



मध्य २९

बधिनका

भारतीय

१ नः १३

मिा स्टांम्प रु

9 stamp 60000

05AA 139308

46(i) Pro (C) य ३।

Ye-paid

2/3

45000.00

Salari 2.50

P.fee 0.92

45003.44

Munshi

नियम १३/११



मिमान
रु ५५५
१३/११

नाम मोकीर :- श्री राजेश कुमार साहु Pan No. AOJPS8818R पिता स्वर्गीय राघु साहु जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी साकीन पतरा टोली लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा मोखतार आम मीन जानीब 1 श्री गोलडेन सिन्हा Pan No. BFPPS0678D पिता स्वर्गीय देवी चरण सिन्हा जात कायस्थ पेशा नौकरी साकीन 345 Salt lake city Kolkatta west Bengal हाल मोकाम, DSB 3 TUBE's NILDIH COLONY, P.S GOLMURI, TOWN JAMSHEDPUR जिला पूर्वी सिंहभूम 2 श्री डायमण्ड सिन्हा Pan No. AENPS6975F पिता स्वर्गीय देवी चरण सिन्हा जात कायस्थ पेशा नौकरी साकीन पेशा नौकरी साकीन DSB 3 TUBE's NILDIH COLONY, P.S GOLMURI, TOWN JAMSHEDPUR जिला पूर्वी सिंहभूम हाल मोकाम पावरगंज लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा मोखतार आम रजिस्ट्री तारीख 13/05/2013ई० जिसका बुक न० IV भोलुम न० 16 पेज न० 583 से 596 सिरीयल न० 2930 दस्तावेज न० 645 सन 2013ई० बामोकाम निबंधन कार्यालय जमशेदपुर

Rajesh Kumar Sahu
12.11.14

Sanjay Sahu
S/O Munshi Sahu
At P.W.D Path
Patratoli Lohardaga
12.11.14

000509/13

No. 447 Date 13/8/13

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 60000/-

साहदगा only sold

To Sri/Smt श्री राम सुन्दर साह
S/o श्री राम सुन्दर साह
Dist साहदगा जिला लोहदगा

Assistant Treasury
Lohardaga

REVALIDATED

T.O., Lohardaga

REVALIDATED

T.O., Lohardaga



13-11-14 10/-
श्री / श्रीमति: राजेश कुमर साह
पिता / पति: राम सुन्दर साह
निवासी: केमोपतरा जिला लोहदगा

Rajesh Kumar Sahu
12-11-14

Munipal
13/11/14





05AA 139307

नाम मोकीर अलैह :- श्री राम सुन्दर साहु पिता स्वर्गीय रामेश्वर साहु
जात तैलीक वैश्य पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकीन सरना टोली
लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक
Pan No. AWWPS0069B

किसीम वासिका:- केवाला बैला कलामी

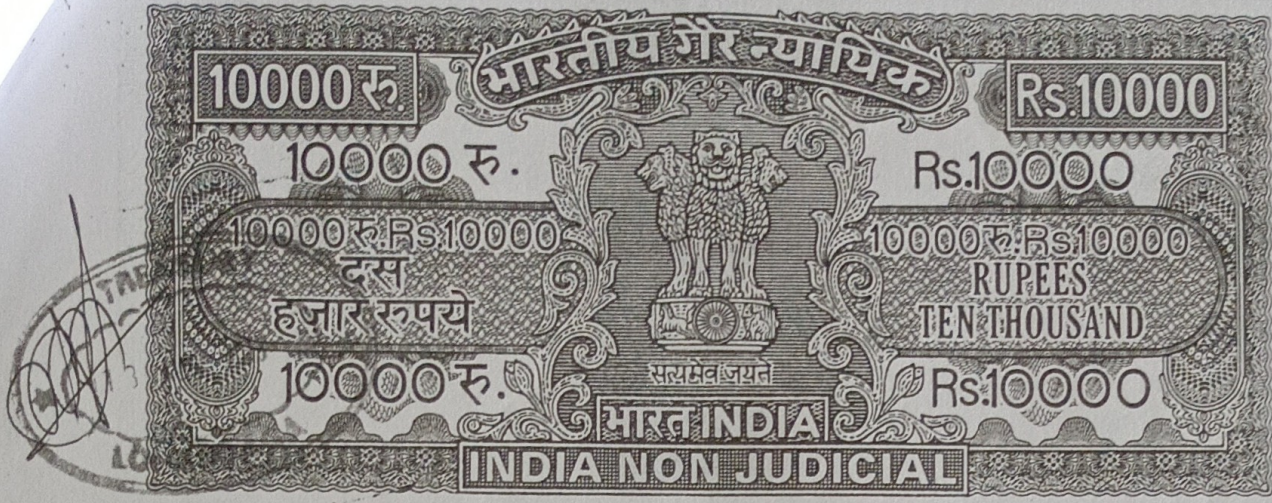
{SALE DEED}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 15,00,000/-. पन्द्रह लाख रुपैया

