

970

953



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 45b1949ed206fe38b737

**Receipt Date :** 01-Jun-2022 02:08:29 pm

**Receipt Amount :** 84000/-

**Amount In Words :** Eighty Four Thousands Rupees Only

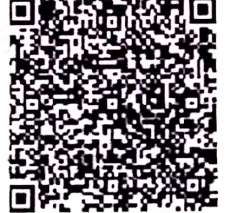
**Token Number :** 20220000064843

**Office Name :** SRO - Lohardaga

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** RAVINDRA KUMAR KHATRI ( Vendee )

**GRN Number :** 2211480018



-: For Office Use :-

460/15/2022  
 23  
 02.06.2022

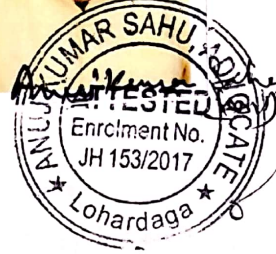
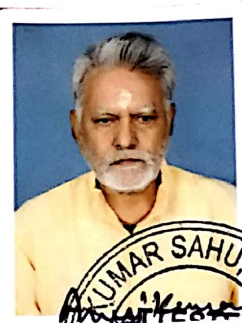
विभागाध्यक्ष, लोहार्दगा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Sale Rs: 2100000/- Pt- 201.

Stamp: 84000/-



Fee Paid

A)	68000.00
EN	5.00
(R)	2.00
<hr/>	
	68007.00

K.S. Khanda-176-422  
 जमा 112  
 विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
 21/12/22

Valuation Per Decimals

Land.....196442/-

अनुवर्त का 1 भाग - 30  
 11/6/22

**नाम लेख्यकारी (VENDOR):-**

श्री भैरव नाथ दुबे, उम्र-73 वर्ष, पिता स्व0 जर्नादन दुबे, दादा स्व0 लोकनाथ दुबे, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा गृहस्थी, स्थाई निवासी हनुमान मंदिर के पीछे दुबे मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-9905188263, UID-XXXX XXXX 7740, PAN-AJYPD4116H

**नाम लेख्यधारीगण (VENDEE'S):-**

1- श्री रविन्द्र कुमार खत्री, उम्र - 43 वर्ष,

M.No.-8789644112, UID-XXXX XXXX 8531, PAN-ARQPK0782N

2- श्री कवि कुमार खत्री, उम्र - 40 वर्ष,

M.No.-7992277017, UID-XXXX XXXX 9497, PAN-BCAPK1469G

दोनों के पिता स्व0 बिनोद प्रसाद खत्री, दादा स्व0 सहदेव प्रसाद खत्री, श्रेणी-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा व्यवसाय, निवासी थाना रोड लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

पहचान पत्र (दुबे)  
 पिता - भैरव नाथ दुबे  
 पिता - दुबे कुहवाला लो

मार्ग दर्शिका पंजी 18  
 मित्यनु किया गया।  
 02/06/2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
 मित्यनु किया गया।  
 02/06/22



लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र  
(*Absolute Sale Deed*)  
सम्पति का प्रकार : आवासीय (संरचना रहित) ✓  
सम्पति का मूल्य : मो० 21,00,000/- ईक्कीस लाख  
रूपया।

सम्पति का विवरण: मवाजी 10.5 डिसमिल (दस दशमलव पाँच डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी जिसका आर०एस० खाता नं०-176, आर०एस० प्लाट नं०-540, एम०एस० प्लाट नं०-772 में से बिक्री रकबा 6.3 डिसमिल वो आर०एस० खाता नं०-422, आर०एस० प्लाट नं०-539/2558, एम०एस० प्लाट नं०-772 में से बिक्री रकबा 4.2 डिसमिल, कुल बिक्री रकबा 10.5 डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं० 14) थाना लोहरदगा थाना नं० 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारी की खतियानी है। जिसका उत्तराधिकारी दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं० 226/2000-01 आदेश तिथि 20.12.2000 ई० के द्वारा लेख्यकारी के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी - ॥ के पृष्ठ सं० 140, भौलुम सं० 13 में दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जिसका माल सलाने मो० 3/- रू० मात्र है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं० 14 के क्षेत्राधिकार में आता है, जिसका होल्डिंग संख्या-0140000327000M0 है।

