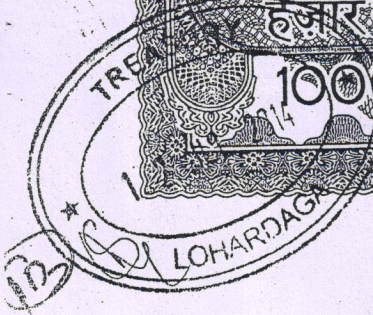
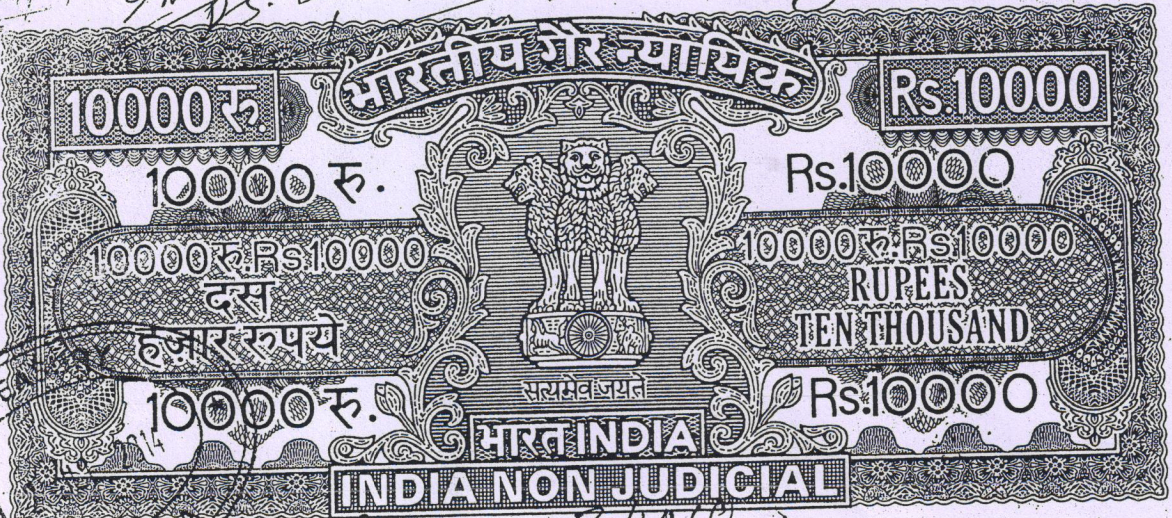
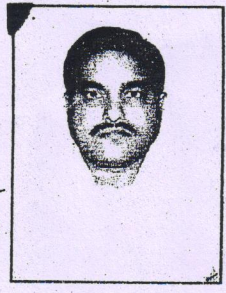


Sale of Rs. 51,550 P.S. Lohardaga 1351



Post stamp 54050
Jeepnic

05AA 284189



दिनेश दुबे
21/07/2014

Handwritten notes and signatures including 'HCC', '23', 'Mingali', and '25/5/30'.

विक्रेता का नाम :- श्री दिनेश दुबे पिता PAN No ABRPD0530C श्री
 भौरो नाथ दुबे काएम जात ब्रह्मण पेशा गृहस्थी साकिन दुबे
 मोहल्ला शास्त्री चौक लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा
 झारखंड राज्य भारतीय नागरीक मोखतार आम मिन जानिब श्री
 भौरो नाथ दुबे पिता स्वर्गीय जनार्दन दुबे जात ब्रह्मण पेशा
 गृहस्थी साकीन दुबे मोहल्ला शास्त्री चौक लोहरदगा थाना
 लोहरदगा जिला लोहरदगा मोखतार आम रजिस्ट्री तारीख
 10/4/92ई0 बुक फोर न0 10 बामोकाम निबंधन कार्यालय
 लोहरदगा

