812 Sale Rs:- 69000/- PS- Lohardaga 800

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये | FIFTY RUPEES

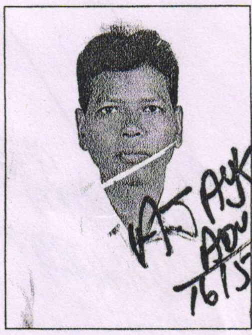
Rs.50 | Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND Stamp:- 50/- C 731122



4600/200

23

26.5.18

FEE PAID
A1............
Land Lord ... 2.50
Process Fee ... 0.94
3.44
Valuation Per Decimals
Lands... 69000/-

Soomra Kujur

26/5/18

{Permission Case No. 265/2017-18 by the Court of L.R.D.C. Lohardaga in his Memo No. 51(ii), dated 25-04-2018}

**नाम मोकीरः**– श्री सोमरा कुजूर पिता स्व0 मंगरा उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन जी0ई0एल0 मिशन मधुबन टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

**M. No. -8969948322, UID -581121805250, PAN- AIGPK1339J**

राज एवंखाता पंजी एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

**नाम मोकीर अलैहः–** श्रीमती शान्ति बाला तिर्की पति श्री प्रभु तिर्की जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन आर्दश नगर जुरिया थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

**M. No.** 9931439599 **, UID -945357588751, PAN-** AECPL5302E

**किसीम वसीकाः–** केवाला बैला कलामी *(Sale Deed)*

**किसीम जमीनः–** आवासीय (संरचना रहित)

**तायदाद रूपयाः–** मो0 6,90,000/– छः लाख नब्बे हजार रू0 मात्र।

Somnakujur 22/05/2018 26/5/18

**तफसील जमीनः–** मवाजी **10** डिसमिल (दस डिसमिल) जमीन **आवासीय** हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 – **140**, हाल खाता नं0 – **305**, साबिक प्लाट नं0 – **462**, हाल प्लाट नं0– **520** में से बिक्री रकबा **10 डिसमिल** वाके मौजा **जुरिया** थाना **लोहरदगा** थाना नं0 **197** जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर के पत्नी की खरीदगी सम्पति है एवं पत्नी के स्वर्गवास के उपरांत दखल में मनमोकिर के चला आता है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद पत्नी अंजली शिरोमणि मिंज वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है। जो पंजी – ।। के पृष्ट सं0 4/94 में दर्ज है। जिसे ब–अदालत **भुमि सुधार उपसमाहर्त्ता, लोहरदगा** के परमिशन वाद संख्या **265/2017–18** के आदेश दिनांक 25.04.**2018 ई0** के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरफ से पाक वो साफ है, अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहर**दगा** के अन्तर्गत आता है। जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन **मकान बनाने** योग्य जिसका सरकारी माल सलाने मो0 1 रूपैया, हल्का नं0 02 के क्षेत्राधिकार में आता है।

## जमीन का विवरण

| मौजा :– जुरिया | | | | श्रेणी :– आवासीय |
|---|---|---|---|---|
| साबिक खाता | हाल खाता | साबिक प्लाट | हाल प्लाट | रकबा |
| **140** | **305** | **462** | **520** | **में से 10 डि0** |

**जमीन का चौहद्दी** :– उत्तर प्रस्तावित रास्ता 12 फीट दक्षिण प्लाट नं0 499 पूरब पार्ट प्लाट नं0 520 पश्चिम पार्ट प्लाट नं0 520

**जमीन का नाप**

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर जानिब पुरब पश्चिम | – | 46'10" |
| दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम | – | 47'0" |
| पूरब जानिब उत्तर दक्षिण | – | 91'0" |
| पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण | – | 94'9" |

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंन्ट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिकी पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि उपरोक्त जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

Samra Kujur
22/5/18

चुं के मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुरा से **मो0 6,90,000/– रूपया** लेकर उपरोक्त जमीन का कैवाला बैला कलामी लिख दिया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर **कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी दें या कुआ खोदावें या जैसा पसन्द हो करे** आज के बाद जो कुछ के हक हकुक आज के रोज से मनमोकीर के था या उनके वारीसान को होता वो सब कुल हक हकुक आज के रोज से मोकीर अलैह मजकुरा का हुआ वो होगा अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक दावी दावा वास्ता या सरोकार उपर से जमीन पर मन मोकीर या वरिसान के बाकी नही रहा वो न ही आईन्दे होगा। जो कुछ के हक दावी दावा वास्ता या सरोकार उपर सै जमीन पर मन मोकीर वो वारिसान के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक बजिन्सहू आज के तारीख से खरीदार