21/12/2000

21/12/2000

## जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 14)		श्रेणी - आवासीय
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लॉट	रकबा
<b>176</b>	<b>540</b>	<b>6.3 डिसमिल</b>
<b><u>जमीन का चौहद्दी</u></b>		
उत्तर	:- प्लॉट नं0 530 वो 537	
दक्षिण	:- प्लॉट नं0 539/2558	
पूरब	:- प्लॉट नं0 537	
पश्चिम	:- रास्ता 10 फीट	

<b>422</b>	<b>539/2558</b>	<b>4.2 डिसमिल</b>
<b><u>जमीन का चौहद्दी</u></b>		
उत्तर	:- प्लॉट नं0 540	
दक्षिण	:- प्लॉट नं0 538	
पूरब	:- पार्ट प्लॉट नं0 539/2558 वो प्लॉट नं0 538	
पश्चिम	:- रास्ता 10 फीट	

लोहरदगा - 538  
 1/6/2019

## जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पूरब से पश्चिम - 59'0"  
 दक्षिण के तरफ पूरब से पश्चिम - 27'0"+26'0"  
 पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण - 22'0"+56'0"  
 पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण - 92'0"  
 बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार, रेलवे, हॉउसिंग बोर्ड या किसी अन्य विभाग के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है। यह भूमि खनन, सिलिंग एरिया एवं वन सीमा से बाहर है। घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है। स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।



घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 21,00,000/- रु0 भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर काबिज दखलकार किया वो लेख्यधारी को अधिकार दिया कि उपरोक्त प्लॉट पर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुँआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम से दाखिल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में करा लें वो साल ब साल मालगुजारी वो होल्डिंग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी। इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा से कुल रूपये नगद भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

यह कि लेख्यकारी के द्वारा उपर्युक्त उल्लिखित जमीन क्रेता के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिए दिये गये दस्तावेज के आधार पर लिखे गये इस दस्तावेज को लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने पढ़कर, पढ़वाकर, लेख्यकारी मूल्य प्राप्ति के पश्चात् गवाहों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर, फोटो एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान इस दस्तावेज में दिये।

तारीख 01 माह जून सन् 2022 ई0

ड्राफ्टकर्ता:- अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता, पता - लोहरदगा।

अनुज कुमार साहु  
1/6/22

क्रेतागण का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुली का निशान



Ramrod Kumar Lalani  
1/6/22

कनिष्ठिका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



Kavi Kumar Khatri  
1/6/22

कनिष्ठिका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



मुरव नमदुख  
1/6/22

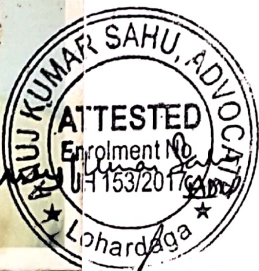
हस्ताक्षर प्राप्त है कि वे, प्रकृत एवं  
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
हस्ताक्षर प्राप्त है। तदनुसार 1/6/22 दिनांक  
पर प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
हस्ताक्षर प्राप्त है। तदनुसार 1/6/22 दिनांक  
पर प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित  
हस्ताक्षर प्राप्त है। तदनुसार 1/6/22 दिनांक  
पर प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

मुरव नमदुख

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.  
**IDENTIFIER**



Dinesh Kumar  
1/6/22



Anuj Kumar Sahu  
Advocate  
Enrolment No. :- JH 153/2017  
1/6/2022

TYPED BY- Shrar Alam



Token No.: 20220000064843

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **02-Jun-2022** by **BHAIROW NATH DUBBY, S/O, D/O, W/O LATE JANARDAN DUBBY** resident of **BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBBY MOHALLA, LOHARDAGA .,**

This deed was registered as Document No:- **2022/LOH/970/BK1/953** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **86** from Page No :- **229** to **284** at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **02-Jun-2022**



Registering Officer



## Document Registration Summary 1

Date :-02-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹2062800/-
- Transaction Amount: ₹2100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹84000 /-

Receipt : 655715

Receipt Date : 02-06-2022

Presenter Name: -

PR	₹2
SP	₹840
LL	₹5
A1	₹63000
Stamp Duty	₹84000

On Date 02-06-2022 Presented at SRO -  
Lohardaga

Signature of Presenter

*Ravindra Kumar Khatri*  
SRO - Lohardaga 2/6/22

**Total** ₹147847

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	84000	84000	0	GRAS	RavindraKumarKhatri	• GRN Number : 2211480018 • DEPT Transaction Id : 45b1949ed206fe38b737 • Transaction Type :	84000
PR	2	2	0	GRAS	RavindraKumarKhatri	• GRN Number : 2211480104 • DEPT Transaction Id : 909fc6ad5a99b464db81 • Transaction Type :	2
SP	840	840	0	GRAS	RavindraKumarKhatri	• GRN Number : 2211480104 • DEPT Transaction Id : 909fc6ad5a99b464db81 • Transaction Type :	840
A1	63000	63000	0	GRAS	RavindraKumarKhatri	• GRN Number : 2211480104 • DEPT Transaction Id : 909fc6ad5a99b464db81 • Transaction Type :	63000
LL	5	5	0	GRAS	RavindraKumarKhatri	• GRN Number : 2211480104 • DEPT Transaction Id : 909fc6ad5a99b464db81 • Transaction Type :	5



