



सत्यमेव जयते

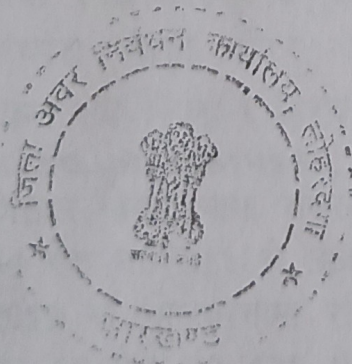
INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26228221510845S
Certificate Issued Date : 07-Feb-2020 11:49 AM
Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-LDNAS0148/ JH-LD
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCG0738103688069519S
Purchased by : VINDIYA KHATRI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUZA-NADIA (WARD No 7)
Consideration Price (Rs.) : 45,50,000
(Forty Five Lakh Fifty Thousand only)
First Party : PRANAMI BUILDERS PVT LTD
Second Party : VINDIYA KHATRI
Stamp Duty Paid By : VINDIYA KHATRI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1
(One only)



Please write or type below this line



संतीप कुमार बोकारो
15/2/2020

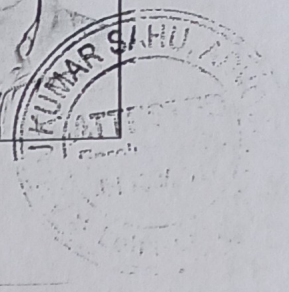
0003445206

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shelostamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

465/11/2000-11-10A
S/11/2000-11-10A

465/11/2000-11-10A
27
28
श्री स्वामि बुद्ध



[Signature]
24.2.2020
निर्माण पत्र, लोहरदगा
(इंजीनियरिंग)

क्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो का 10 अधि 1908 की धारा
46(1)(b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।
[Signature]
24/2

FREE PAID
Land Lord Fee... 8.00
Process Fee... 1.00
Valuation Per Decimals
Land... 145200/-

संदीप कुमार पोद्दार
15/2/2020

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

PRANAMI BUILDERS PVT. LTD. Having Its Office
At- 602, 6th Floor, M.R. Tower, Line Tank Road,
Ranchi, P.S. Kotwali, Distt.- Ranchi, के निदेशक श्री
विजय कुमार अग्रवाल, उम्र - 55, पिता स्व0 दौलत
राम अग्रवाल, दादा स्व0 रामचन्द्र अग्रवाल, जाति अग्रवाल,
पेशा - व्यवसाय, निवासी अग्रवाल्स 502, 5वाँ फ्लोर मंगलकुंज
अर्पाटमेंट बसंत बिहार, कॉके रोड, थाना मोरहाबादी, जिला
राँची, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।
M.No. - 9334701618, UID- 848329855983, PAN- AAECPO371L

द्वारा मोख्तार आम (BY POWER HOLDER):-

श्री संदीप कुमार पोद्दार, उम्र 49 वर्ष, पिता शिव प्रसाद पोद्दार,
दादा स्व0 हरिकृष्णा पोद्दार जात अग्रवाल पेशा व्यवसाय निवासी
अप्सरा साड़ी सेंटर, महाबीर भवन, ऊपर बाजार, लोहरदगा
थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. NO. -8789574957, UID- 384316682401
जिसका मोख्तारनामा रजिस्टरी तारीख 05.07.2019 बुक IV भौलुम नं0
54 पेज नं0 311 से 358 दस्तावेज नं0 574 सिरियल नं0 5067 सन्
2019 वो मोख्तारनामा रजिस्टरी तारीख 09.08.2019 बुक IV भौलुम
नं0 66 पेज नं0 431 से 508 दस्तावेज नं0 698 सिरियल नं0 6344
सन् 2019 निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है। (पावरकर्ता जीवित है
एवं दोनों पावर रद्द नहीं किया गया है)

Cibal Kumar Robot
96 Lake Vishal Bhai Robot
COWT & SOCL
Lohardaga for

भारत सरकार के
द्वारा किया गया है।
[Signature]
24/2/2020

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
[Signature]
24/2/2020

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती विन्दिया खत्री, उम्र - 44 वर्ष, पिता श्री सनेश लाल खत्री उर्फ गणेश लाल खत्री, पति श्री विजय कुमार खत्री, दादा स्व० महंगु लाल खत्री, जाति खत्री, पेशा - गृहणी, निवासी हटिया गार्डन लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

M.No. - 9431362737, UID- 577856140934, PAN-HFNPK5138A

लेख्य का प्रकार : केवाला बैला कलामी (*Sale Deed*)

सम्पति का प्रकार : आवासीय (संरचना सहित)