पकात्र दुबे
पिता :- श्री भौरो नाथ दुबे
दुबे मोहल्ला, शास्त्री चौक, लोहरदगा



रिजिस्ट्रार
21/07/2014

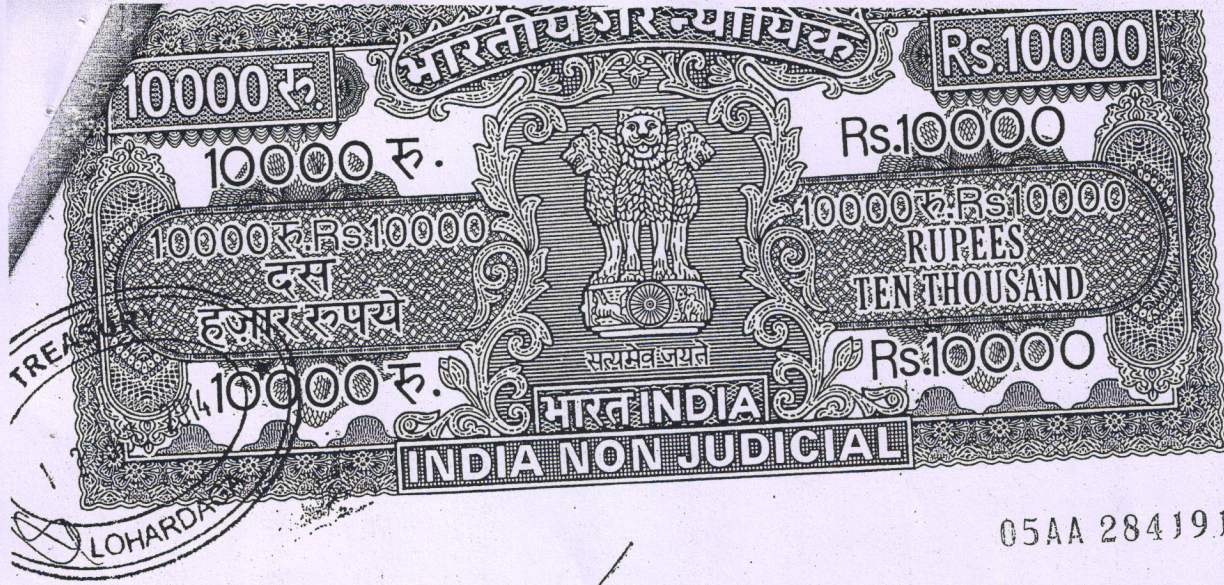
क्रेता का नाम :-

1 श्री रविन्द्र खत्री PAN No ARQP0782N

2 श्री कवि कुमार खत्री PAN No BCAPK1469G

दोनों के पिता श्री विनोद प्रसाद खत्री का एम जात खत्री पेशा
गृहस्थी एवं व्यवसाय साकीन अपर बजार टंगरा टोली लोहरदगा
थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक

रिजिस्ट्रार
21/07/2014
लोहरदगा



लेख्य का प्रकार :- पूर्ण बिक्रय पत्र (Sale Deed)

लेख्य मूल्य:- 8,51,000/-

आठ लाख एकावन हजार रुपैया
Eight LAKh Fifty One Thousand Rupees Only

बिक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी 6³/₄डी0 जमीन हकियत
रयैती काएमी खाता न0 421 प्लाट न0 538 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट
न0 772 में से रकबा 6³/₄डी0

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 75फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 94फिट

पूरब जानिब उतर दक्षिन 37फिट6इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 35फिट

जिसे ट्रेस नक्शा मे रंग लाल से दर्शाया गया है जिस पर मापी
अंकित है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ।