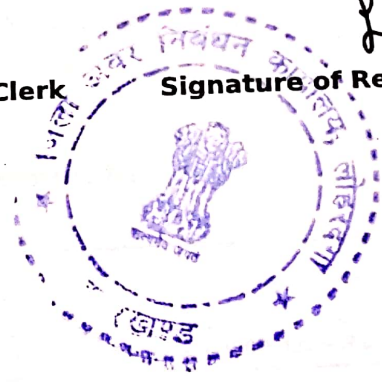
Sub Total	147847	147847	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

*[Signature]*  
Signature of Operator  
2/06/2022

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
02.06.2022  
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

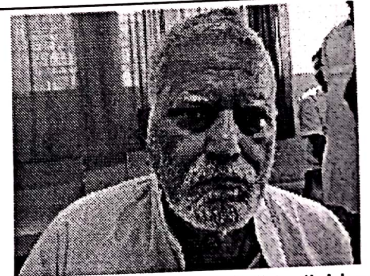
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000064843

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 84000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 63000, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1237629/- ,Transaction Amount :- Rs.2100000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-14 Location :- Other Road, Ward No-14 Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 537, West: ROAD 10 FEET, South: PLOT NO. 539/2558, North: PLOT NO. 530 & 537 Volume Number - 13Page Number - 140Holding Number - 0140000327000M0Khata Number - 176Plot Number - 540Ward Number - 14 Area Of Land :- 6.30 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.825086/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-14 Location :- Other Road, Ward No-14 Word No 2 Property Boundaries :- East: PART PLOT NO. 539/2558 & PLOT NO. 538, West: ROAD 10 FEET, South: PLOT NO. 538, North: PLOT NO. 540 Volume Number - 13Page Number - 140Holding Number - 0140000327000M0Khata Number - 422Plot Number - 539/2558Ward Number - 14 Area Of Land :- 4.20 Decimal

Sh./Smt.BHAIROW NATH DUBEY s/o/d/o/w/o LATE JANARDAN DUBEY has presented the document for registration in this office today dated :- 02-Jun-2022 Day :- Thursday Time :- 12:06:26 PM





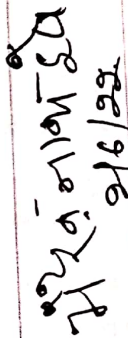

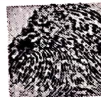


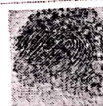

BHAIROW NATH DUBEY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BHAIROW NATH DUBEY	PAN/UID	AJYPD4116H




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature







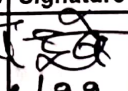
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>BHAIROW NATH DUBEY</b> Address1 - BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBEY MOHALLA, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AJYPD4116H, Permission Case No.-	Yes	Bhairow Nath Dubey Address:- , Behind Hanuman Mandir, , Ward No.- 15, Dubey Muhalla, Lohardaga, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:73			 21/6/22
2	<b>KAVI KUMAR KHATRI</b> Address1 - THANA ROAD LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BCAPK1469G, Permission Case No.-	Yes	Kavi Kumar Khatri Address:- , , , thana road uppar bazar, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			 21/6/22
3	<b>RAVINDRA KUMAR KHATRI</b> Address1 - THANA ROAD, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ARQPK0782N, Permission Case No.-	Yes	Ravindra Kumar Khatri Address:- ward no 16, , near Tangra toli, thana road Lohardaga, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			 21/6/22

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>DINESH DUBEY</b> S/o-D/o BHAIROW NATH DUBEY Address1 - BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBEY MOHALLA, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			 21/6/22

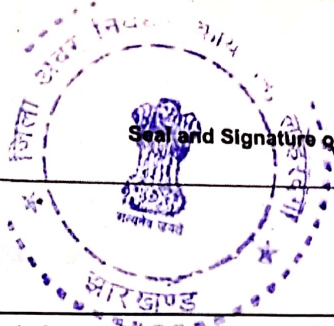
**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>PRAKASH DUBEY</b> Address1 - BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBEY MOHALLA, LOHARDAGA, Address2 -			 21/6/22

