

Sole Pl. - 420000/- Pf 102.

Stamp - 16800/-



Anshu Amber Kayin
16.6.2021

लाजपत - 140 -
नमा 11 - 305
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
16/6/21

Valuation Per Decimals

Land..... 83440/-

FEE PAID

A1..... 12100.00

Land Lord Fee..... 7.00

Process Fee..... 7.00

12604.00

Permission Case No. 145/2020-21 by the Court of L.R.D.C.,
Lohardaga in his Order dated 15-06-2021

नाम मोकीर (SELLER):-

श्री अंशु अम्बर कुजूर, उम्र - 24 वर्ष, पिता स्व० सोमरा कुजूर, दादा स्व० मंगरा उराँव, जात उराँव पेशा नौकरी साकिन जी०ई०एल० मिशन मधुबन टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 7992348413, UID- 848904609979

नाम मोकीर अलैह (PURCHASER):-

श्री अनुप कुमार टोप्पो, उम्र - 55 वर्ष, पिता स्व० गोवर्धन टोप्पो, दादा स्व० एतवा उराँव, जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन जुरिया सोबरन टोली थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 8210381108, UID- 4587 5319 8776

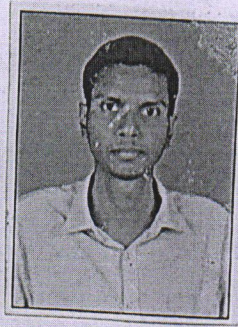
मार्ग दर्शिका पंजी ले
मिलान किया गया।
16/6

धूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र ले मिलान किया, सही पाया।
16/6

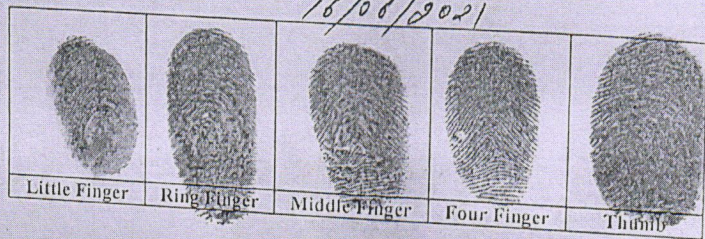
मौ. 9667272765
आ. 4817 1929 1129

नर्सविला, उराँव
पति - स्व० कुमर 8116
मा. - जुरिया मधुबन
मार्ग दर्शिका - लोहरदगा

16.6.2021



Ansh Arjun Kaur
16/06/2021



16/06/2021 के पूर्वाह्न/अपराह्न
के अ. विना अवर निबंधन कार्यालय में के.एस.आर.के.
का के.एस.आर.के. निबंधन, राजतार के विधि
निबंधन योजना के अधीन के
विना अवर निबंधन द्वारा प्राप्त है।
श्री / श्रीमती :- श्रीमती अमिता कुमारी
पिता/पति :- श्री. अमिता कुमारी
पता :- 5/1, गैंगुली रोड, सिविल लाइन्स, नया दिल्ली
द्वारा जारी 16.6.2021

Ywar
16.6.2021



किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (SALE DEED)

किसीम जमीन:- आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया:- मो० 4,20,000/- चार लाख बीस हजार
रु० मात्र।

तफसील जमीन:- मवाजी 05 डिसमिल (पाँच डिसमिल) जमीन टांड
हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं०-140, हाल
खाता नं०-305, साबिक प्लाट नं०-462, हाल प्लाट नं०-520
में से बिक्री रकबा 05 डिसमिल वाके मौजा जुरिया थाना
लोहरदगा थाना नं० 197 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि०
रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से लंका
उराँव वगैरह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 22.10.2008 ई० जिसका
बुक नं० 1 भौलुम नं० 55 पेज नं० 377 से 398 वसीका
नं० 2318 के द्वारा माता मनमोकिर अंजली शिरामणि मिंज
वगैरह को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी
लोहरदगा के द्वारा माता मनमाकिर वगैरह के नाम से स्वीकृत
होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं०
94 भौलुम नं० 4 में दर्ज है। वो बाद वफात माता के बजरिये
आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास
हिस्सा मनमोकिर का है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ
रहे हैं। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्ता, लोहरदगा के
अनुमति वाद संख्या 145/2020-21 आदेश दिनांक 15.06.
2021 ई० द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से
बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है। जो हर तरह से पाक वो साफ
है, अगर किसी किस्म का नुकश हो तो मनमोकिर उसे पाक वो
साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल
पदाधिकारी लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन
मकान बनाने योग्य है, जिसका माल सलाने मो० 1 रुपैया।
हल्का नं० 02 के क्षेत्राधिकार में आता है।