दिनांक 21/07/2014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

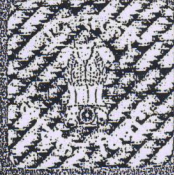
KAVI KUMAR KHATRI

BINOD PRASAD KHATRI

23/1/1982

Permanent Account Number

BCAPK1409G



Signature

Binod Khatri

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 151015

जिसका चौहदी

उत्तर - खरिदगी धन्ना प्रसाद केसरी वगैराह

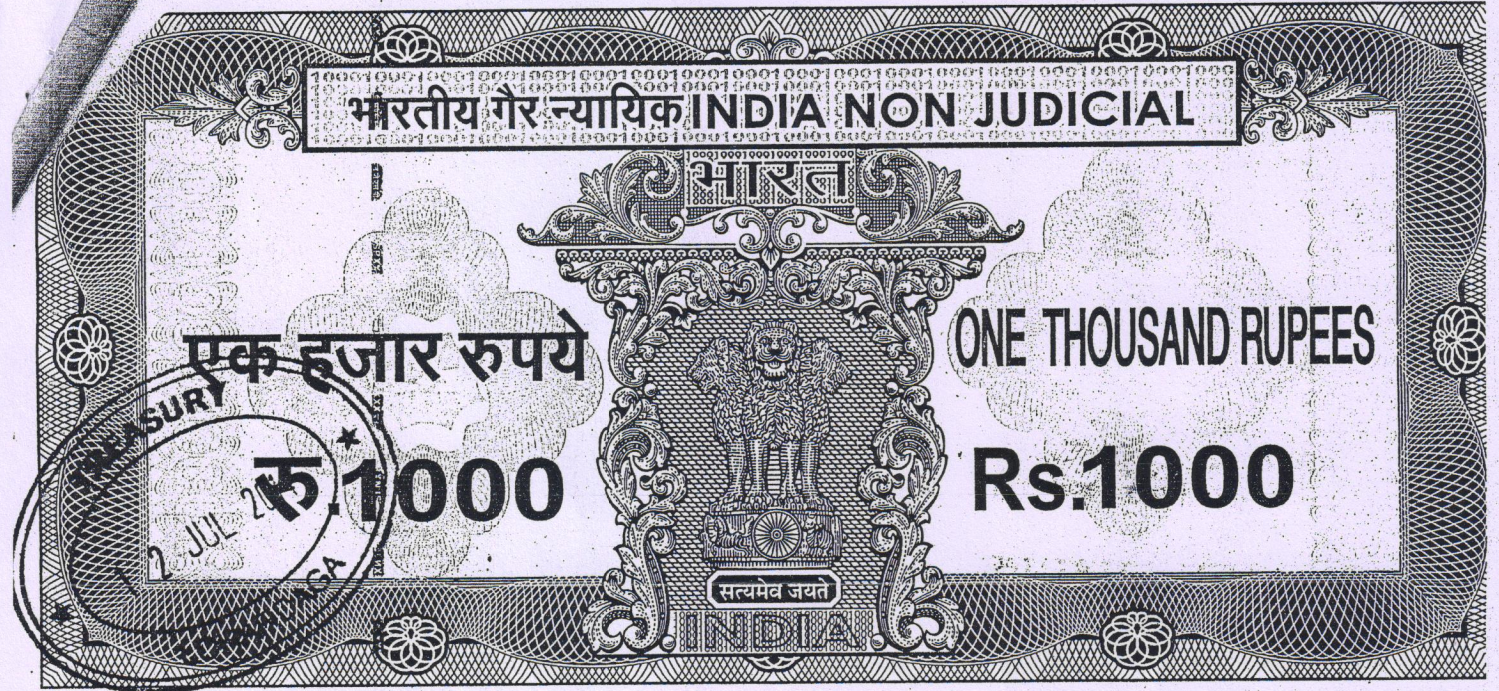
दक्षिण - नीज बिकेता

पुरब - रास्ता 10फिट चौडा

पश्चिम - प्लाट न0 735

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जिसका आर0 एस0 खतियान नाम से पृथवी नाथ दुबे के तैयार हुवा है वो बाद उनके एक मात्र पुत्र लोक नाथ दुबे दादा मन मोकीर के चला आता था वो बाद स्वर्गवास दादा लोक नाथ दुबे के एक मात्र पुत्र पेदर मन मोकीर जनार्दन दुबे के चला आता था वो म्युनिसिपल सर्वे खतियान नाम से जनार्दन दुबे पिता मन मोकीर के

