901 884

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1a7ada73dfa344aa4490
Receipt Date : 22-Mar-2021 09:21:30 pm
Receipt Amount : 180000/-
Amount In Words : One Lakh Eighty Thousands Rupees Only
Token Number : 20210000038826
Office Name : SRO - Lohardaga
Document Type : Sale Deed
Payee Name : RAM KEWAL SONI HUF (Vendee)
GRN Number : 2105163834

-: For Office Use :-

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 23 [illegible]
[illegible]
[illegible] 12.6.2021
[illegible]

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Rs:- 45,00,000/- A1-Lol.

Stamp:- 1,80,000/-

FEE PAID 1,35,000.00
A1.................. 0.00
Land Lord Fee.......... 0.00
Process Fee.............
135000/-
Valuation Per Decimals
Land....294944/-.......

प्रतिबन्धित भूमि अन्तर्गत नहीं है।

SALEDEED

लेख्यकारी (SELLER) :- श्री सचिन कुमार पोद्दार (Sachin Kumar Poddar) पिता स्व0 गोपी कृष्णा पोद्दार दादा का नाम स्व0 राम चन्द्र पोद्दार जात अग्रवाल पेशा व्यवसाय साकिन मैन रोड अपर बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक ।

PAN No AIDPP1829R UID No 4551 6587 8161 ☎ 9437244990 Age 42Years

लेख्यधारी (PURCHASER) :- श्री राम केवल सोनी (Ram Kewal Soni HUF) पिता रामवृक्ष साहू दादा का नाम स्व0 स्व0 सीता साहु जात सोनार पेशा गृहस्थी एंव व्यवसाय साकिन अजीज कॉटिज लेन लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक ।

PAN No AALHR0219M UID No 5156 6533 6508 ☎ 8271375951 Age 65Years

लेख्य प्रकार :- केवाला बैला कलामी **SALEDEED**

पहचान पत्र एवं अन्य पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

Mo: 9693184333
U.I.D 4143 4250 5752 Age 55 year.

12/06/2021 ... [illegible]

[illegible]

[illegible] 10 [illegible] की फीस

[illegible] .... [illegible] ....

निबंधन [illegible] है।

सचिन कुमार पोद्दार

स्व. [illegible] पोद्दार

मेन रोड [illegible] लोहरदगा

[illegible] व्यवसाय [illegible] के लिए पेश किया है।

[signature] 12.6.2021

[signature] 12/6/2021

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा

झारखण्ड

सम्पत्ति का मुल्य :- मोबलीक **45,00,000-/**
पैतालीस लाख रूपैया
Forty Five Lakh Rupees Only
जमीन का मुल्य 30,00,000/ दुकान का मुल्य 15,00,000/

किसीम जमीन :- व्यवासायिक पुराना सरंचना 15फिट **x** 20फिट यानी **300sft** का कच्चा दुकान एस्बेस्टस का तथा खाली जमीन है ।

बिक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी लखमीनन 53कडी0 यानी 05डी0 03कडी0 जमीन वो दुकान सुर्खी चुना का जो 70 वर्ष पुराना है । मसादत दुकान हकियत छपरबनदी राईट जिसका म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 2695 रकबा 53कडी0 यानी 05डी0_03कडी0 ।