तफसील जायदाद

मौजा :- जुरिया		श्रेणी :- आवासीय		
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
140	305	462	520	05 डिसमिल

Anshu Amber Kary

16.6.2021

दिनांक 16.06.2021 को 14.06.2021 को 854064858449

मौजा - जुरिया थाना - लोहरदगा

मौजा - जुरिया थाना - लोहरदगा

16.6.2021

जमीन का चौहद्दी - उत्तर प्रस्तावित रास्ता 10 फीट दक्षिण
प्लाट नं0 499 पूरब पार्ट प्लाट नं0 520 पश्चिम पार्ट प्लाट
नं0 520

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम - 29'0"
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम - 24'3"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 88'9"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 91'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी
है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो
मेजरमेंट दर्ज है।

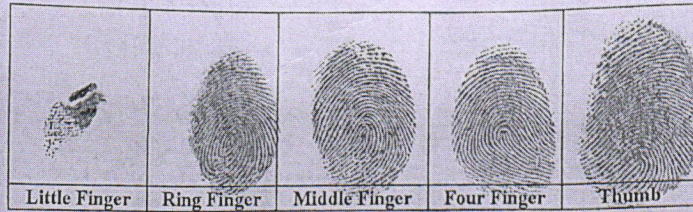
घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के
अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही
किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू
हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं
वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि
मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है
स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की
गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी
खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकु से मो0
4,20,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे
वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी
किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह
मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह
मजकुर में उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम
काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या
जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसी का
हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके
वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर
सै मोबईया मजकुरके मनमोकिर या उनके वारिसान का था या
होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर

Anshu Amber Karan
16.6.2021

अलैह मजकुर में उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे
 होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो
 माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल
 अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा
 इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला
 बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।
 तारीख /6 माह जून सन् 2021 ई0

ड्राफटेड बाई खालिद युसूफ, अधिवक्ता साकिन कोर्ट रोड पावरगंज, लोहरदगा।
 मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

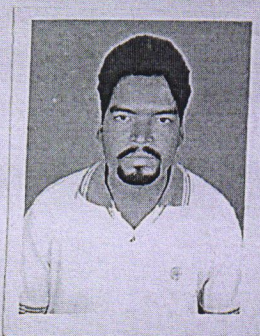


Anup Kumar Toppo
 16.6.2021

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं
 पड़चारी) की सभ प्रमाणित प्रोटोयुक्त छाप प्रती
 दरतावेज के साथ संलग्न किया है स विरणी दिया
 है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार
 की झुठि एवं चालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं

विक्रेता का हस्ताक्षर: *Amber Kayser*

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose
 photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



Khalid Yusuf
 16.6.2021
 KHALID YUSUF
 Advocate

Enrolment No. :- JH 603/2015

TYPED BY- *Ibrar Alam*

नन्दकिशोर झाँव
 16.6.2021

F.No. 180v

मालगुजारी

सर्कल। नाम मोजा मय

का वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 94
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0166703689