सम्पति का मुल्य : मो० 45,50,000/- पैतालिस लाख पचास हजार रूपया।

सम्पति का विवरण : मवाजी 5¼ डिसमिल (पौने छः डिसमिल) जमीन एवं मकान हकियत छप्परबंदी राईट जिसका साबिक खाता नं० - 179, साबिक प्लाट नं० - 27/1076, म्युनिशिपल सर्वे प्लाट नं० - 162, में से बिक्री रकबा 5¼ डिसमिल वाके मौजा नदिया (वार्ड नं० - 7) थाना लोहरदगा थाना नं० 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्दरी डि० रजिस्टार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारी को सीताराम पोद्दार, पिता स्व० गोपी लाल पोद्दार, पता - अपर बाजार, लोहरदगा द्वारा बिक्री रजिस्ट्री दिनांक 03.10.2006 ई० जिसका पुस्तक संख्या- 1, जिल्द सं० - 51, पृष्ठ सं० 389 से 416, दस्तावेज सं० - 2146 द्वारा प्राप्त हुआ है। जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं है। जिसका दाखिल खारिज अंचल कार्यालय लोहरदगा से नामांतरण वाद सं० - 208आर27/2018-19 आदेश तिथि 28.08.2018 के द्वारा नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के जिल्द सं० - 17, पृष्ठ सं० 57 पर दर्ज है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमीन पर एक पक्का दो मंजिला 820+820=1640 वर्गफीट का मकान निर्मित है, जमीन मकान बनाने योग्य है। जिसका माल सलाने मो० 4 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा, नदिया वार्ड नं० -7 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग नं० - **0070000246000X1** है।

सुनील पोद्दार
15/2/2020
बेटी

DEEPAK KUMAR Poddar
S/o BINAY KUMAR Poddar
UPPER BAZAR, LOHARDAGA
Mb-9097161614

श्री. पोद्दार
Deepak Poddar

जमीन का विवरण

मौजा :- नदिया (वार्ड नं० -7)			श्रेणी - आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लॉट	म्युनिशिपल प्लॉट	रकबा
179	27/1076	162	5¼ डिसमिल

जमीन का चौहद्दी

- उत्तर :- एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 162 (खरीदगी अंशू खत्री)
- दक्षिण :- एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 162 वो
एम०एस० प्लॉट नं० 163
- पूरब :- एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 162 वो अन्य रोड
- पश्चिम :- प्रीति खत्री

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

जमीन एवं मकान के मूल्य की विवरणी

जमीन का कुल किमत - मो० 17,34,000/-

जमीन पर निर्मित मकान का कुल किमत मो० - मो० 28,16,000/-

सम्पति का कुल मूल्य - मो० 45,50,000/-

(पैंतालिस लाख पचास हजार रू०) मात्र

भुगतान की विवरणी

Sl. No.	Cheque No. / RTGS	Bank	Amount
1-	Cheque No. - 002421	AXIS Bank	5,00,000=00
2-	RTGS No. - UTIRBR5201901150035076	AXIS Bank	40,50,000=00
Total Amount :-			45,50,000=00

15/2/2020
 06/06/2020
 सेक्षन सुपर सेक्षन

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन, सिलिंग एरिया एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

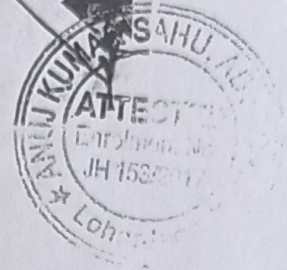
घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 45,50,000/- रू0 चेक एवं आर0टी0जी0एस0 द्वारा भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें या बने हुए मकान को अपने ढंग से बनावें या कुँआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम से दाखिल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में करा लें वो साल ब साल मालगुजारी वो होल्डिंग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

तारीख 15 माह फरवरी सन् 2020 ई0
कातिब अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

0806/51
13/2/2020
पुस्तक

निन्दिया रतती
15/2/2020

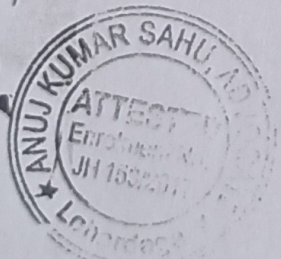
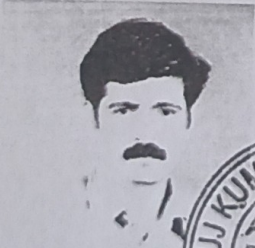


संदीप कुमार जोषा
15/2/20

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है वा विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य हैं। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जासूसी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