मजकुर मै उनके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै बिकी जमीन का माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 16 माह मई सन् 2018 ई0

कातिब अजय कुमार, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमुन पढकर सुना वो समझा दिया।

Somra kujur 22/5/18

- Shanti Bala Tirkey
22/5/2018

[illegible] जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं [illegible] इस अधिप्रमाणित फोटोयुक्त [illegible] के साथ संलग्न किया है या निबंधित किया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं गलतबयानी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा [illegible]

Somra kujur

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता

Ajay Kumar ADV
16/05/2018

Ajay Kumar
Advocate
Licence No. :- 682/2008

नन्दकिशोर [illegible]
22/5/18

Registration No. : JH - LHD - 27 / 15-17

# DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

## जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

(Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi)

Use for affidavit only

अधिवक्ता कल्याण कोष ₹15 FIFTEEN RUPEES JHARKHAND ADVOCATE WELFARE FUND

कोर्ट फी दो रुपये TWO RUPEES भारत INDIA

कोर्ट फी दो रुपये TWO RUPEES भारत INDIA Rs.2

नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।

शपथ - पत्र

मैं शान्ति बाला तिर्की, पिता/पति श्री प्रभु तिर्की

पता ...................., पोस्ट ...................., थाना ...................., जिला लोहरदगा (झारखण्ड) एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देता हूँ कि:-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरा आधार संख्या 945357588751 है।
2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के संचिका संख्या - 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017, राँची ज्ञापांक संख्या - 499/नि0, दिनांक 19.06.2017 के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क में दिये गये छूट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
3. यह कि भविष्य में मेरे द्वारा उक्त छूट को एक बार से अधिक उपयोग में लेने की बात साबित हो जाती है तो मेरे द्वारा पूर्ण निबंधन एवं मुद्रांक शूल्क का भुगतान किया जायेगा।
6. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 16/5/18 ई0 को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया गया।

Shanti Bala Tirkey

Ajay Kumar

20/5/18

Shanti Bala Tirkey

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता 16/5/18

# निबंधन विभाग, झारखंड
## Lohardaga

Token No.2Token Date: 5/26/2018
Party Name: Somra Kujur
Father/Husband Name:Late Mangra Oraon
(VENDOR)
GEL Mission Madhuban Toli, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|---|---|
| Name : | Somra Kujur |
| Gender : | M |
| DOB : | 25-08-1965 |
| C/o : | S/O: Late Mangra Kujur |
| District : | Lohardaga |
| House/Building No. : | |
| Locality : | G. E. L. Mission Madhuban Toli |
| Pincode : | 835302 |
| Post Office : | Lohardaga |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Lohardaga |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx5250 |
| Photo : | |

28.5.18
Registering Officer

Somra Kujur
Party Signature

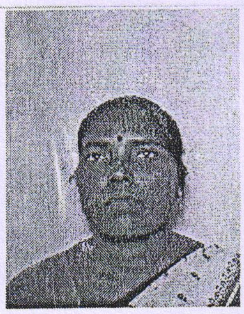
26/5/18
Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड

Lohardaga

Token No.2Token Date: 5/26/2018
Party Name: Shanti Bala Tirkey
Father/Husband Name:Prabhu Tirkey
(VENDEE)
Adarsh Nagar Juriya, Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|---|---|
| Name : | Shanti Bala Tirkey |
| Gender : | F |
| DOB : | 02-02-1980 |
| C/o : | W/O Prabhu Tirkey |
| District : | Lohardaga |
| House/Building No. : | |
| Locality : | Gram-Juria,Post-Juria,P.S-Lohardaga |
| Pincode : | 835302 |
| Post Office : | Lohardaga |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Lohardaga |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx8751 |
| Photo : |  |

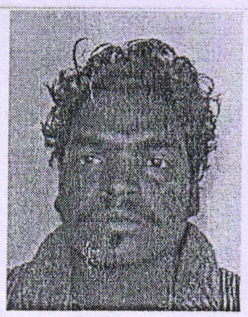
26.5.18 Shanti Bala Tirkey 26/5/18

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

## निबंधन विभाग, झारखंड
## Lohardaga

Token No.2Token Date: 5/26/2018
Party Name: Nandkishore Oraon
Father/Husband Name:Late Suka Oraon
(Identifier)
Juriya, Lohardaa