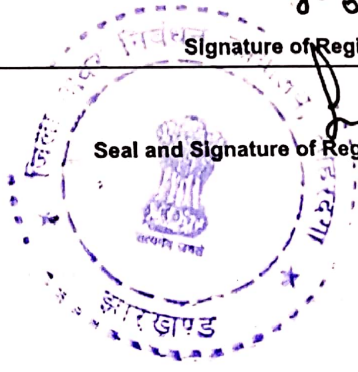


Signature of Operator  
2/06/2022



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( BHAIRAW NATH DUBEY ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DINESH DUBEY) Son/Daughter/Wife of (BHAIRAW NATH DUBEY) resident of (BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBEY MOHALLA, LOHARDAGA) and by occupation (Cultivation ).



Date:- 02-Jun-2022



## Pre Registration Docket

Date :- 01-06-2022 02:56 pm

Office Name :- SRO - Lohardaga  
Token No:- 2022000064843

Appoinment :- 02-Jun-2022 Time:- 11:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Jun-2022
No. Of Pages	28
Stamp Duty	84000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 63,847.

Property Id: **746443**

Valuation No. : 1004775 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 30509	Date : 01-June-2022 14:22:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-14 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-14
Ward No-14 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 13			
Page Number - 140			
Holding Number - 0140000327000M0			
Khata Number - 176			
Plot Number - 540			
Ward Number - 14			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.3 x 196449=1237628.7	₹12,37,629/-
A	Total		₹12,37,629/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,37,700/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Thirty Seven Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO. 537, West: ROAD 10 FEET, South: PLOT NO. 539/2558, North: PLOT NO. 530 & 537
--	--



Area	Land area : 6.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	1237628.7
Transaction Amount	2100000

Property Id: 746446

Valuation No. : 1004779 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 30509	Date : 01-june-2022 14:21:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-14 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-14
Ward No-14 Word No 2 - Other Road	-		
Volume Number - 13			
Page Number - 140			
Holding Number - 0140000327000M0			
Khata Number - 422			
Plot Number - 539/2558			
Ward Number - 14			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.20 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.2 x 196449=825085.8	₹8,25,086/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹8,25,086/-</b>

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	<b>₹8,25,100/-</b>
<b>Total Amount in Words : Eight Lakh Twenty Five Thousands One Hundred Rupees Only.</b>	

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART PLOT NO. 539/2558 & PLOT NO. 538, West: ROAD 10 FEET, South: PLOT NO. 538, North: PLOT NO. 540
Area	Land area : 4.20 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	825085.8
Transaction Amount	-

SELLER	<b>Mr. BHAIROW NATH DUBEY, Address - BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBEY MOHALLA, LOHARDAGA, Father/Husband Name LATE JANARDAN DUBEY, PAN No.- *****116H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7740</b>
--------	--

PURCHASER	<b>-Mr. RAVINDRA KUMAR KHATRI, Address - THANA ROAD, LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE BINOD PRASAD KHATRI , PAN No.- *****782N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8531</b> <b>-Mr. KAVI KUMAR KHATRI, Address - THANA ROAD LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE BINOD PRASAD KHATRI , PAN No.- *****469G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9497</b>
-----------	---

Witness Information	<b>Mr. PRAKASH DUBEY , Address - BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBEY MOHALLA, LOHARDAGA, Father/Husband Name- BHAIROW NATH DUBEY</b>
---------------------	---

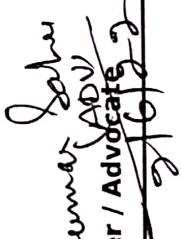
Identifier Details	<b>Mr. DINESH DUBEY , Address - BEHIND HANUMAN MANDIR, DUBEY MOHALLA, LOHARDAGA, Father/Husband Name- BHAIROW NATH DUBEY</b>
--------------------	--


<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty
	84,000

1	SP	840
<b>Total</b>		<b>840</b>
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	63,000
2	LL	5
3	PR	2
<b>Total</b>		<b>63,007</b>

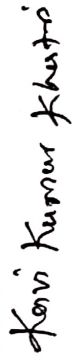
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
**Anuj Kumar**  
 Deed Writer / Advocate

  
 Vendeo / Claimant

Vendor / Executant

  
 Kavi Kumar Khatri



**National Generic Document Registration System****Department of Land Resources**

Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA  
INDIA NON JUDICIAL  
Duty & Reg

