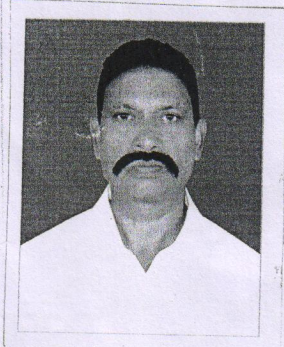


न० ५८५३ दि० ११/११/१९
 नाम मोनिका विपरीत
 ग्रा० मिशन चौक
 वास्ते मिशन चौक
 विवरण मित्र ५/

JAV. V. S. VIKHAR
 S. V. LOHARDAGA
 L/C. No. 107



मयंक महरा
 १५/११/१९

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

दिनांक १५/११/१९ ई० के पुराईना/वपान-
 के जो, जिला अवर निबंधन कार्यालय के अंतर्गत
 वा अंतर्गत, निबंधन नं० १०७ के अंतर्

निबंधन संख्या के अंतर्गत
 जिला अवर निबंधन द्वारा प्रांशित है।
 श्री / श्रीमति :- मयंक महरा
 पिता / पति :- मयंक महरा
 निवास स्थान :- मिशन चौक, लोहार्दगा



मयंक महरा
 १५/११/१९

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहार्दगा
 दिनांक १५/११/१९

नाम लेख्यधारी, केता (VENDEE):-

श्रीमती मोनिका तिकी, उम्र 62 वर्ष, पति श्री कुमार आनन्द तिकी (पिता कुशलमय तिकी, दादा स्व० धन्ना उरांव), जाति उरांव, पेशा गृहणी, निवास स्थान मिशन चौक लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। वर्तमान पता गुरिओ कटहल रोड।
PAN-ANUPT1053D UID-4997-9375-5172 Ph-8002716424

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य:- मो० 5,55,000/ पांच लाख पचपन हजार रुपये।

तफसील जमीन:- मवाजी 05 डि० पांच डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 348, आर० एस० प्लाट न० 955 में से बिकी का रकबा 05 डि०, वाके मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा मुतलके कलवटरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति मुरारी महतो के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 27.08.2005 ई० निबंधन संख्या 1765 के नाम से लेख्यकारी मथुरा महतो के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है। जिसका दारिखल खारिज नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II भोल्युम न०-17, पेज न०-200 में अंकित है। यह के उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 5/ रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 22, होल्डिंग न० 0220000264000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पथ से दूर।

संप्रति पत्रिका 35 वां
जिला - लोहरदगा 27.08.2005
पता - बुधिन लोहरदगा (ल०।०)
मो. - 7004983289
2005-1925-20044

मथुरा महतो
11/11/19

सम्पति का विवरण

खाता न०- प्लॉट न०- रकबा दर्जा
348 955 में से 05 डि० आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से पू० 23 फीट 9 इंच

दक्षिण जानिब पू० से पू० 29 फीट तिरछा

पूरब जानिब 30 से द० 60 + 38 फीट मैप के अनुरूप

पश्चिम जानिब 30 से द० 80 फीट 6 इंच

चौहद्दी: -

पूरब: -पार्ट प्लॉट न० 955

पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० 955

दक्षिण: -प्लॉट न० 1015

उत्तर: -10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 5,55,000/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावे कुंआ खोदावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

राजेश्वर / महेश्वर
11/11/19

अब आज के रोज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।
बिक्रय हो के SBI Pal Kot Road Gumla के चेक नं० 974603 के द्वारा भुगतान हुआ।

तारीख // नवम्बर सन् 2019 ई०।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

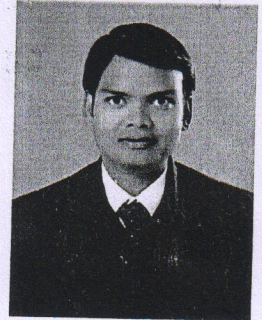


केता

(Signature)

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



मौनिका तिकरी



प्रमाणित किया जाता है कि केता, विक्रेता एवं पहचानी की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है वा विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जासूसणी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

शशि 21/11/19 उम्र 36 वर्ष
पिता - श्री उमरोक 21/11/19
पता - महादेव टोली लोहरदगा

6201029297

410-8321-3682-5301

(Signature)



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 13-11-2019 01:40 pm

Office Name :-
Token No:- 20190000096164

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Nov-2019
No. Of Pages	22
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 664.

