1301 Sale Rs. 400000/- Pt. Sudo 1272

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

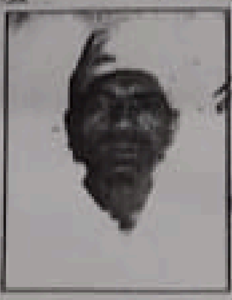
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

STAMP

C 733086



FEE PAID

A1..............

Land Lord Fee.......

Process Fee........

Valuation Per Decimals

Land.......

की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

Permission Case No. 104/2018-19 by the Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Memo No. - 224(i), Order dated 09-07-2018)

नाम मोकीरः- श्री बिरिया उराँव पिता स्व0 रंथु उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन बदला डुमर टोली थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती धर्मीला उराँव पति श्री सत्यदेव उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन बदला डुमर टोली थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
M. No. -9523405974, UID- 617505788212

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (SALE DEED)
किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)
तायदाद रूपया: मो0 4,40,000/- चार लाख चालीस हजार रू0 मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी **11** डिसमिल (ग्यारह डिसमिल) जमीन टांड़ हकियत **रैयती** कायमी जिसका साबिक खाता नं0 - **101**, हाल खाता नं0 - **372**, साबिक प्लाट नं0 - **2013, 2014, 2015**, हाल प्लाट नं0 - **2300** में से बिक्री रकबा **11 डिसमिल** वाके मौजा **बदला थाना सेन्हा** थाना न0 **148** जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है जिसका हाल सर्वे में पर्चा पिता मनमोकिर रंथु उरॉव वगैरह के नाम से तैयार हुआ वो बाद वफात पिता के बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद पिता मनमोकिर रंथु उरॉव वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है जो पंजी - ।। के पृष्ट सं0 1/377 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जिसे ब-अदालत **भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता**, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या **104/2018-19** के आदेश दिनांक **09.07.2018 ई0** के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुरा के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है। जो हर तरफ से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी **सेन्हा** जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन **मकान बनाने** योग्य, माल सलाने मो0 1 रू0। हल्का नं0 5 के क्षेत्राधिकार में आता है।

जमीन का विवरण

मौजा :- बदला				श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
101	**372**	**2013** **2014** **2015**	**2300**	**11** डि0

<u>जमीन का चौहद्दी</u> - उत्तर प्रस्तावित रास्ता 12 फीट दक्षिण पार्ट प्लाट नं0 2300 पूरब पार्ट प्लाट नं0 2300 पश्चिम ग्रामीण रास्ता।

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	**89'6"**
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	**89'6"**
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	**54'6"**
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	**52'6"**

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंन्ट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज़ तथा भू वन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 **4,40,000/-** रूपया नगद जरसम्मन नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को कावीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकरा में उनके वारिसान उपर सै

खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआँ खुदावे या जैसा पसंद हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह जुलाई सन् 2018 ई0

कातिब रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता, साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया ।

धार्मिला उरांव

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानों की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर ... इसका जिम्मेवार रहूँगा।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER

Ravindra Kumar Gupta
Advocate
Licence No. :- 151/2001 24. 7. 18