## Payment Gateway Response

**Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.**

Name	RavindraKumarKhatri
Token No / Depositor ID	20220000064843
Amount	63847
Transaction ID	909fc6ad5a99b464db81
GRN	2211480104
CIN	10002162022060107873
Time	2022-06-01 14:11:19

[Print](#)

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land  
Reforms, Government of Jharkhand

1 June 2022, 14:11:52

42 : 14

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0



Via Mail  
2/06/2012

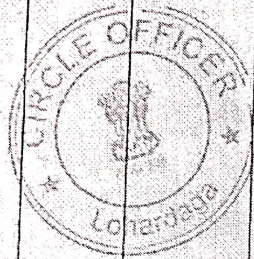
पत्रांक 312

### भूमि संबंधित प्रतिवेदन

आवेदक का नाम तथा पता :- भैरव नाथ दुबे पिता स्व. अनार्दन दुबे  
घाट- लोहरदगा।

पंजी 11 (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित ब्यौरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है :-

मौजा का नाम	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का प्रकार	रजिस्टर 11/खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
लोहरदगा	194	176 422	540 539/2558	0.40 1/2 0.18 1/2	खेती	<p>आवेदित भूमि मौजा लोहरदगा/194 के खाता नं० 176 प्लॉट नं० 540 रकबा 0.40 1/2 ए. ए. तथा खाता नं० 422 प्लॉट नं० 539/2558 रकबा 0.18 ए. भूमि दाखिल खारिज वाद नं० 226/2000-2001 अर्थात् स्वीकृति पश्चात पंजी 11 पेज नं० 140 भाग 13 में भैरव नाथ दुबे पिता स्व. अनार्दन दुबे के नाम से जमाबन्दी दर्ज है।</p> <p>राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर हल्का नं० 02</p> <p>अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर</p> <p>अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर लोहरदगा (सदर)</p>



जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जांचोपरांत नियमानुसार अग्रतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।  
इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर  
हल्का नं० :- 02

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर  
लोहरदगा (सदर)

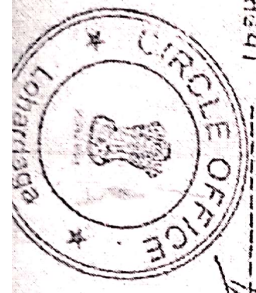
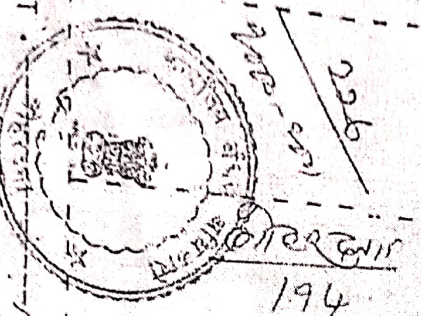
भैरव नाथ दुबे



सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों के नामान्तरण के अधिन-आदेश  
 विलाने वाला अधिन-आदेश

जिला नौदरवाहा | अनुसूचित नौदरवाहा | अंचल | जौहरवाहा | हल्का | धाना | जौहरवाहा स्टेट-धिवार

क्र. सं.	वर्ग	नाम	पिता/पति	वर्तमान धारक	नया धारक
1.	नामान्तरण के तहत	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
2.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
3.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
4.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
5.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
6.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
7.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
8.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त
9.	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त	नामान्तरण से संबंधित की शर्त



कॉ आदेशक कार्यालय के लिए भेजी जाती है।  
 जौहरवाहा स्टेट-धिवार

Handwritten signature or name at the bottom of the page.



ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍

ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍	ସଂଖ୍ୟା	ପ୍ରତିଶତ	ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍	ସଂଖ୍ୟା	ପ୍ରତିଶତ
499/2360	174	0.13	499/2360	174	0.13
499/2365	398399	0.83	499/2365	398399	0.83
499/2361	403	0.143	499/2361	403	0.143
499/2363	404	0.444	499/2363	404	0.444
499/2364	93	0.031	499/2364	93	0.031
499/2366	500	0.151	499/2366	500	0.151
640			640		

ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍	ସଂଖ୍ୟା	ପ୍ରତିଶତ	ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍	ସଂଖ୍ୟା	ପ୍ରତିଶତ
422	539/2558	0.18	422	539/2558	0.18
93	601	0.80	93	601	0.80
499/2322	0.37 1/2		499/2322	0.37 1/2	