Property Id: **241004**

Valuation No. : 316855 / 2019 :- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 13-November-2019 13:13:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-22 Nagar Parishad	Village/City : Ward No-22
Ward No-22 Word No 2 - Other Road		

Volume Number - 17

Page Number - 200

Khata Number - 348

Plot Number - 955

Holding Number - 0220000264000M0

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area

5 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 110110=550550	₹5,50,550/-
A	Total		₹5,50,550/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹5,50,600/-

Total Amount in Words : Five Lakh Fifty Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part plot no 955, West: Part plot no 955, South: Plot no 1015, North: 10 Ft. wide P. Road
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302

Government/Market Value	550550
Transaction Amount	555000

SELLER	-Mr. Mathura Mahto, Address - Barwatoli Lohardaga- Father/Husband Name Late Loharmani Mahto , PAN No.- *****710C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3474
PURCHASER	-Mrs. Monika Tirkey, Address - Mission Chowk Lohardaga- Father/Husband Name Kushalmay Tirki , PAN No.- *****053D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5172

Witness Information	Mr. Sandeep Kumar , Address - Buddhan Singh Lane Lohardaga-, Father/Husband Name-Kauleshwar Prasad Sahu
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Shashi Thakur , Address - Mahadeo Toli Lohardaga-, Father/Husband Name-Ashok Thakur
--------------------	--

Property Id:241004		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	22,200

1	SP	660
Total		660

Property Id:241004		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	16,650
Total		16,654

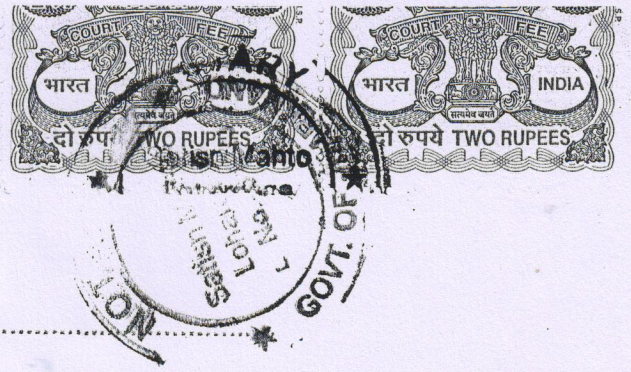
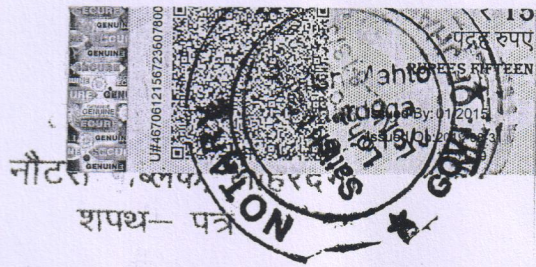
Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	22199
2	A1	16650

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



में Manika Tirkey
 पति/पिता Kumar Anand Tirkey
 साकिन Mission Chowk थाना Lohardaga
 जिला Lohardaga एतद द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूं।

1. यह कि राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग झारखण्ड सरकार की अधिसूचना 13/217 के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शूल्क में दी गई छुट का उपभोग पूर्व में मेरे द्वारा नहीं किया गया है।
2. यह कि शपथ पत्र में वर्णित बातें सत्य एवं सही है गलत पाये जाने पर कानुनी कारवाई की जा सकती है।

यह शपथ पत्र आज दि 03 नवम्बर सन् 2019 ई0 को लोहरदगा में सम्पादित किया गया।

मोनिका तिरकी

शपथकर्ता

(Signature)

पहचानकर्ता

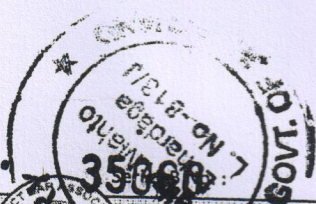
Shri/Smt Manika Tirkey
 who has been identified by
 Sri.... N. Akhtar
 Advocate & Solemnly Affirmed
 and declared before me

अधिवक्ता

Satish Mahto
 Notary Public

13/11/19

3329
 NOTARY
 Satish Mahto
 Lohardaga
 GOVT. OF JHARKHAND
 Date: 13 NOV 2019
 Ref. No.



Registration No. : JH-LHD-27/19-21

DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi

Use for affidavit only.