Fifteen lakh rupees only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 5½डी0 जमीन हकियत छपरबन्दी राईट
जिसका म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 152 रकबा 17डी0 मे से रकबा
5½डी0

Rayat Kumar Jethu
12-11-14
Rayat Kumar Jethu
12-11-14
Rayat Kumar Jethu
12-11-14



05AA 139306

Buyer Khandra Sany
12.11.14

जिसका नाप एंव चौहदी

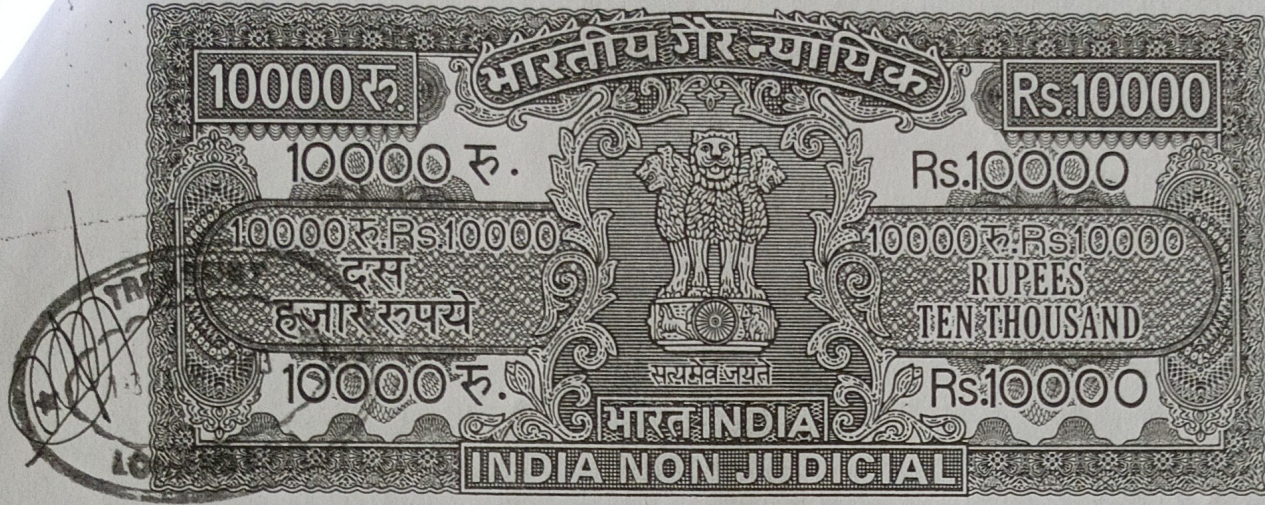
उतर जानिब पूरब पक्षिम 88फिट
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 84फिट6इंच
पूरब जानिब उतर दक्षिन 37फिट
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 20फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से
दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है ।

जिसका चौहदी

उतर - पार्ट प्लाट न0 152
दक्षिण - आज खरिदगी श्रीमती कमला देवी
पूरब - प्लाट न0 154
पक्षिम - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

वाके मौजा नदिया थाना लोहरदगा थाना न0 195 जिला लोहरदगा
मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो सदर सब रजिस्टार लोहरदगा
जिसका एम0 एस0 खतियान नाम से मंगला चरण सिन्हा पिता भुनेश्वरी