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|---|---|
| Name : | Nandkishor Oraon |
| Gender : | M |
| DOB : | 01-01-1981 |
| C/o : | S/O Late Sukara Oraon |
| District : | Lohardaga |
| House/Building No. : | |
| Locality : | vill-juriya karam toli po-juriya lohardaga |
| Pincode : | 835302 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Juriya |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx1129 |
| Photo : |  |

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

# निबंधन विभाग, झारखंड

## Lohardaga

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2 — Token Date/Time: **26/05/2018 11:49:16.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Document Type | **Sale Deed** | Presenter | Somra kujur | | |
| Presenter' Name & Address | **GEL Mission Madhuban Toli, Lohardaga** | | | Date of Entry | **26/05/2018** |
| Stampable Doc. Value | 690000 | DOE | | Total Pages | **42** |
| Document/Transaction Value | **690000** | Stamp Value | 50 | Book | **I** |
| Special Type | | Serial /Deed No. | / | CNO/PNO | **265/2017-18 l.r.d.c** |
| Remarks / Other Details | | Old Serial No. | / | | |
| **Property Details:** | | App. ID | 201528 | e-Stamp Cert. No. | |

| Anchal | Th. No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Regll Vol | Regll Pno | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | ULB | Category | Area | Min. Value |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lohardaga | 197 | 2 | Juriya | 305 | 520 | 4 | 94 | RSP | P.Road 12 Fit | Plot No. 499 | Part Plot No. 520 | Part Plot No. 520 | | | R_RES | 10.00 Decimal | 690000 |

**Other Property Details:**

**Party Details:**

| Party Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | Mobile | Aadhar | Pres.Address | Perm. Address |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VENDOR | Somra Kujur | Late Mangra Oraon | Farming | स्वयं | उराँव | Male | AIGPK1339J | xxxxxxxx22 | xxxxxxxx5250 | GEL Mission Madhuban Toli, Lohardaga | Do |
| VENDEE | Shanti Bala Tirkey | Prabhu Tirkey | H.Wife | कोई संबंध नहीं है | उराँव | Female | AECPL5302E | xxxxxxxx99 | xxxxxxxx8751 | Adarsh Nagar Juriya, Lohardaga | Do |
| Identifier | Nandkishore Oraon | Late Suka Oraon | Farming | कोई संबंध नहीं है | उराँव | Male | N/A | xxxxxxxx89 | xxxxxxxx1129 | Juriya, Lohardaa | Do |

**Fee Details:**

| SN. | Fee Name | Net Amount |
|---|---|---|
| 1 | SP | 630.00 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | LL | 2.50 |
| 4 | A1 | 0.00 |
| | Total | **633.44** |

Somra kujur

Shanti Bala Tirkey
26.05.2018

**RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - -Name: श्री गोपाल उराँव, Address: , C/o: धप्पा उराँव**

**Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.**
**The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.**

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

26/5/18 — दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Somra kujur 26.5.18 — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

26/5/18 — डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्त ......सोमरा कुजूर......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकोपहचान......नन्द किशोर उराँव......पिता......स्व० सुका उराँव......

निवासी......लोहरदगा......पेशा......कृषि......ने की।

26.5.18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

नन्दकिशोर उराँव
26/05/2018

## निबंधन विभाग, झारखंड
## लोहरदगा

Token No.2 Token Date: 26/05/2018
Serial/Deed No./Year :812/800/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN. | Party Details | Photo | Thumb |
|---|---|---|---|
| 1 | **Somra Kujur**<br>Father/Husband Name:Late Mangra Oraon<br>(VENDOR)<br>GEL Mission Madhuban Toli, Lohardaga | | |
| 2 | **Shanti Bala Tirkey**<br>Father/Husband Name:Prabhu Tirkey<br>(VENDEE)<br>Adarsh Nagar Juriya, Lohardaga | | |
| 3 | **Nandkishore Oraon**<br>Father/Husband Name:Late Suka Oraon<br>(Identifier)<br>Juriya, Lohardaa | | |