ಕಾರ್ಖಾನೆ ಸರ್ಕಾರ

Date :-14-Nov-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹550600/-
- Transaction Amount: ₹555000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

On Date 14-11-2019 Presented at SRO -
Lohardaga

Signature of Presenter

SRO - Lohardaga

Receipt : 236006

Receipt Date : 14-11-2019

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹660

LL

₹3

Stamp Duty

₹5

Total

₹669

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03AA 649568	5
PR	1	1	0	GRAS	MonikaTirkey	• GRN Number : 1902849922 • DEPT Transaction Id : 89525b6875bded724e4e • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	MonikaTirkey	• GRN Number : 1902849922 • DEPT Transaction Id : 89525b6875bded724e4e • Transaction Type :	660
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	MonikaTirkey	• GRN Number : 1902849922 • DEPT Transaction Id : 89525b6875bded724e4e • Transaction Type :	3
Sub Total	665	669	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	22199 /-
Female Exemption	16650 /-



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

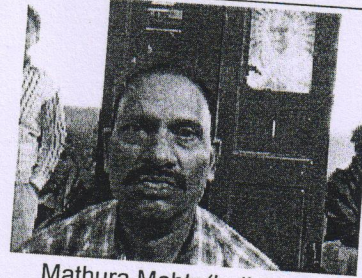
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000096164

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.550550/- ,Transaction Amount :- Rs.555000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-22 Location :- Other Road, Ward No-22 Word No 2 Property Boundaries :- East: Part plot no 955, West: Part plot no 955, South: Plot no 1015, North: 10 Ft. wide P. Road Volume Number - 17Page Number - 200Khata Number - 348Plot Number - 955Holding Number - 0220000264000M0 Area Of Land :- 5.00 Decimal



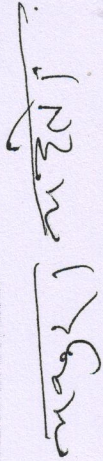


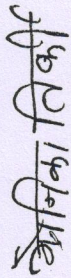
Sh./Smt.Mathura Mahto s/o/d/o/w/o Late Loharmani Mahto has presented the document for registration in this office today dated :- 14-Nov-2019 Day :- Thursday Time :- 14:41:33 PM





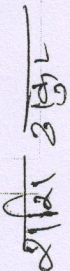
Mathura Mahto(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mathura Mahto	PAN/UID	ACNPM3710C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Mathura Mahto Address1 - Barwatoli Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACNPM3710C, Permission Case No.-	Yes	Mathura Mahto Address:- , , ward no 22, barwa toli anandpur po- lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:61			
2	Monika Tirkey Address1 - Mission Chowk Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANUPT1053D, Permission Case No.-	Yes	Monica Tirkey Address:- , , , Juriya Kathar Toli Post-Juriya Thana- Lohardaga, Lohardaga, Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:62			

Identification:

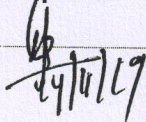
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Shashi Thakur S/o-D/o Ashok Thakur Address1 - Mahadeo Toli Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

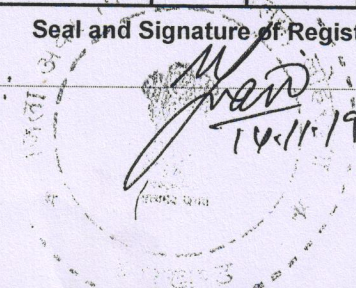
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sandeep Kumar Address1 - Buddhan Singh Lane Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