रिश्दा
21/07/2014



झारखण्ड JHARKHAND

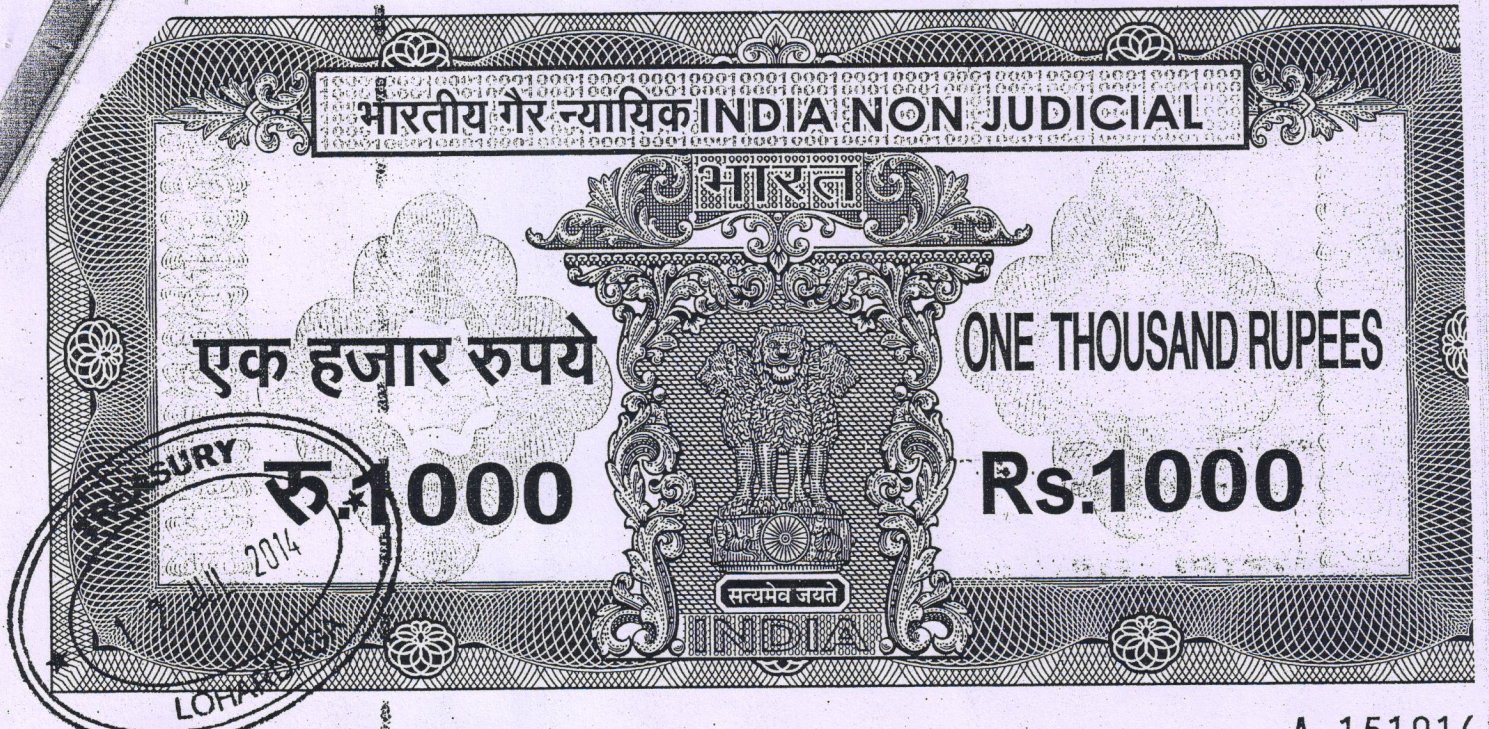
A 151014

तैयार हुवा है वो बाद स्वर्गवास पिता के एक मात्र पुत्र मन मोकीर के चला आता है के जिसपर बिक्रेता शान्ती पूर्वक दखिलकार चले आते है जो हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनो से मुक्त है और इसमे किसी तरह का कोई नुकश निकले यह ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह तथा कुल हर्जना सहित कूल रूपैया का देनदार विक्रेता यह उनके अत्तराधिकारी है और होंगे तथा देगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गंवमिन्ट थुरु सर्कल आफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 7रूपैया

वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है ।

रिश्ता



ड्राफ्ट नम्बर JHARKHAND

A 151016

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसुफ से मो0 8,51,000 आठ लाख एकावन हजार रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लियो वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर जोत कोड कर करा के जो कुछ के पैदावार हो सो सब साल वसाल तसरुक किया करे या प्लाट मजकुर पर खेती करे या जैसा पसन्द हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

20/7/14

पिदिता हा कि पावर कार्त अमर जीवित हैं एवं इस पावर कारिभा कु ग
 हुआ है।
 21/7/2014

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DINESH DUBEY

BHAIROW NATH DUBEY

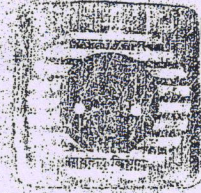
31/01/1969

Permanent Account Number

ABRPD0530C

Dinesh Dubey

Signature



Posta
21/07/2014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVINDRA KUMAR KHATRI
BINOD PRASAD KHATRI

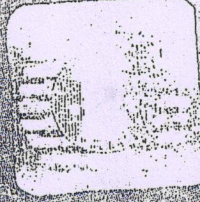
13/08/1979

Permanent Account Number

ARQPK0782N

Ravindra Kumar Khatri

Signature



Ravindra Kumar Khatri

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

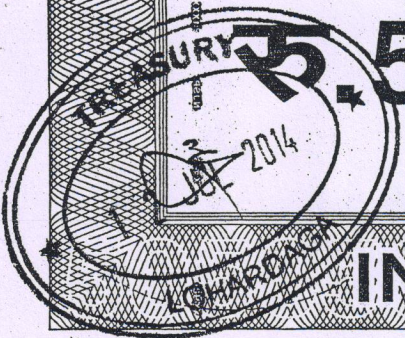
FIFTY
RUPEES

Rs.50



INDIA

INDIA NON JUDICIAL



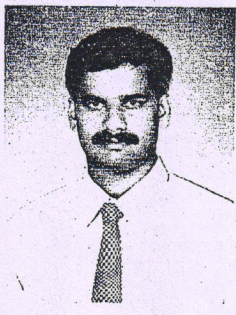
झारखण्ड JHARKHAND

B 483612

Date : 21/07/2014

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA.
DEED READ AND EXPLAINED .