539/2558 0.18

ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍  
 ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍  
 ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍  
 ଅଫ୍ ଡାଉଟ୍









नक्शा का धारा ७  
 भोज पेरहा का ह  
 1931-32

K. Dargam

श्री १  
 श्री १ नाथ डू

सरकार में निर्दिष्ट ब्लॉकों के अध्यापकों नियतों का नामान्तरण & धार्मिक-आरिथ

दिलाने वाला युक्ति-पत्र

जिला नोहरणा | अनुमोडन - नोहरणा | अथल - नोहरणा | हल्का - II | थाना - नोहरणा स्टेट-विहार

क्र. सं.	वर्गी 27 में नामान्तरण के लक्ष्य	गाँव	थाना/थाना न.	नामान्तरण से संबंधित नो. लक्ष्य	नामान्तरण करने वाले पदा. और आदेश नो. तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विशेषी दान त्वनिधन, उत्तर-राधिकारी	नामान्तरण से सम्बंधित विनियम शा. पूरा धारा	कर्मचारी द्वारा वर्गी-11 कि तारीख को तयारित की गई
1.								
2.								
3.		गाँव	थाना/थाना न.	नामान्तरण से संबंधित नो. लक्ष्य	नामान्तरण करने वाले पदा. और आदेश नो. तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विशेषी दान त्वनिधन, उत्तर-राधिकारी	नामान्तरण से सम्बंधित विनियम शा. पूरा धारा	कर्मचारी द्वारा वर्गी-11 कि तारीख को तयारित की गई
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								

जिला नोहरणा

दिनांक

का आवश्यक कार्रवाई के तौर में जारी है।

श्री श्री श्री मिताजी विद्यापीठ नोहरणा

प्रधान अध्यापक नोहरणा ब्लॉक  
 श्री मिताजी विद्यापीठ नोहरणा  
 नोहरणा, जिला नोहरणा, बिहार

*(Handwritten signature)*



10/01/2011  
 नोहरणा



# भूमि संबंधित प्रतिवेदन

आवेदक का नाम तथा पता :- भैरव नाथ दुर्वे पिता स्व. जनार्दन दुर्वे धा. लोहरदगा

पंजी II (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित ब्यौरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है :-

मौजा का नाम	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का प्रकार	रजिस्टर II / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7
लोहरदगा	194	176 422	540 539/2558	0.40 1/2 0.18	खेती	<p>आवेदित भूमि मौजा लोहरदगा/194 के खाता सं० 176 प्लॉट सं० 540 रकबा 0.40 1/2 तथा खाता सं० 422 प्लॉट 539/2558 रकबा 0.18</p> <p>भूमि दाखिल खासि का सं० 226/2000-2001 का स्वीकृति पश्चात पंजी II पेज सं० 140 यात्रा 13 में भैरव नाथ दुर्वे पिता स्व. जनार्दन दुर्वे के नाम से जमाबन्दी दर्ज है</p> <p>राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर  अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर  हल्का नं० 02</p>

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जांचोपरांत नियमानुसार अग्रतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर  
हल्का नं० :- 02

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी लोहरदगा(सदर)

भैरव नाथ दुर्वे

पत्नी II श्रेणी खाती

अर्जदारा **श्री/एरदो० श्री/एरदो०** अजुवत **श्री/एरदो०** जन्म/संविद्ध **श्री/एरदो०** हस्ता **194** पत्नी का नाम **श्री/एरदो०**  
 पत्नी का नाम **श्री/एरदो०** अजुवत **श्री/एरदो०** जन्म/संविद्ध **श्री/एरदो०** हस्ता **194** पत्नी का नाम **श्री/एरदो०**  
 पत्नी का नाम **श्री/एरदो०** अजुवत **श्री/एरदो०** जन्म/संविद्ध **श्री/एरदो०** हस्ता **194** पत्नी का नाम **श्री/एरदो०**

क्र.सं.	वर्ष	वर्ष का अन्त	वर्ष का प्रारंभ	वर्ष का अन्त	वर्ष का प्रारंभ	वर्ष का अन्त	वर्ष का प्रारंभ	वर्ष का अन्त	वर्ष का प्रारंभ	वर्ष का अन्त	वर्ष का प्रारंभ	वर्ष का अन्त	राशि		
													रु०	पै०	
1	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194
2	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195
3	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196
4	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197
5	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198
6	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
7	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
8	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201
9	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
10	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203
11	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204
12	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
13	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
14	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207
15	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208



