

1267

1243



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ed382a79eb65e733929f

Receipt Date : 22-Jul-2021 09:28:31 am

Receipt Amount : 39600/-

Amount In Words : Thirty Nine Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000071941

Office Name : SPO - Lebariaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vivek Kumar (Vendee)

GRN Number : 1106570444



For Office Use :-

शुद्धि निदेश की छाया 150/-
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अन्तर्गत
मुद्रांक शुल्क का भुगतान

22.7.2021
[Signature]
[Stamp]

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Price: - 99000/- of 1st Lot.

STH-39,600/-

Valuation Per Decimals
Land... 166.700/...

छोटे 1510 अधिनियम 1908 की धारा
46(1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।

R.S. Khatri - 231 -
नम्रा 11 - 222

विक्रेता सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सुली के अन्तर्गत नहीं है।

231/11/21

FEE	PAID
Land Logo Fee	29700.00
Stamp Fee	8.00
Release Fee	1.00
	<u>29709.00</u>



श्री विवेक कुमार सिंसई
20/11/2021

श्री विवेक कुमार सिंसई
20/11/2021

नाम लेख्यकारी, विक्रेता (VENDOR): -
श्री संदीप कुमार प्रियदर्शी, उम्र 48 वर्ष, पिता रामअवतार राम, दादा स्व० माडू राम, जाति कुम्हार, पेशा व्यापार, निवास स्थान कॉलेज रोड, बरवाटोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-CZOPPI208G UID-4545-8876-8978 Ph-7903260543

नाम लेख्यधारी, क्रेता, (VENDEE): -
श्री विवेक कुमार, उम्र 31 वर्ष, पिता श्री बिरेंद्र कुमार यादव, दादा स्व० राघव राम यादव, जाति अहीर, पेशा व्यापार, निवास स्थान विरकेरा महुवा टोली, थाना सिंसई, जिला गुमला, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-BJUPK8900M UID-5656-4054-2617 Ph-8002886952

मार्ग दर्शिका पंजी है
जिला गुमला, थाना सिंसई।
20/11/21

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
20/11/21

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 9,90,000/ नौ लाख नब्बे हजार रुपया।

तफसील जमीन: - मवाजी 06.3 डि० छः डिसमिल तीन कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 231, नया खाता न० 222, आर० एस० प्लाट न० 725, नया प्लाट न० 427 में से बिक्री का रकबा 06.3 डि०, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति दखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। यह कि बिक्रय सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके नुवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 7/ रुपये। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 15, होल्डिंग न० 0150000599000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पथ से दूर।

तफसील जमीन

खाता न०- नया खाता- प्लाट न०- नया प्लाट न०- रकबा
231 222 725 427 में से 06.3 डि०

दर्ना-आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप :-

उत्तर जानिब पू० से प० 26 फीट 8 इंच
दक्षिण जानिब पू० से प० 38 फीट
पूरब जानिब 30 से द० 87 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिब 30 से द० 82 फीट 4 इंच

चौहद्दी: -

पूरब: -पार्ट नया प्लाट न० 427
पश्चिम: -पार्ट नया प्लाट न० 427
दक्षिण: -नया प्लाट 428
उत्तर: -8 फीट चौड़ा रास्ता

सिद्धिपुत्र
22/9/2021

श्री. विश्वेश्वर यादव
S/o Purbraj Yadav
Add:- Ghazwan talah, Near crossed railway line
Mob:- 7004400747

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी जाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह कि उपरोक्त सम्पति का हाल सर्वे खतियान लेख्यकारी की दादी भागमनी देव पति माडु महतो के नाम बना वो रसीद कटता चला आ रहा है। वो अंचल के हाल पंजी-II Volume-1 Page-219 में अंकित है।

यह कि भागमनी देवी के स्वर्गवास के पश्चात उनके चार पुत्र चार पुत्रों सरजु राम, चुब्नी राम, रामअवतार राम वो गोपाल प्रसाद उत्तराधिकारी हुए।

यह कि उपरोक्त सम्पति वो अन्य पैत्रिक सम्पति को मिला कर आपसी बटवारा द्वारा उपरोक्त सम्पति में से रकबा 90 डि0 हिस्सा में लेख्यकारी के पिता रामअवतार राम को मिला।

यह रामअवतार राम वो उनके चार पुत्रों परिमल कुमार, प्रवीर कुमार, संदीप कुमार वो संदेश कुमार के बीच आपसी बटवारा द्वारा बिकी की जाने वाली सम्पति खास हिस्सा में लेख्यकारी संदीप कुमार को मिला वो दखल में चला आ रहा है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 9,90,000/ रुपये भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेवा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिग्गरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनाते, कुंआ खोदाते या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

सिद्धांत कुमार सिन्हा

यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज तगैरह करा लेवे वो माल साल व साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

सिरीफ
कुमार
22/10/21

तारीख 19 जुलाई सन् 2021 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिब पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naqee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

केता



प्रमाणित किया जाता है कि केता, बिदेला एवं पहचानकर्ता की स्व अभिप्रेरणाश्रित फोटोवुक्त छापफरि दस्तावेज के साथ संलग्न किया है कि विवेरमो किया है तो पुर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की शर्त एवं अलासानी पाद जाने पर में स्वयं हस्ताक्षर रहेगा।

पहचानकर्ता



सिरीफ कुमार अखतर

Usell Kumar

वीरेंद्र कुमार भादव

स्व. श. श. श. श. भादव
लोहरदगा, सोबरन रेखी.

मोबा. 7858008477

आधार नं. 670516067903.