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.



Ranendra Kumar Khatun
21.7.14



Kavi Khatun
21.7.14



Ragib Shaba

Computerized & Typing



Kavi Khatun

Signature of Sohail Akhtar
21/07/2014

SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No- 1589/91



प्रकाश इले
20/7/14



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 13

Token Date/Time: 21/07/2014 17:35:47

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dinesh Dubey	Date of Entry	21/07/2014
Presenter Name & Address	Dubey Mohalla Shastri	Chowk Lohardaga		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	851000	DOE		Book	1
Document/Transaction Value	851000	Stamp Value	34050	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details	Msp=772	Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	14	Ward No-14	421	538	RSP		U_RES	6.75 Decimal	545420.25

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Bhairo Nath Dubey Thro	Late Janardan Dubey	Farmer	General			Dubey Mohalla Shastri Chowk Lohardaga
2	Power Holder	Dinesh Dubey	Bhairo Nath Dubey	Farmer	General	Abrpd0530c		Dubey Mohalla Shastri Chowk Lohardaga
3	VENDEE	Ravindra Khatri	Binod Prasad Khatri	Farmer	General	Arqpk0782n		Upper Bazar Tangra Toli Lohardaga
4	VENDEE	Kavi Kumar Khatri	Binod Prasad Khatri	Business	General	Bcapk1469g		Upper Bazar Tangra Toli Lohardaga
5	Identifier	Prakash Dubey	Bhairo Nath Dubey	Business	General			Dubey Mohalla Shastri Chowk Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	PR	2.50
3	A1	0.94
4	SP	25,530.00
		420.00
Total		25,953.44

मिलाग किया सही पाया
दिनेश डूबे
21/07/2014

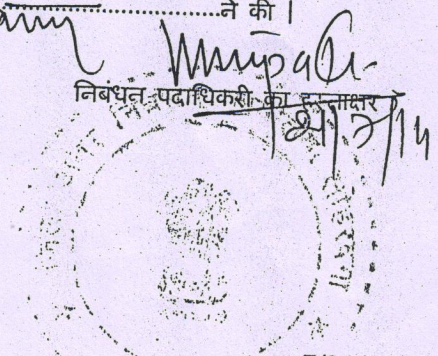
उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त दिनेश डूबे ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जेसकी प्रकाश डूबे पिता भैरो नाथ डूबे ने की।
इचान दुबे मोहल्ला, लोहरदगा पेशा
नेवासी
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

प्रकाश डूबे
21/07/2014





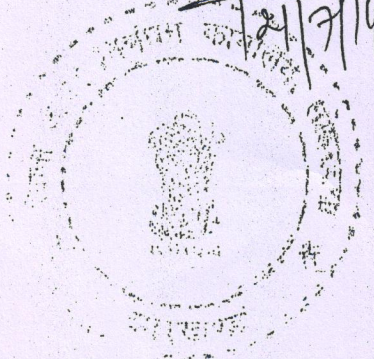
निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.13 Token Date: 21/07/2014 17:35:47
Serial/Deed No./Year :1394/1351/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bhairo Nath Dubey Thro Father/Husband Name:Late Janardan Dubey (VENDOR) Dubey Mohalla Shastri Chowk Lohardaga		
2	Dinesh Dubey Father/Husband Name:Bhairo Nath Dubey (Power Holder) Dubey Mohalla Shastri Chowk Lohardaga		
3	Ravindra Khatri Father/Husband Name:Binod Prasad Khatri (VENDEE) Upper Bazar Tangra Toli Lohardaga		
4	Kavi Kumar Khatri Father/Husband Name:Binod Prasad Khatri (VENDEE) Upper Bazar Tangra Toli Lohardaga		
5	Prakash Dubey Father/Husband Name:Bhairo Nath Dubey (Identifier) Dubey Mohalla Shastri Chowk Lohardaga		

Book No. I
Volume 52
Page 203 To 230
Deed No 1394/1351
Year 2014
Date 21/07/2014 17:54:11

Registering Officer



Signature of Operator