अर्जदारा



## LOHARDAGA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memc No. : 466505120719092703

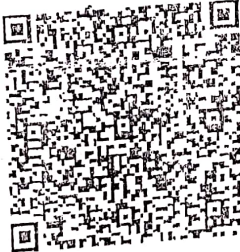
Date : 12-07-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री BHAIRAW NATH DUBEY S/O LATE JANARDAN DUBEY,  
मोहल्ला SARNA TOLI LOHARDAGA LOHARDAGA , 9905188263  
LOHARDAGA , 835302

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0140000327000M0 वार्ड सं 14 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है ! इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
		152.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	152.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		



मैरव नाथ डूबे

To be signed by the Applicant

- नोट:-
- कर निर्धारण की सूची, LOHARDAGA NAGAR PARISHAD Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
  - नियमावली कंडिका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
  - हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
  - प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
  - यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
  - किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जा सकता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
  - यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित श्राप्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
  - LOHARDAGA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
  - अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।
- NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

मैरव नाथ डूबे





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BHAIROW NATH DUBEY  
JANARDAN DUBEY

25/04/1946

Permanent Account Number  
AJYPD4116H

Signature *Bhairow Nath Dubey*



*श्री  
श्री नानाथदुबे*



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAVINDRA KUMAR KHATRI

BINOD PRASAD KHATRI

13/08/1979

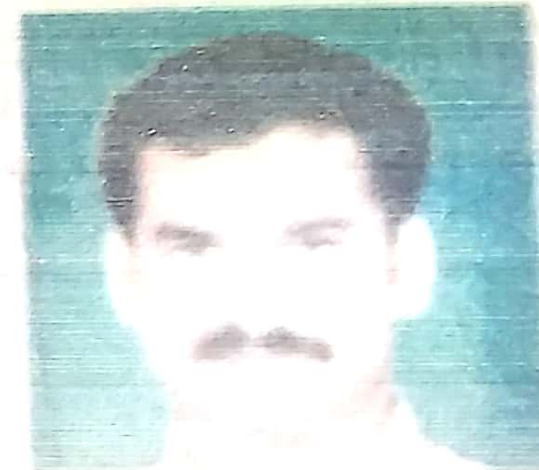
Permanent Account Number

ARQPK0782N

*Ravindra Kumar Khatri*

Signature

*13/08/1979*





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KAVI KUMAR KHATRI

BINOD PRASAD KHATRI

23/11/1982

Permanent Account Number

BCAPK1469G

*Kavi Kumar Khatri*

Signature

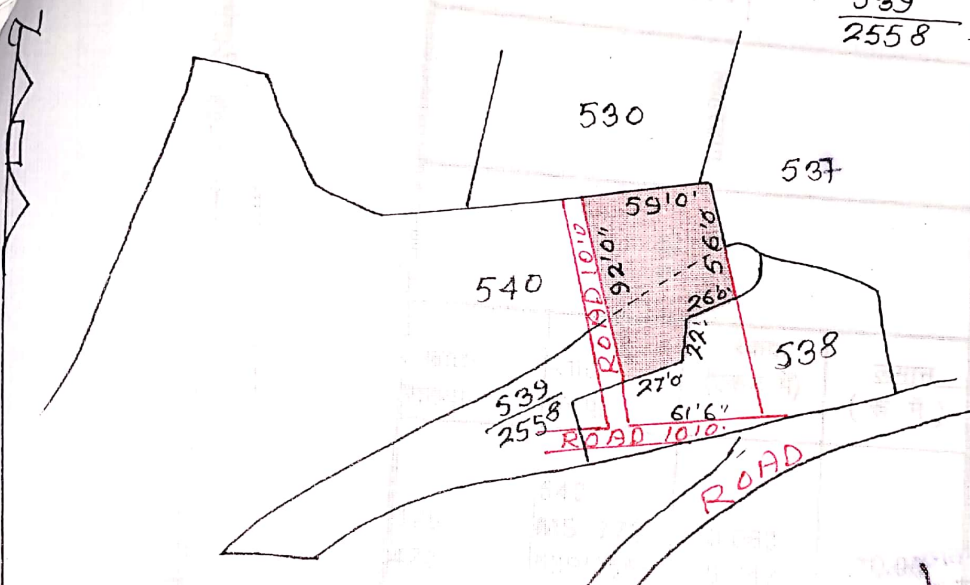


10072008

प्लॉट 312

ORIGINAL  
PAGE LOHARDAGA THANA NO 194 THANA  
DIST LOHARDAGA SURVEY PART OF PLOT NO  
402539/2558 AREA 10.5 DECIMIL MORE OR  
LESS SHOWN IN RED WASHED SCALE 64"=1 MILE  
(M.S. PLOT NO 772)