खाता संख्या 305	खेसरा संख्या 520	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 598.5 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.00				60.00	
गुजारी (भावली)	0.00				15.00	
सेस	0.00				30.00	
सूद	0.00				30.00	
मुतफरकात	0.00				12.00	
मीजान	0.00				147.00	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					60.00	
गुजारी (भावली)					15.00	
सेस					30.00	
सूद					30.00	
मुतफरकात					12.00	
मीजान अदायकारी					147.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Forty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 30-08-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



Ashu Amber Kiy

नयशा देखें



BACK

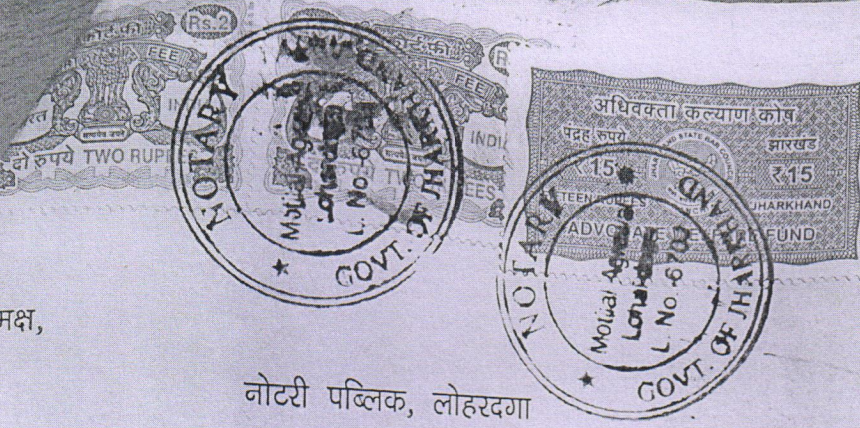


झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
बिहार सरकार		सुकरा उराँव, पिता-बुधु उराँव 1 अंश, जाति-उराँव, निवासी- व दो विरसा उराँव, पिता-सुकरा उराँव 1 अंश, जाति-उराँव, निवासी- निजग्राम									
जिला का नाम	लोहरदगा	अंचल का नाम	लोहरदगा	हलका का नाम	हल्का-02	मौजा का नाम	जुरिया	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 305		थाना का नाम	लोहरदगा थाना नम्बर 0197							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति (8)	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस (9)	लगान			खास शर्त (13)	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
305	520	निज निज	टाँड़ दो 0	1 (एकड़) 43 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	532	जुरिया महाविधालय सखिया उराँव	पुरानी परती 0	1 (एकड़) 49 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	939	निज गंगु उराँव	टाँड़ दो 0	0 (एकड़) 8 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	940	विरसा उराँव निज	टाँड़ दो 0	0 (एकड़) 5 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	1093	गुडु पाहन धुय पाहन	दोन दो 0	1 (एकड़) 10 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	2484	तेजुवा उराँव ठुमका उराँव	टाँड़ दो 2	0 (एकड़) 70 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	2609	मुन्नी उराईन निज	दोन दो 8	0 (एकड़) 47 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	2721	वनौदी उराँव पुरानी परती	दोन दो 2	0 (एकड़) 61 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
	2722	झरिया उराँव सिस्तर इन चार्ज	दोन दो 2	0 (एकड़) 83 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी	
2723	निज बन्धे उराँव	दोन दो 0	0 (एकड़) 39 (डिसमील) 0			90	0	75	कायमी		

Amul Anil Kumar



समक्ष,

नोटरी पब्लिक, लोहरदगा

शपथ पत्र

मैं, अंशु अम्बर कुजूर पिता स्व० सोमरा कुजूर, ग्राम- जी०ई०एल० मिशन मधुबन टोली, थाना व जिला- लोहरदगा, झारखण्ड, एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देता हूँ-

1. यह कि परमीशन वाद सं० 145/2020-21 में बिक्री रकबा 06 डी० अंकित हुआ है और बिक्री करने हेतु अनुमति प्राप्त है।
2. यह कि उक्त परमीशन आदेश से मैं सिर्फ 05 डी० भूमि बिक्री कर रहा हूँ।
3. यह कि उक्त परमीशन से बचा हुआ 01 डी० भूमि मैं बिक्री नहीं करूँगा।
4. यह कि उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 16.06.2021 ई० को लोहरदगा में सम्पन्न किया गया।

Anshu Ambhar Kujur
शपथकर्ता

पहचानकर्ता

Shri/Smt
who is Identified by
Advocate Solemnly Affirmed and
declared before me

Motilal Agrawal
Notary Public, Lohardaga

अधिवक्ता

Anshu Ambhar Kujur
16.6.2021

Registration No. : JH-LHD-27/19-21

DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA
जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi

Use for affidavit only.