05AA 139305

चरण सिन्हा के नाम से तैयार हुवा है मंगला चरण सिन्हा के मात्र एक लडका देबी चरण सिन्हा पिता मन मोकीरान है वो दिनांक 19/5/1956ई0 को एक कित्ता रजिस्ट्री बटवारा मंगला चरण सिन्हा एंव देबी चरण सिन्हा के दरमेयान हुआ के जिसका सिरियल न0 806 दस्तावेज न0 763 सन 1956ई0 है वो जाएदाद मजकुरेबाला हिस्सा मे देबी चरण सिन्हा पिता मन मोकीरान को मिला के जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 15 आर0 27 दिनांक 12/7/1959ई0 के हुवा है तथा माल गुजारी रशीद देबी चरण सिन्हा के नाम से कटता चला आ रहा है माल गुजारी रशीद न0 JN/39 0541854 सन 2013-14ई0 तक पिता मन मोकीर देबी चरण सिन्हा के नाम से कटा हुवा है । देबी चरण सिन्हा का देहान्त होगया जिसके वारीश मन मोकीरान है जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीरान के मिला है वो माता जनक सिन्हा का एक नो ओबजेक्शन एफीडेफीट दिनांक 6/5/2013ई0 का मन मोकीरान को हासील है जमीन दखल मे मन मोकीरान के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी किसीम का नुक्श होगा तो पाक वो साफ कर देगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगें अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु र्सकल औफिसर लोहरदगा छपरबन्दी माल सलाने मो0 6रूपैया ।

Reyer- Kromer Jatu
12.11.14



05AA 139304

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे या जैसा पसन्द हो करे कोई उजुर मन मोकीर या वारिसान मन मोकीरान को ना होगा अन्दर म्युनिसीपालटी लोहरदगा वार्ड न0 4 पावरगंज साईडींग जो मुख्य पथ पर के वाके है तथा अवासीय है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नहीं किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अर्न्तगत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य वर्ग कि नहीं कि है ।

Buyer Khumar Sahy
12-11-14

तफसील जाऐदाद

म्युनिसिपल सेवे प्लाट न0

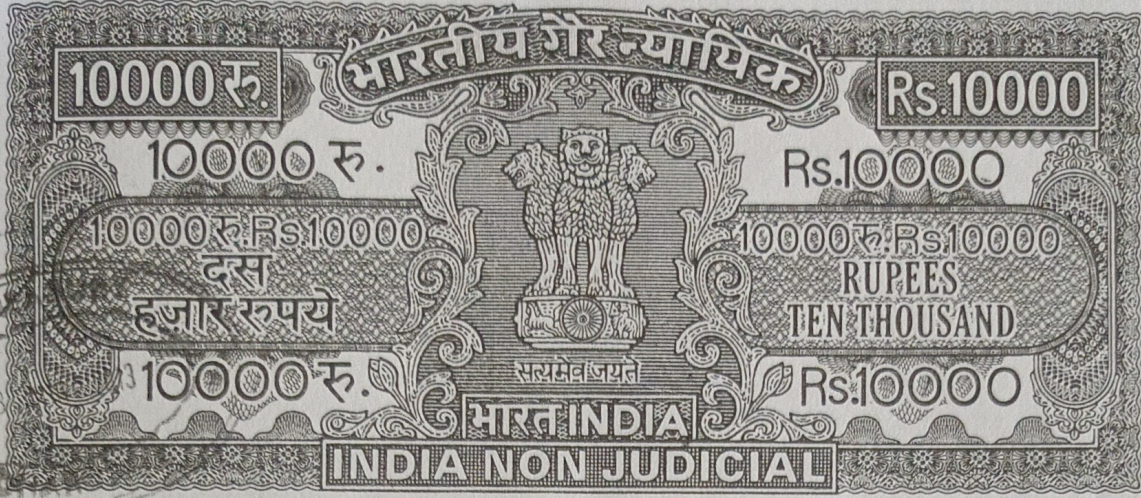
152

रकबा

5½डी0

दर्जा

अवासीय



05AA 139303

आगे मन मोकीरान मोकीर अलैह मौसूफा से मो0 15,00,000/-
पन्द्रह लाख रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर
को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला
को साथ मोकीर अलैह मौसूफा के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला
कलामी किया वो बजाये मन मोकीरा के उपर शै मोबइया मजकुर के
मुसतरी मौसूफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसूफा मै
उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के
काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान
बनावें या जैसा पसन्द हो एक मंजीला या दो मंजीला कच्चा या पोखता
मकान तामीर करे या जैसा पंसद हों करे अब आज के तारीख से किसी
किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के
बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीरान
या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीरान का उपर शै मोबइया मजकुर
के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख
से मुसतरी मौसूफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा
वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमिन्दार मौजा
मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे वो
नगरपालीका मे दरखास देकर होल्डींग अपने नाम से करा ले कोई उजूर
मन मोकीरान या वारीशन को ना होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से वो
बदुरुसतगी होश वो हवाश में रह कर वो कुल नफा वो नोकसान को