Book No. I
Volume 49
Page 559 To 600
Deed No 812 / 800
Year 2018
Date 26/05/2018

Registering Officer

Signature of Operator

अंचल अधिकारी, लोहरदगा ने अपने पत्रांक 562 दिनांक 12.04.2018 द्वारा अपना जॉच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी, लोहरदगा के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदक के पास 698½ ए0 खरीदगी जमीन है । जमीन बिकी करने बाद आवेदित खाता में 688½ ए0 जमीन बचता है। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिकी करना चाहते हैं। आवेदक का खरीदगी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नही है। आवेदक खतियानी रैयत से क्रेता विक्रेता का सबंध है। सरकारी रसीद गोपाल उरांव पिता धप्पा उरांव वो अंजली शिरोमणि मिंज पति सोमरा कुजूर के नाम से कटती है। विकेता एवं केता एक ही थाना–लोहरदगा के निवासी है। जमीन का श्रेणी टांड ।। है।

इस कम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया। आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा जुरिया के अन्तर्गत खाता नं0 305/140 प्लॉट नं0 520/462 हाल में से रकबा 0.10 ए0 जमीन को **श्रीमती शान्तिबाला तिर्की पति श्री प्रभु तिर्की ग्राम– जुरिया थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा** के साथ जमीन बिकी कर रहे है। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिकी करना चाहते हैं। आवेदक का खरीदगी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नही है। आवेदक खतियानी रैयत से क्रेता विक्रेता का सबंध है। सरकारी रसीद गोपाल उरांव पिता धप्पा उरांव वो अंजली शिरोमणि मिंज पति सोमरा कुजूर के नाम से कटती है। जमीन आवेदक के दखल कब्जा में है।जमीन पर कोई विवाद नहीं है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नहीं है एवं किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

आवेदक से प्राप्त आवेदन एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचल अधिकारी, लोहरदगा से प्राप्त जॉच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार मौजा जुरिया के अन्तर्गत खाता नं0 305/140 प्लॉट नं0 520/462 हाल में से रकबा 0.10 ए0 जमीन को **श्रीमती शान्तिबाला तिर्की पति श्री प्रभु तिर्की ग्राम– जुरिया थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा** के साथ सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 के अर्न्तगत उनके निजी दायित्व पर बिकी करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक, लोहरदगा एवं आवेदक को दी जाय ।

लेखापित एवं शुद्धिकृत

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,<br>लोहरदगा।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,<br>लोहरदगा।

ज्ञापांक 510 / दिनांक 25.4.18

प्रतिलिपिः जिला अवर निबंधक, लोहरदगा / श्री सोमरा कुजूर पिता स्व0 मंगरा कुजूर साकिन जी0ई0एल0मिशन मधुबन टोली थाना लोहरदगा जिला–लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,<br>लोहरदगा।

# न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, लोहरदगा।

## अनुमति वाद संख्या 265 / 2017–18

### आदेश

25.4.18

आवेदक श्री सोमरा कुजूर पिता स्व0 मंगरा कुजूर साकिन जी0ई0एल0मिशन मधुबन टोली थाना लोहरदगा जिला–लोहरदगा के द्वारा सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा जुरिया के निम्नलिखित जमीन को बिकी करने की अनुमति प्रदान की जाय।

**आवेदित भूमि की विवरणी**

| मौजा | थाना | थाना नं0 | खाता संख्या | प्लॉट सं0 | रकबा ए0 में |
|---|---|---|---|---|---|
| जुरिया | लोहरदगा | 197 | 305 / 140 | 520 / 462 | 0.10 |

जमीन विकेता की विवरणी

नाम :– श्री सोमरा कुजूर

पिता / पति का नाम :– स्व0 मंगरा कुजूर

पता :– जी0ई0एल0मिशन मधुबन टोली

पहचान संख्या :– आधार न0 –581121805250

जमीन केता की विवरणी

नाम :– श्रीमती शान्तिबाला तिर्की

पिता / पति का नाम :– श्री प्रभु तिर्की

पता :– जुरिया

पहचान संख्या :– आधार न0 – 945357588751

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुये संबंधित मौजा के नाम आम ईश्तिहार नोटिस जारी किया गया कि उक्त जमीन **श्रीमती शान्तिबाला तिर्की पति श्री प्रभु तिर्की ग्राम– जुरिया थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा** के साथ बिकी करने के विरूद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुये अंचल अधिकारी, लोहरदगा से जॉच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक किसी प्रकार का कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नहीं हुआ।