Series B No. : 91193

Recd. No. Date.....
16 JUN 2021

न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा।

अनुमति वाद संख्या-145/2020-21

आदेश
सं० एवं
तिथि

आदेश

अभ्युक्ति

15.06.2021

आवेदक श्री अंशु अम्बर कुजूर पिता स्व० सोमरा कुजूर, साकिन जी०ई०एल०ई० मिशन मधुबन टोली, थाना एवं जिला-लोहरदगा के द्वारा सी०एन०टी०एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा जुरिया के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि की विवरणी

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा ए० में
जुरिया	लोहरदगा	197	140/305	462/520	0.06

जमीन विक्रेता की विवरणी

नाम :- श्री अंशु अम्बर कुजूर
पिता/पति का नाम :- स्व० सोमरा कुजूर
पता :- जी०ई०एल०ई० मिशन मधुबन टोली
थाना :- लोहरदगा
जिला :- लोहरदगा
पहचान संख्या :- आधार न० - 848904609979

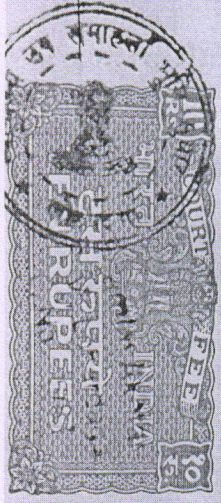
जमीन क्रेता की विवरणी

नाम :- श्री अनुप कुमार टोप्पो
पिता/पति का नाम :- स्व० गोवर्धन टोप्पो
पता :- जुरिया सोबरन टोली
थाना :- लोहरदगा
जिला :- लोहरदगा
पहचान संख्या :- आधार न० - 458753198776

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुये संबंधित मौजा जुरिया के नाम आम ईशितहार नोटिस जारी किया गया कि उक्त जमीन श्री अनुप कुमार टोप्पो पिता स्व० गोवर्धन टोप्पो, साकिन जुरिया सोबरन टोली, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ बिक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी, लोहरदगा से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक किसी प्रकार का कोई आपत्ति आवेदन पत्र प्राप्त नहीं हुआ।

अंचल अधिकारी, लोहरदगा ने अपने पत्रांक-81 दिनांक 07.01.2021 द्वारा अपना जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया है।

15/6/2021



अबल अधिकारी, लोहरदगा के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदक के नाम 598.5 कड़ी जमीन है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाला में 548.5 कड़ी जमीन बचता है। आवेदक मकान बनाने एवं कर्ज चुकाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। आवेदक का खतियानी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। आवेदक खतियानी रैयत के पुत्र हैं। शरकारी रशीद गीपाल उराव पिता थप्पा उराव वी श्रीमती अजली शिरामणी मित्र पति सोमरा कुर्बुर के नाम से कटती है। जमीन का श्रेणी टाइ 11 है।

बिक्री एवं क्रेता के द्वारा आवेदन के साथ समर्पित निवास प्रमाण-पत्र संख्या क्रमशः JMLR/CO/2020/48201 दिनांक-23.02.2020 अथु अन्वर कुर्बुर पिता रमो सोमरा कुर्बुर, पता जी०ई०एल० मिशन मयबन टोली, थाना एवं जिला-लोहरदगा तथा JMLR/CO/2020/48130 दिनांक-23.02.2020 अन्प कुमार टोपी पिता गोर्धन टोपी, थाना सोबरन टोली थाना एवं जिला-लोहरदगा का निर्गत है। जो छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम की धारा 46 के मानदण्ड के अनुसार एक ही थाना एवं जिला-लोहरदगा के निवासी होने की पुष्टि करता है।