संदीप कुमार जोषा
24/2/20

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



Sanjay Kumar Joshi
15/2/2020

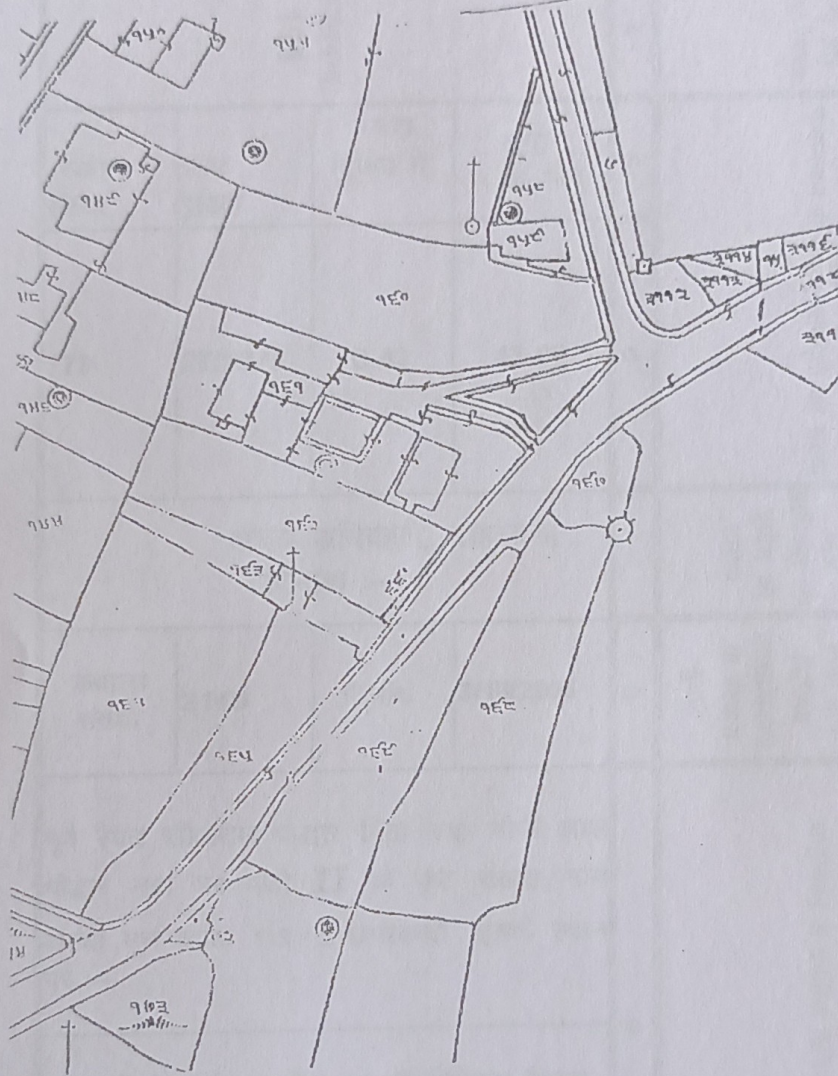
Anuj Kumar Sahu
Advocate
Enrolment No. :- JH 153/2017 15/2/2020

प्रमाणित किया जाता है कि यह
नक्शा नगरपालिका चार्ट नं-1
सन 1931-32 ई० का दस्तावेज है।

Poolesh Kumar

Amin

11/12/2019



संदीप कुमार जोशी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



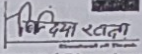
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HFNPK5138A



नाम / Name
VINDIYA KHATRI

पिता का नाम / Father's Name
SANESH LAL KHATRI

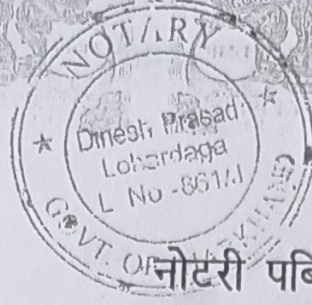
जन्म की तारीख / Date of Birth
16/09/1976


हस्ताक्षर / Signature



विन्दि या खत्री

समक्ष,



नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।

शपथ - पत्र

मैं विन्दिया खत्री, पति विजय कुमार खत्री, पता - हटिया गार्डन, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक एतद् द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान देती हूँ कि:-

1. यह कि मैं उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मेरा आधार संख्या - **5778 5614 0934** है।
3. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के संचिका संख्या - 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)-13/2017, रॉची ज्ञापांक संख्या - 499/नि0, दिनांक 19.06.2017 के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क में दिये गये छूट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
4. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है, गलत पाये जाने पर कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 24/02/2020 ई0 को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया गया।

Smt. *Bindiya Khatri*
Who has been identified by
Sri *Dinesh Prasad*
Advocate, has Solemnly Affirmed
and declared before me

Dinesh Prasad
Notary Public, Lohardaga

विन्दिया खत्री

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता

Dinesh Prasad
24.02.2020

Series B No. :

Registration No. : JH-LHD-27/19-21



DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

जिला अधिवक्ता कल्याण कोष

46798

Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi

Use for affidavit only.

Ref. No. _____ Date: 24 FEB 2020

जिला निबंधक का कार्यालय, राँची।

प्रेषक,

पत्रांक
दिनांक

787
26.8.19

जिला अवर निबंधक,
राँची।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,
लोहरदगा।

विषय :- निबंधित पॉवर ऑफ अंटोनी को सत्यापित कराने के संबंध में।

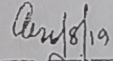
प्रसंग :- आपका पत्रांक 310, दिनांक 19.08.19

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र के आलोक में सूचित करना है कि पॉवरनामा दस्तावेज संख्या-IV-698, दिनांक 09.08.2019 का निबंधन अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में कराया गया है।

साथ ही सूचित करना है कि उपरोक्त पॉवरनामा का निबंधन संबंधित पक्षकारों के द्वारा अबतक रद्द नहीं कराया गया है।

विश्वासभाजन,


जिला अवर निबंधक,
राँची।

