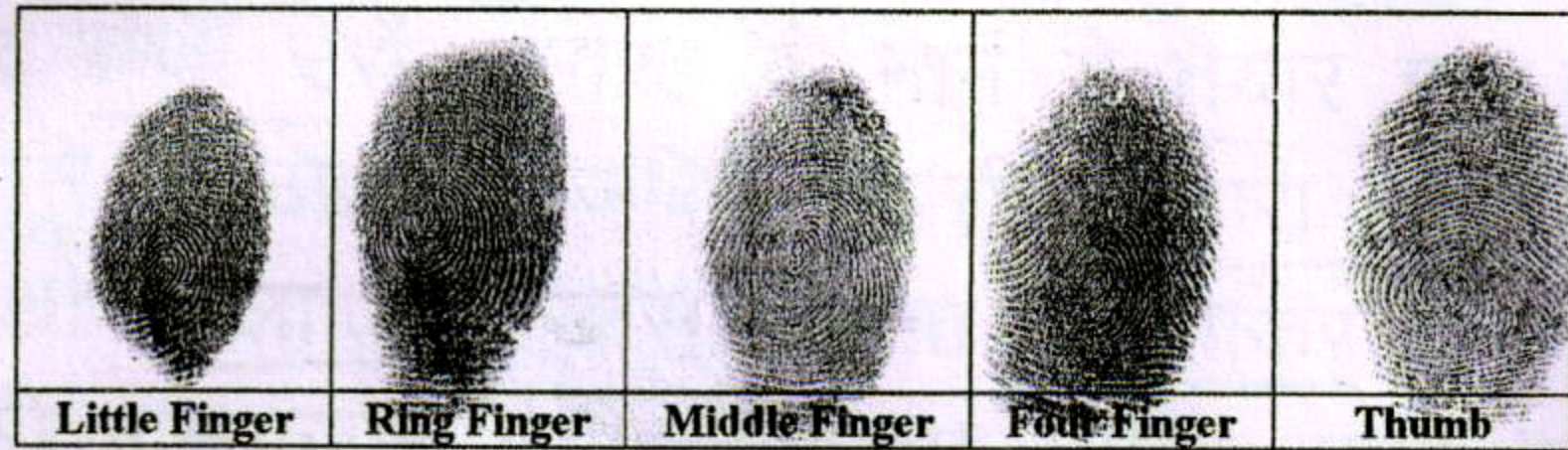
29/11

मूल 8102513016
पिता-फागु उराँव 310-2952 6065 8747
श्री-पूजा उराँव
थाना-सिया-01/01/2021

सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोक़ीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 18 माह जनवरी सन् 2021 ई0

ड्राफ्टेड बाई खालिद युसूफ, अधिवक्ता साकिन कोर्ट रोड पावरगंज, लोहरदगा। मजमून पढ कर मोक़ीर को सुना वो समझा दिया।



पूजा उरॉव
18.1.2021

फागु उरॉव
18.1.2021

अज्ञात किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं
एक-दूसरे को स्व-अभिमतगत फोटोग्राफ्त छायाप्रति
दस्तावेज के साथ संलग्न किया है की निवारणी किया
है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार
की छुट्टे एवं जाहलताकी पाए जाने पर मैं स्वयं
इसका जिम्मेदार रहूँगा

फागु उरॉव

बिक्रेता का हस्ताक्षर :-

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



KHAND YUSUF
Advocate

Enrolment No. :- JH 603/2015

(Handwritten signature of Khand Yusuf)
18.1.2021

पूजा उरॉव
18.1.2021

किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन :- आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया :- मो० 6,15,000 / - छः लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र।

तफसील जमीन :- मवाजी 07 डिसमिल (सात डिसमिल)

जमीन दोन हकियत रैयती कायमी साबिक खाता नं० - 107,

हाल खाता नं० - 99, साबिक प्लाट नं० - 151, हाल प्लाट

नं०-143 में से बिक्री रकबा 07 डिसमिल वाके मौजा हरमु

थाना लोहरदगा थाना नं० 196 जिला लोहरदगा मुतलके

कलकटरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो

मनमोकिर की खतियानी जमीन है। जिसका हाल सर्वे पर्चा

पिता मनमोकिर बण्डा उरॉव वगैरह के नाम से तैयार हुआ एवं

पिता के स्वर्गवास के उपरांत बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा

में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है।

जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद पिता मनमोकिर बण्डा उरॉव

वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है। जो पंजी - 11 के

पृष्ठ सं० 99, भौल्युम सं० 1 में दर्ज है जिसपर मनमोकिर

दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप

समाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 289 / 2018-19

के आदेश दिनांक 23.12.2020 ई० के द्वारा मनमोकीर को

मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त

है जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का

नुक्श हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर

जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी

लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान

बनाने योग्य है, जिसका माल सलाने मो० 1 रूपैया। हल्का नं०

02 के क्षेत्राधिकार में आता है।

जमीन का विवरण

मौजा :- हरमु				श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
107	99	151	143	07 डिसमिल

कानूनी उरीय

18.1.2021

MOB - 8340746244
ADD - 895815954512

NAME - ISHWAR ORAON
S/O - MANJRA ORAON
VILL - MANHO SETHA TOLL.
P.S + DIST - LOHARDAGA
18.1.2021

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर प्रस्तावित रास्ता 7 फीट 9 इंच
दक्षिण सीमाना मौजा नदिया पूरब पार्ट प्लाट नं0 143 पश्चिम
पार्ट प्लाट नं0 143

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम	-	45'6"
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम	-	45'6"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	67'6"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	69'6"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुर से मो0 **6,15,000/-** रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुरके मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह

कायम 13 रीव
18.1.2021