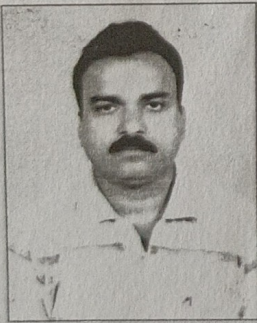
Kyian Kyian fem
12/11/14

समझ वो बुझ कर वो कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

तारीख :- 12.11.14

ड्राफटेड बाई:- सुहैल अख्तर एडवोकेट आर्किव अमला टोली लोहरकना मजसुम पद कर सुना वो समझा दिया ।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



Ram Sunder Sehra
12.11.14



Ragib Shaba
Ragib Shaba

Computerized & Typing



Sanjay Saw
12.11.14

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
ENROLMENT NO. 1589/91

Rajesh Kumar Jena
12.11.14

INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

N. 0037362
RAJESH KUMAR SAHU
S/o LATE RADHU SAHU



DL No. JH-08/2013/0030739
Issue Dt. 15-JUL-2013
Validity 11-DEC-2026
DOB 12-DEC-1976
Blood Group B+

Class	M.CYL	LMV NT
Issued On	15-JUL-2013	15-JUL-2013

Address: BARTOLI NINGHI
LOHARDAGA
LOHARDAGA 835302

Signature of Card Holder
Licence No. JH-0820130000014

Dandrade
Signature of Issuing Authority

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



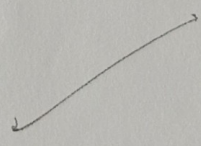
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR SAHU
RAGHU SAHU
12/12/1976
Permanent Account Number
AOJPS8818R

Rajesh
Signature



Rajesh Kumar Sahu
12.11.14



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

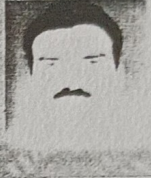
RAMSUNDER SAHU

RAMESHWAR SAHU

11/03/1963

Permanent Account Number

AWWPS0069B



Ramsunder Sahu

Signature

Ramsunder Sahu



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.5 Token Date: 13/11/2014 12:14:15
Serial/Deed No./Year :2193/2121/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Golden Sinha Thro Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Dsb 3 Tubes Nildih Colony Golmuri Jamshedpur		
2	Diamond Sinah Thro Father/Husband Name:Late Devi Charan Sinha (VENDOR) Powerganj Lohardaga		
3	Rajesh Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Raghu Sahu (Power Holder) Patra Toli Lohardaga		
4	Ram Sundar Sahu Father/Husband Name:Late Rameshwar Sahu (VENDEE) Sarna Toli Lohardaga		
5	Sanjay Saw Father/Husband Name:Munshi Saw (Identifier) P.W.D.Path Patra Toli Lohardaga		

Book No. I
Volume 82
Page 141 To 166
Deed No 2193/2121
Year 2014
Date 13/11/2014 15:16:07

Registering Officer
Munali

Signature of Operator
Niky





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 13/11/2014 12:14:15

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajesh Kumar Sahu	Date of Entry	13/11/2014
Presenter Name & Address	Patra Toli Lohardaga	DOE		Total Pages	26
Stampable Doc. Value	1500000	Stamp Value	60000	Book	1
Document/Transaction Value	1500000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	4	Ward No-4		152	MSP		U_RES_MR	5.5 Decimal	747780

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Golden Sinha Thro	Late Devi Charan Sinha	Service	General	Bfpps0678d		Dsb 3 Tubes Nildih Colony Golmuri Jamshedpur
2	VENDOR	Diamond Sinah Thro	Late Devi Charan Sinha	Service	General	Aenps6975f		Powerganj Lohardaga
3	Power Holder	Rajesh Kumar Sahu	Late Raghu Sahu	Farmer	General	Aojps8818r		Patra Toli Lohardaga
4	VENDEE	Ram Sundar Sahu	Late Rameshwar Sahu	Business	General	Awwps0069b		Sarna Toli Lohardaga
5	Identifier	Sanjay Saw	Munshi Saw	Farmer	General			P.W.D.Path Patra Toli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	45,000.00	450.00	45,450.00
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		45,393.44	450.00	45,843.44

मीलान बिना सही पत्रा
Rajesh Kumar Sahu
13.11.2014

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त राजेश कुमार साहू

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान संजय साहू

निवासी पी.डब्ल्यू.डी. पथ पतरायेनी

दस्तावेज लेखक की हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

Sanjay Saw

13.11.14

Municipal
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर