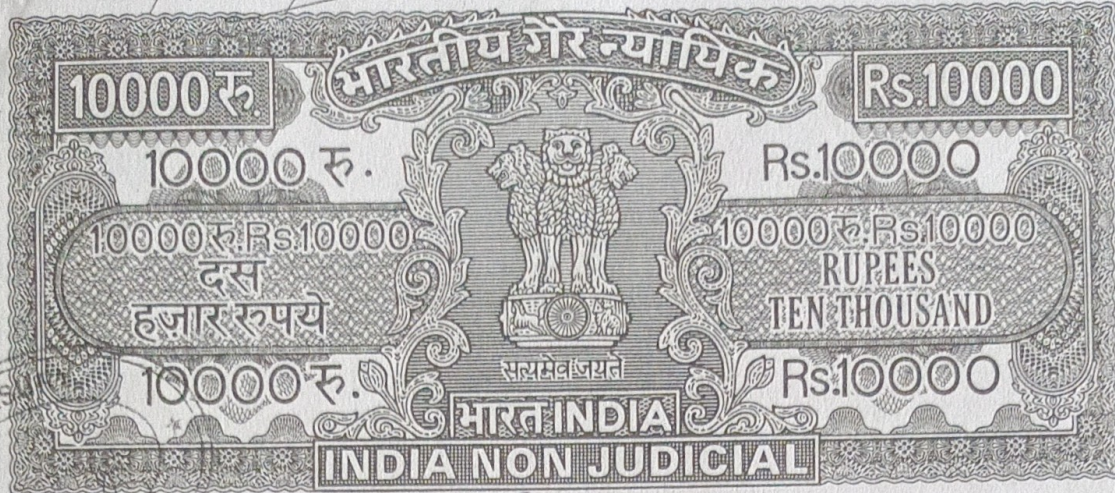


2192 Sale ps 1560000 P.S. Lohardaga 2120



4



gstamp 60000

05AA 284555

Fee paid

29 के अधीन तथा छोगनापर कामकाज
 H.G.U P80 (C) 45000, a
 23
 250
 0.94

मिनाई मिश्र
 लिवा
 13/11

Munshi -
 निबंध नं 1 व. 13/11/14
 (मि. र. ल. व. ड.)
 45,003.44



Rajesh Kumar Sanyal
 12.11.14

नाम मोकीर :- श्री राजेश कुमार साहु Pan No. AOJPS8818R पिता स्वर्गीय राघु साहु जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी साकीन पतरा टोली लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा मोखतार आम मीन जानीब 1 श्री गोलडेन सिन्हा Pan No. BFPPS0678D पिता स्वर्गीय देवी चरण सिन्हा जात कायस्थ पेशा नौकरी साकीन 345 Salt lake city Kolkatta west Bengal हाल मोकाम, DSB 3 TUBE'S NILDIH COLONY, P.S GOLMURI, TOWN JAMSHEDPUR जिला पुर्वी सिंहभूम 2 श्री डायमण्ड सिन्हा Pan No. AENPS6975F पिता स्वर्गीय देवी चरण सिन्हा जात कायस्थ पेशा नौकरी साकीन पेशा नौकरी साकीन DSB 3 TUBE'S NILDIH COLONY, P.S GOLMURI, TOWN JAMSHEDPUR जिला पुर्वी सिंहभूम हाल मोकाम पावरगंज लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा मोखतार आम रजिस्ट्री तारीख 13/05/2013ई0 जिसका बुक न0 IV भोलुम न0 16 पेज न0 583 से 596 सिरीयल न0 2930 दस्तावेज न0 645 सन 2013ई0 बामोकाम निबंधन कार्यालय जमशेदपुर

Sanjay Sahu
 P.O. Munshi Sahu
 P.W. D. Path
 Patradoli Lohardaga
 12.11.14



05AA 284554

Rajesh Kumar Sany
12.11.14

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती कमला देवी **kamla Devi** पति श्री राम सुन्दर साहु काएम जात तैलीक वैश्य पेशा घर गृहस्थी एंव व्यापार साकीन सरना टोली लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