PLOT NO	AREA
540	6.3 DECIMIL
539	4.2 "
2558	10.5 DECIMIL



भरैव नाथ दुबे

Witnessed by  
K. Rangas



सर्कल कार्यालय  
लोहरदगा

जिला : लोहरदगा अनुमंडल :- लोहरदगा  
सर्कल / अंचल - लोहरदगा  
हल्का .....  
इस्टेट

पूर्व रैयत भरैव नाथ दुबे पिता स्व० जर्नादन दुबे के नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या 110 एवं भाग संख्या XIII के स्थान पर :-

श्री रविन्द्र कुमार खत्री वो कवि कुमार खत्री पिता स्व० विनोद प्रसाद खत्री साकिन थाना रोहड शाना

नामान्तरण से प्रमाणित विनिमय का

विशेष अमानक - फारम १० 540  
सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खासिज) दिखाने वाला शु



सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र

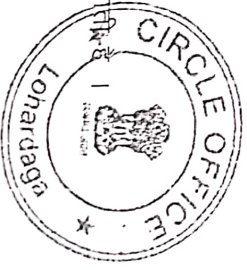
जिला : लोहरदगा अनुमंडल :- लोहरदगा सर्किल / अंचल -लोहरदगा हल्का ..... इस्टेट का नाम -शारखण्ड

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
क्र. संख्या	पंजी 27 के नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिवृत्ती की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विकी, दान विनिमय उत्तराधिकारी या वटदारा हुआ?	नामान्तरण से प्रभावित विधिमय का पूरा व्योम	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख का शुद्ध की गई ।	
1	42 R 27 22-23	लोहरदगा	लोहरदगा 194	रकबा (एकड़ में) लगान (रु. में)	अंचल अधिकारी, लोहरदगा दिनांक :- 05/07/22	केवाला संख्या 953	दिनांक 02-06-2022	पूर्व रैयत भरैव नाथ दुबे पिता स्व० जर्नादन दुबे के नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या 140 एवं भाग संख्या XIII के स्थान पर :-  श्री रविन्द्र कुमार खत्री वो कवि कुमार खत्री पिता स्व० विनोद प्रसाद खत्री साकिन थाना रोड थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के नाम से नामान्तरण स्वीकृत की जाती है ।	उज सु० 22 भाग 1 XXXVI के 22

ज्ञापक सं० 42

कर्मचारी हल्का संख्या 77 की जानकारी एवं आवश्यक फॉर्मों के लिए भेजी जा रही है

तारीख 05/07/22



अंचल अधिकारी  
लोहरदगा (सरदर)  
साकेत व्यवस्थापक अधिकारी  
लोहरदगा (सरदर)

## सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयती) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र

जिला : लोहरदगा अनुमंडल :- लोहरदगा

सर्किल / अंचल - लोहरदगा

हल्का .....

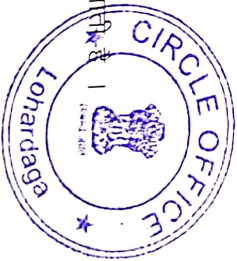
इस्टेट का नाम - झारखण्ड

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
कम संख्या	पंजी 27 के नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृती की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विकी, दान विनियम उत्तराधिकारी या वटवारा हुआ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई।		
1	$\frac{42}{R 27}$ 22-23	लोहरदगा	लोहरदगा 194	रकबा (एकड़ में)	लगान (रु. में)	अंचल अधिकारी, लोहरदगा दिनांक :- 05/07/22	पूर्व रैयत भरैव नाथ दुबे पिता स्व० जर्नादन दुबे के नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या 140 एवं भाग संख्या XIII के स्थान पर :-  श्री रविन्द्र कुमार खत्री वो कवि कुमार खत्री पिता स्व० बिनोद प्रसाद खत्री साकिन थाना रोड थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के नाम से नामान्तरण स्वीकृत की जाती है।			
				खता संख्या	प्लॉट संख्या	केवाला संख्या	दिनांक	953	02-06-2022	
				176	540 MS 772					
				422	539/2558 MS 772					

जापान सं०..... 62

कर्मचारी हल्का संख्या..... II की जानकारी एवं आवश्यक फॉरवर्ड के लिए भेजी जा रही है।

तारीख 05/07/22



अंचल अधिकारी  
लोहरदगा (सरदार)

सर्किट अधिकारी  
लोहरदगा (सरदार)