इस क्रम में आवेदक का भी खान लिया गया। आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि सोना थाना एवं जिला-लोहरदगा के साथ जमीन बिक्री कर रहे हैं। आवेदक के अन्तगत खाला नं० 140/305 लॉट नं० 462/520 में से रकबा 0.06 ए० जमीन की थी। सोना एवं जिला लोहरदगा के साथ जमीन बिक्री कर रहे हैं। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नहीं है एवं किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

आवेदक से प्राप्त आवेदन एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये खान तथा अबल अधिकारी, लोहरदगा से प्राप्त खान प्रतिवेदन एवं अनुशासक के आधार पर सोना थाना एवं जिला-लोहरदगा के साथ जमीन बिक्री एवं आवेदन नं० 140/305 लॉट नं० 462/520 में से रकबा 0.06 ए० जमीन की थी अन्प कुमार टोपी पिता रमो गोर्धन टोपी, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ सो०एन०टी०एल० की धारा 46 के अन्तगत उनके निजी एवं जिला लोहरदगा के साथ सो०एन०टी०एल० की धारा 46 के अन्तगत उनके निजी दायित्व एवं शुद्धिकरण

15/6/2022
 श्री सुधार उप समाह्वती,
 लोहरदगा।
 15/6/2022
 श्री सुधार उप समाह्वती,
 लोहरदगा।

आवेदन शुल्क :- 65
 दर :- 10 X 2 = 20
 काट फी :- 10 X 2 = 20
 कुल :- 25.00

शब्दों में (Words)
 प्रथम सहायक
 कार्यालय अधीक्षक
 अन्वयन कार्यालय लोहरदगा



Application No.: 19
 Date: 16.6.21
 Rate of Application: 16.6.21
 Record Received on: 16.6.21
 Copy Prepared on: 16.6.21
 Copy delivered on: 16.6.21

मौजा मय
 नम्बर
 0197 | श्री गोपाल उराँव, वो श्रीमति अंजली शिरोमणि मिंज

खाता संख्या 305	खेसरा संख्या 520	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 598.5 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

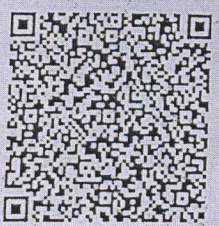
मांग बाबत	सात्वाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
माल (नकदी)	0.00					60.00
गुजारी (भावली)	0.00					15.00
सेस	0.00					30.00
सूद	0.00					30.00
मुतफरकात	0.00					12.00
मीजान	0.00					147.00

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालवा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
माल (नकदी)					60.00	
गुजारी (भावली)					15.00	
सेस					30.00	
सूद					30.00	
मुतफरकात					12.00	
मीजान अदायकारी					147.00	

- (१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees
 (२) नाम देहिन्दा -
 (३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 30-08-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Anshu Amberkar
 16.6.2021



Pre Registration Docket

Date :- 16-06-2021 12:55 pm

Appoinment :- 16-Jun-2021 Time:- 13:10

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20210000054595

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Jun-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,324.

Property Id: 527640

Valuation No. : 703860 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 30509	Date : 16-June-2021 12:48:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Juriya	
Juriya Halka No 2 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 94			
Khata Number - 305			
Plot Number - 520			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 83490=417450	₹4,17,450/-
A	Total		₹4,17,450/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹4,17,500/-

Total Amount in Words : Four Lakh Seventeen Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART PLOT NO. 520, West: PART PLOT NO. 520, South: PLOT NO. 499, North: P.ROAD 10 FEET
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - JURIYA
Government/Market Value	417450