Pan No. **AHCPD4097K**

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

{SALE DEED}

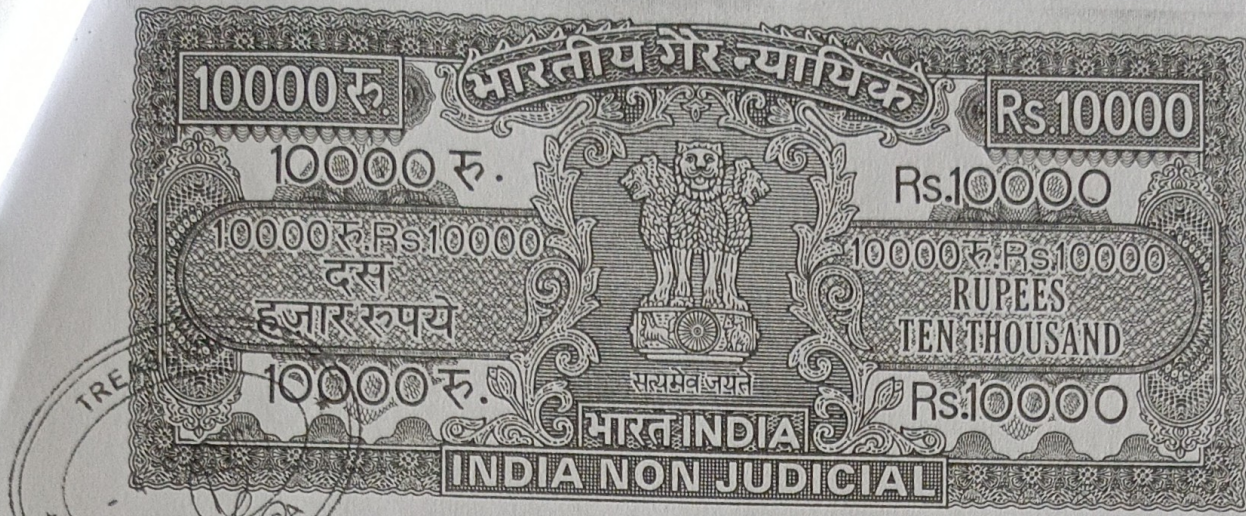
ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपैया

Fifteen lakh rupees only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 5½डी0 जमीन हकियत छपरबन्दी राईट

जिसका म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 152 रकबा 17डी0 मे से रकबा 5½डी0

Rajesh Kumar Sany
Kamla Devi Sany
12.11.14



05AA 284553

Rajesh Kumar Saini
12.11.14

जिसका नाप एंव चौहदी

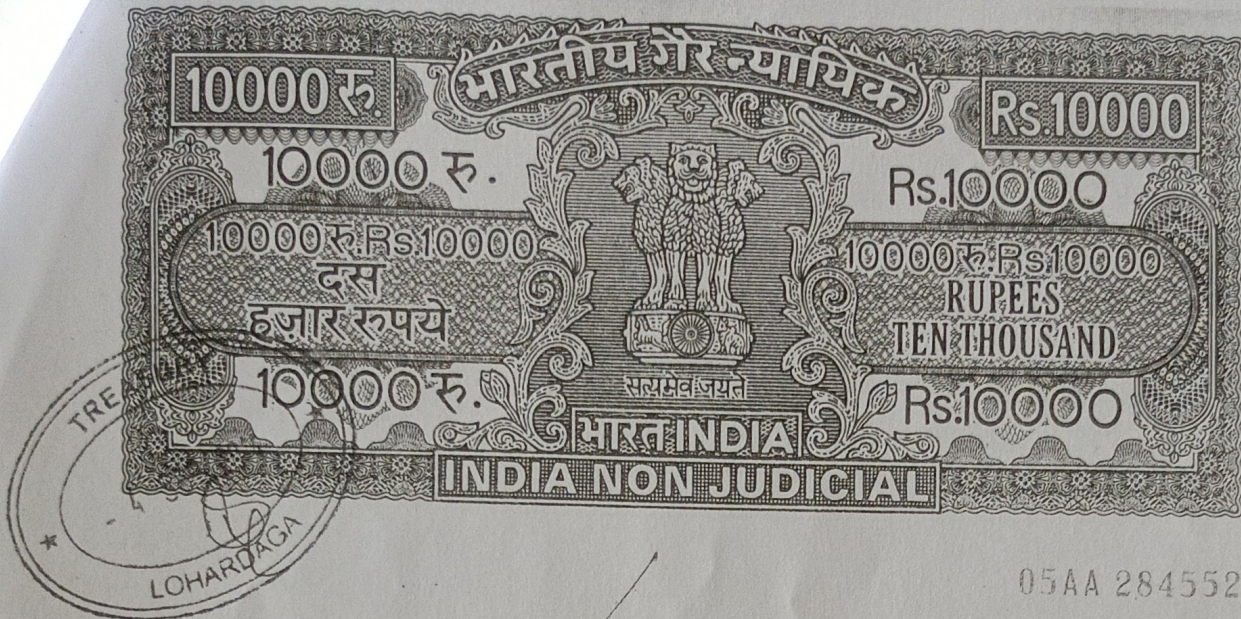
उतर जानिब पूरब पक्षिम 84फिट6इंच
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 83फिट6इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 37फिट3इंच
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 20फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से
दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उतर - आज खरिदगी राम सुन्दर साहु
दक्षिण - पार्ट प्लाट न0 152
पूरब - प्लाट न0 154
पक्षिम - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न0 195 जिला लोहरदगा
मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा
जिसका एम0 एस0 खतियान नाम से मंगला चरण सिन्हा पिता भुनेश्वरी



चरण सिन्हा के नाम से तैयार हुवा है मंगला चरण सिन्हा के मात्र एक लडका देबी चरण सिन्हा पिता मन मोकीरान है वो दिनांक 19/5/1956ई0 को एक किता रजिस्ट्री बटवारा मंगला चरण सिन्हा एंव देबी चरण सिन्हा के दरमेयान हुआ के जिसका सिरियल न0 806 दस्तावेज न0 763 सन 1956ई0 है वो जाएदाद मजकुरेबाला हिस्सा मे देबी चरण सिन्हा पिता मन मोकीरान को मिला के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 15 आर0 27 दिनांक 12/7/1959ई0 के हुवा है तथा माल गुजारी रशीद देबी चरण सिन्हा के नाम से कटता चला आ रहा है माल गुजारी रशीद न0 JN/39 0541854 सन 2013-14ई0 तक पिता मन मोकीर देबी चरण सिन्हा के नाम से कटा हुवा है । देबी चरण सिन्हा का देहान्त होगया जिसके वारीश मन मोकीरान है जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीरान के मिला है वो माता जनक सिन्हा का एक नो ओबजेक्शन एफीडेफीट दिनांक 6/5/2013ई0 का मन मोकीरान को हासील है जमीन दखल मे मन मोकीरान के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगें अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरुर्सकल औफिसर लोहरदगा छपरबन्दी माल सलाने मो0 6रूपैया ।

Registered
Kumar Jan
12.11.14



05AA 284569

*Register Kumer Gana
12-11-17*

जमीन पर मकान बना हुवा नही है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी लोहरदगा वार्ड न0 4 पावरगंज साईडींग जो मुख्य पथ पर के वाके है तथा अवासीय है ।

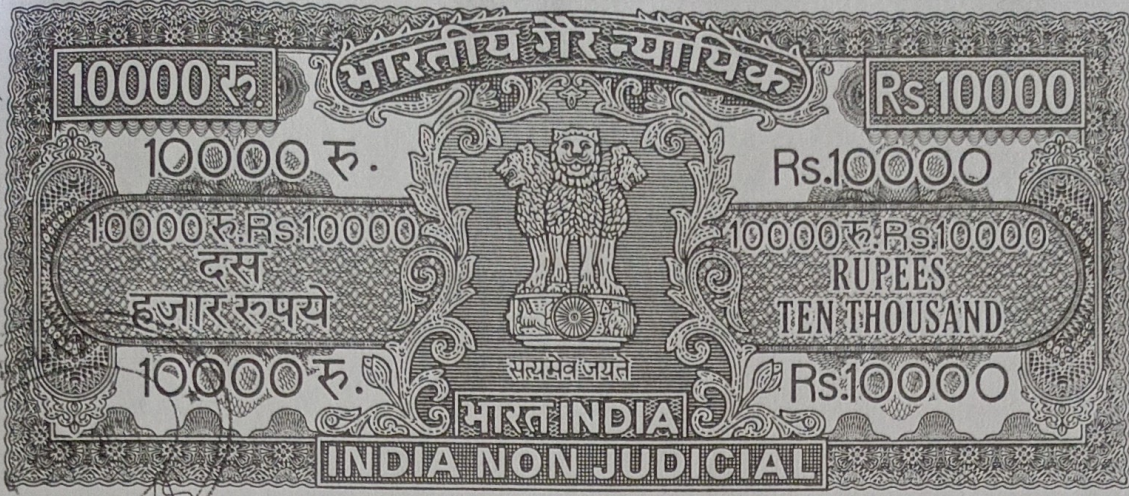
यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है ।

तफसील जाऐदाद

म्युनिसिपल सवे प्लाट न0
152

रकबा
5½डी0

दर्जा
अवासीय



05AA 284568

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसूफा से मो0
15,00,000/. पन्द्रह लाख रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिय़ा वो
रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के
जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफा के तमामी कुल हक
हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै
मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफा को कावीज दखलकार कियां चाहिए के
मुसतरी मौसुफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै
मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट
मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला
कच्चा या पोखता मकान तामीर करे या जैसा पंसद हो करे अब आज के
तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै
मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक
हकुक मन मोकीरान या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीरान का उपर
शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक
वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफा मै उनके वारिसान काएम
मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने
मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल
कर लिया करे वो नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से
करा ले कोई उजूर मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम
अपने खुशी से वो बदुरूसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो

Rajesh Kumar Sharma
12.11.14

Rajesh Kumar Jena
12.11.14

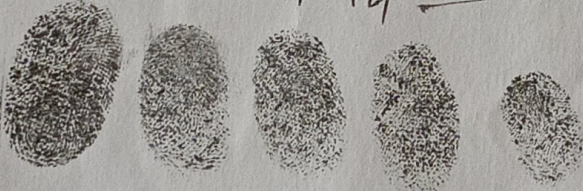
नोकसान को समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

तारीख :- 12-XI-2014

ड्राफटेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट साकीन अमला टोली लोहरकवा मजमुन पद कर सुना वो समझा दिया ।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

अमला देवी
12-11-14



Ragib Shaba
Computerized & Typing



SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
ENROLMENT NO. 1589/91
12/11/14

Sanjay Sen
12.11.14

INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

N. 0037352
 RAJESH KUMAR SAHU
 S/o LATE RADHU SAHU



FORM 7



DL No. JH-08/2013/0030739
 Issue Dt. 15-JUL-2013
 Validity To 15-JUL-2018
 PCH: 12-DEC-1976
 Licence No. 11-DEC-2028
 Vehicle Group B+

CLASS	M.CYL	L.MV.MT		
Issued On	MOTOR CYCLE VEH	LIGHT MOTOR VEH		
Address	15-JUL-2013	15-JUL-2013		

Address: BARTOLI NINGNI
 LOHARDAGA
 LOHARDAGA 835302

Signature of Card Holder
 JH-0820130000014

Dandrade...
 Signature of Issuing Authority

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR SAHU
 RAGHU SAHU
 12/12/1976

Permanent Account Number

AOJPS8818R

Rajesh
 Signature



Rajesh Kumar Sahu
 12-11-14

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMLA DEVI
RAMPRATAP SAHU

03/11/1974
Permanent Account Number
AHCPD4097K

कमला देवी
Signature



कमला देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 13/11/2014 12:07:05

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Sahu	Date of Entry	13/11/2014
Presenter Name & Address	Patra Toli Lohardaga	DOE		Total Pages	26
Stampable Doc. Value	1500000	Stamp Value	60000	Book	1
Document/Transaction Value	1500000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	4	Ward No-4		152	MSP		U_RES_MR	5.5 Decimal	747780

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Golden Sinha Thro	Late Devi Charan Sinha	Service	General	Bfpps0678d		Dsb 3 Tubes Nildih Colony Golmuri Jamshedpur
2	VENDOR	Diamond Sinah Thro	Late Devi Charan Sinha	Service	General	Aenps6975f		Powerganj Lohardaga
3	Power Holder	Rajesh Kumar Sahu	Late Raghu Sahu	Farmer	General	Aojps8818r		Patra Toli Lohardaga
4	VENDEE	Kamla Devi	Ram Sundar Sahu	H Wife	General	Ahcpd4097k		Sarna Toli Lohardaga
5	Identifier	Sanjay Saw	Munshi Saw	Farmer	General			P.W.D.Path Patra Toli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	45,000.00	450.00	45,450.00
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		45,393.44	450.00	45,843.44

मीलान किया गये पत्र

Rajesh Kumar Sahu
13.11.14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त राजेश कुमार साहू ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

राजेश कुमार साहू

संजय साव

पी.डब्ल्यू.डी.पथ, पतरा टोली

पिता मुंशी साव

पेशा खेती

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



Sanjay Saw

13.11.14



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.4 Token Date: 13/11/2014 12:07:05

Serial/Deed No./Year :2192/2120/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Golden Sinha Thro Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb 3 Tubes Nildih Colony Golmuri Jamshedpur		
2	Diamond Sinah Thro Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Powerganj Lohardaga		
3	Rajesh Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Raghu Sahu (Power Holder) Patra Toli Lohardaga		
4	Kamla Devi Father/Husband Name:Ram Sundar Sahu (VENDEE) Sarna Toli Lohardaga		
5	Sanjay Saw Father/Husband Name:Munshi Saw (Identifier) P.W.D.Path Patra Toli Lohardaga		

Book No. I
Volume 82
Page 115 To 140
Deed No 2192/2120
Year 2014
Date 13/11/2014 15:15:16

Registering Officer
13/11/14

Signature of Operator
13/11/14