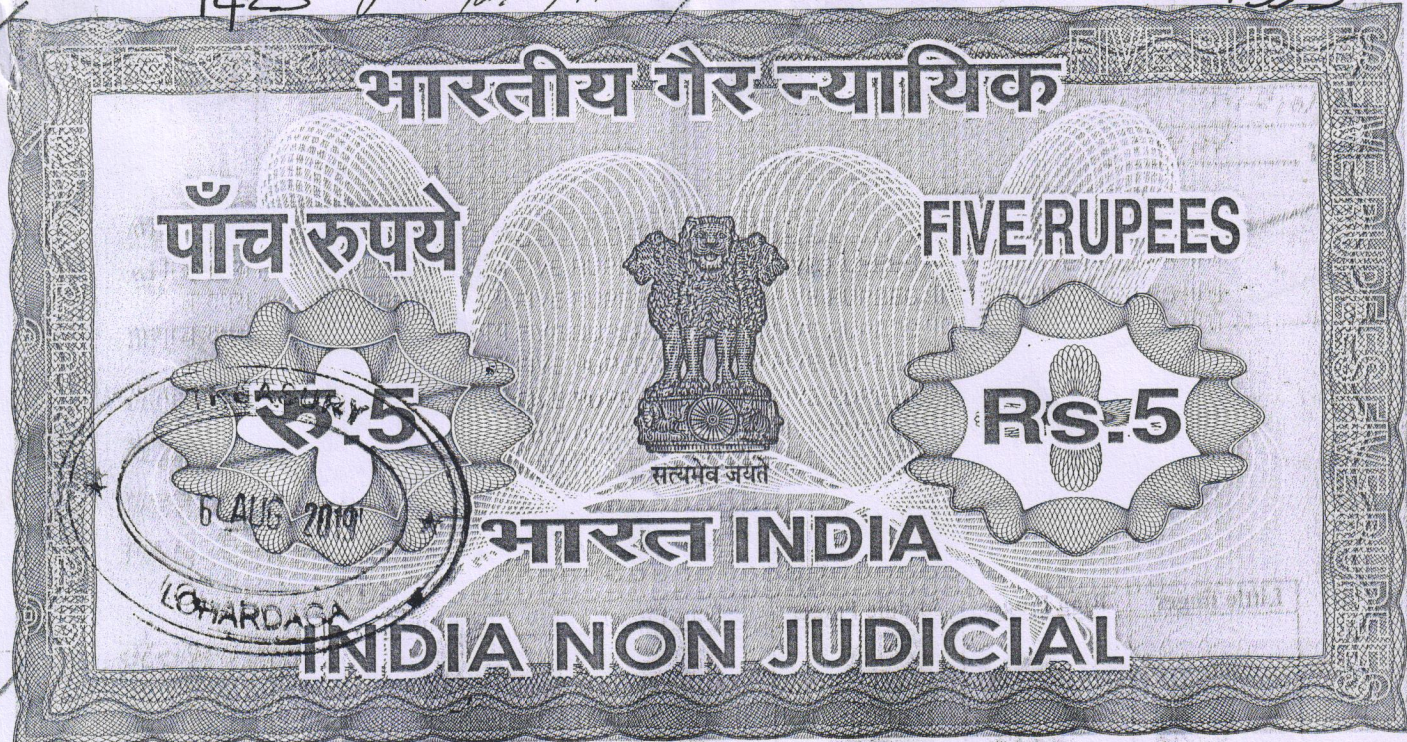
Seal and Signature of Registering Officer



2112345678

1425 Sale No: 555000/- 18 Loh

1393



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP.....

03AA 649568

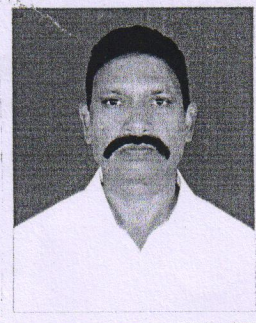
मकान 29 के पता पर आठनावापर कास्टका
 अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1962 की अनुसूची 9 य
 के अन्तर्गत ... 23 के अधिनियम के अन्तर्गत
 का स्टाम्प शुल्क से विमुक्त है। शुल्क अर्पणित नहीं है।

[Signature]
 14/11/19

FEE	PAID
A1.....	
Land Lord Fee.....	2.00
Process Fee.....	1.00
	4.00
Valuation Per Decimals	
Land.....	11011/19

RS. Rhaty-348
 विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

14/11/19 छोटा काठो अधिनियम 1908 की धारा
 46(1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।
 14/11



नाम लेख्यकारी, बिक्रेता, (VENDOR):-

श्री मथुरा महतो, उम्र 61 वर्ष, पिता स्व0 लोहरमणी महतो, दादा
 स्व0 बेदी महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान
 बरवाटोली, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा,
 झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-ACNPM3710C UID-4472-5354-3474 Ph-9431157071

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 दस्तावेज से मिलान किया, सही पाया।
[Signature]

मार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।
 14/11/19

1234
 15678
 9101112