

720 Solo Kl. 824000/- Pt Loh.

704



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP Stamp - 05/-

03AA 995215

460/190
 24/6/19

FEE PAID
 A1
 Land Lord Fee
 Process Fee

RS. 25 Lakh - 136 -
 RS. 25 Lakh - 1322
 विक्रेय सम्पत्ति प्रांतबन्धित भूमि, जे० का० अधि० 1908
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है। 46 (1) (b) के अन्तर्गत है।
 24/6/19



नाम लेख्यकारी (विक्रेता) (VENDOR):-

शाहिदा बेगम उर्फ शाहिदा खातुन उम्र 68 जोजे मोहम्मद सुलतान गनी पिता वजीरुल हक मरहूम दादा तेग अली मरहूम जाति कलाल पेशा गृहणी निवास स्थान लोहरदगा अमला टोली थाना वो जिला लोहरदगा वर्तमान पता 24 Road No. 8 Jawahar Nagar, Mango, Jamshedpur Dist. East Singbhum झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN.EIZPB1146P UID- 3875-4827-8296 Ph- 7717726965

मार्च दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।
 24/6/19

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
 24/6/19

शाहिदा बेगम
 24/6/19

लेख्यधारी (केता) (VENDEE):-

श्रीमती वीणा देवी उम्र 46 पति श्री लाल धनंजय नाथ साहदेव पिता स्व० बाबु बैजनाथ सिंह (स्व० जंग बहादुर सिंह दादा) जाति क्षत्री पेशा गृहणी निवास स्थान हेसापिरी थाना किस्को जिला लोहरदगा झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN. FGRPD3437A UID-7898-0224-9047 Ph-9304218430

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute Sale Deed)

सम्पति का मूल्य: -मो० 6,24,000/छः लाख चौबीस हजार रुपये।

सम्पति का विवरण: -मवाजी 01.56 डि० डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 136 आर० एस० प्लॉट न० 1222 में से रकबा 01.56 डि० वाके मौजे कुटमू थाना न० 141 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। मुतल्के कलकटरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के पिता द्वारा अर्जित भूमि है वो आपसी बटवारा द्वारा हिस्सा में लेख्यकारी को, मिला जो खास हिस्सा लेख्यकारी का है वो दखल में चला आ रहा है जिसका दखिल खारिज Mutation Case N0 160/1998-99 ई० के द्वारा हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी II-Volume 3 Psge 159 में अंकित है वो उपरोक्त सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 2/रुपये जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 7 मुख्य पथ होल्डींग न० 0070000250000M0 के अन्तर्गत है।

मुनेखर झाड़
स्वतः सम्पत्ति का
पत्र लिखती कुम्बला देवी
लोहरदगा
14/4/19
श्री ० बिम
14/4/19
14/4/19

Ph- 74 800 8612
Adh-4367-5985-9933

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० रकबा दर्जा

136 1222 में से 01.56 डि० व्यवसायिक

जस पर मकान बना हुआ नहीं है मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका नाप:-

उत्तर जानिब ५० से ५० २१ फीट

दक्षिण जानिब ५० से ५० २१ फीट

पूरब जानिब ३० से ३० ३२ फीट

पश्चिम जानिब ३० से ३० ३३ फीट

चौहद्दी:-

पूरब:- पार्ट प्लॉट न० १२२५

पश्चिम:- पार्ट प्लॉट न० १२२२

दक्षिण:- प्लॉट १२२४ वो १२२५

उत्तर:- रोड

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिक्री नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा ४६(१)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० ६,२४,०००/रूपये SBI Lohardaga के Chaque No. 751697 बनाम मोहम्मद रिजवान गनी के भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के तमाम्नी कुल हक हकुक के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर दखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावे कुआँ खोदावे या जैसी ईच्छा हो करें।

شماره بیکم و رشتا پورہ ظفر

15/5/19

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार बिकेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम दारिखल खारिज वगैरह करा लेवें वो मालगुजारी साल व साल भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी। इस वास्ते अपने विवके और स्वेच्छा से पुर्ण प्रतिफल की राशि भुगतान पाकर बिकय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

شماره بگم ورشاپوره خالقون
14/4/14

तारीख 25 मार्च सन् 2019 ई0।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दियो।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naquee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकर्ता

Mohammad Rijzaan Ghani.

Late Md. Sultan Ghani.

24, Road no-8, Jawahar Nagar,

Mango, Jamshed Pur.

प्रमाणित किया जाता है कि केता, विकेता एवं पहचानकर्ता की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त दस्तावेज के साथ संलग्न किया है कि विकरणी किया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की झुठि एवं जात्तसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूंगा।



वीणा देवी

شماره 8 بگم