Token No.: 20210000054595

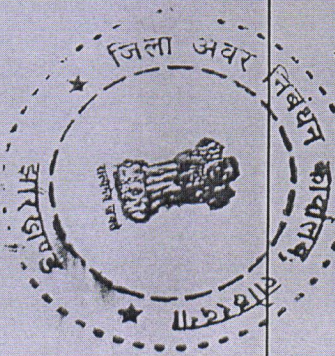
CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Jun-2021** by **ANSHU AMBER KUJUR, S/O, D/O, W/O LATE SOMRA KUJUR** resident of JEL MISSION MADHUBAN TOLL, LOHARDAGA ..
This deed was registered as Document No:- **2021/LOH/939/BK1/922** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 78 from
Page No :- 49 to 96 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- 16-Jun-2021

Registering Officer



Party Name and Address

NANDKISHOR ORAON

S/o-D/o **LATE SUKRA ORAON**

Address1 - **JURIYA KARAM TOLI, LOHARDAGA, Address2**

, , , Jharkhand

PAN No.:

Photo

FingerPrint Signature



Handwritten signature

Witness:

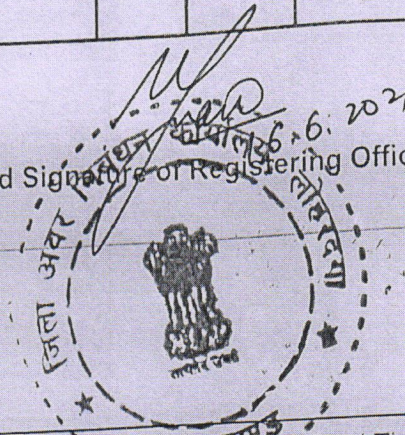
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GOPAL ORAON Address1 - ADARSH NAGAR JURIYA LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Handwritten signature of operator

Seal and Signature of Registering Officer



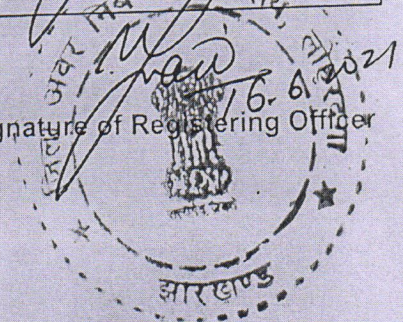
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ANSHU AMBER KUJUR**), has/have admitted the execution before me. Her/ She/ They has / have been identified by (**NANDKISHOR ORAON**) Son/Daughter/Wife of (**LATE SUKRA ORAON**) resident of (**JURIYA KARAM TOLI, LOHARDAGA**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Handwritten signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 16-Jun-2021

Handwritten text: 219, 219, 219



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
 Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA
 INDIA NON JUDICIAL
 & Reg

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AnupKumarToppo
Token No / Depositor ID	20210000054595
Amount	13324
Transaction ID	173afb1445f875c7375f
GRN	2105984289
CIN	10002162021061604927
Time	2021-06-16 12:54:32

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration &
 Land Reforms, Government of Jharkhand

16 June 2021, 12:55:01

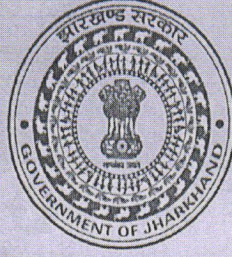
42 : 11

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

939

322



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 06a294f42b9daea7b491

Receipt Date : 16-Jun-2021 12:52:07 pm

Receipt Amount : 16800/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Eight Hundred Rupees
Only

Token Number : 20210000054595

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANUP KUMAR TOPPO (Vendee)

GRN Number : 2105984218



:- For Office Use :-

नमून २१ १ अचल संपत्ति काटानामांकन कालकाय
इति नियम की धारा ४६०१/४६०६ मा प्राकृत्य है।
सापत्तिका संपत्ति अधिनियम १९६६ की अनुसूची १ क
१ का तहत १ २.३० (संशुद्ध प्रमाणित स्टाम्पद्वारा
प्रमाणित रूप में विपुल (सादा, मुद्रक नोपेक्षित नदी)

(Signature)
6-6-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।