वाके मौजा लोहरदगा वार्ड न0 16 थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से बृज मोहन प्रसाद पिता बालराम साहु निवास स्थान लोहरदगा के द्वारा बजरंग लाल पोद्दार पिता छंगा लाल पोद्दार निवास स्थान लोहरदगा को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 14/02/1947ई0 के जिसका बुक न0 1 भोलुम न0 7 पेज न0 152 से 157 दस्तावेज न0 385 सन 1947ई0 के हासील है । बजरंग लाल पोद्दार ला-वल्द कजा कर गयें जमीन उनके भाई रामचन्द्र पोद्दार के चला आता था रामचन्द्र पोद्दार के देहान्त के बाद उक्त जमीन उनके पुत्र गोपी कृष्णा पोद्दार के हिस्सा मे मिला जिसपर गोपी कृष्णा पोद्दार दखलकार चले आते थे वो बाद स्वर्गवास गोपी कृष्णा पोद्दार के तीन पुत्र जमीन आपसी भाई बटवारा दिनांक 03/04/2014ई0 के हिस्सा मे बिक्रेता श्री सचीन कुमार पोद्दार को मिला जिसपर बिक्रेता दखलकार चले आते है । भुमि लगान निर्धारण वाद संख्या 10/2018-19ई0 के स्वीकृति के पश्चात जमाबन्दी पंजी ।। के पेज 52/5 छपरबन्दी मे श्री सचीन कुमार पोद्दार पिता गोपी कृष्णा पोद्दार के नाम से जमाबन्दी कायम है । जिसका माल अदाए कर रशीद हासील करते चले आते है वो सन 2018-19ई0 तक माल अदा किया हुवा है जिसका पेज न0 52 भोलुम न0 05 छपरबन्दी रशीद संख्या **JH04 A 068426** है । रशीद श्री सचीन कुमार पोद्दार लेख्यकारी के

नाम से कटता है । जमीन दखल मे लेख्यकारी के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगें वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगें अन्दर जमीनदारी झारखंड गंवर्मिन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 05रूपैया । बाजे होके अंचल कार्यालय लोहरदगा से जमाबन्दी प्रमाण पत्र जिसका पत्रांक संख्या 121 दिनांक 13/03/2021ई0 के निर्गत है जो साथ केवाला के सल्गंन है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर, गिरजा, मसजिद, सरना तथा गुरूद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में लेख्यकारी के द्वारा बिक्री, दान इत्यादि नही कि गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अर्न्तगत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषीत किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग की नही है ।

तफ़सील जाऐदाद

म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0	रकबा
2695	53कडी0

मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 95फिट
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 105फिट
पूरब जानिब उतर दक्षिन 25फिट
पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 21फिट03इंच

जिसका चौहदी

उतर - म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 2696

दक्षिण - म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 2694

पूरब - म्युनिसिपल रास्ता

पश्चिम - मुख्य पथ

जमीन अन्दर म्युनिसिपाल्टी लोहरदगा वार्ड न0 16 के वाके है । **Holding No 0160000295000M0** दर्ज है ।

उक्त भूखण्ड का नक्शा इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है जिसमें भू-खण्ड का माप दर्ज है तथा भू-खण्ड को रंग लाल से दिखलाया गया है । उक्त भू-खण्ड पर कोई मकान बना हुआ नही है । जमीन मकान बनाने योग्य है । जमीन पर कच्चा दुकान निर्मीत है ।

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू-खण्ड का कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्याकरी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त **प्लाट पर मकान बनावें** या जैस इच्छा हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नही रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पुर्ण अधिकार एंव स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपैये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

12/6/2021

DETAILS OF PAYMENT

BANK NAME	NEFT/RTGS/CHEQUE No	AMOUNT	DATE
United Bank of India Br lohardaga	131733	5,00,000	22.01.2021
United Bank of India Br lohardaga	131734	7,00,000	08.03.2021
HDFC Bank Ltd Br lohardaga	000001	5,00,000	22.01.2021
HDFC Bank Ltd Br lohardaga	000002	13,00,000	08.03.2021
HDFC Bank Ltd Br lohardaga	000003	15,00,000	09.03.2021

12/6/2021

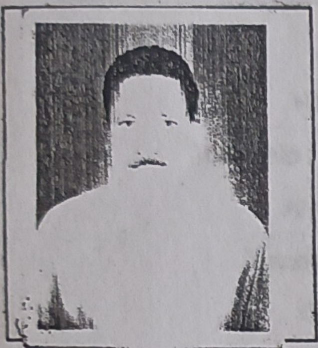
Total Amount Paid by Cheque 45,00,000

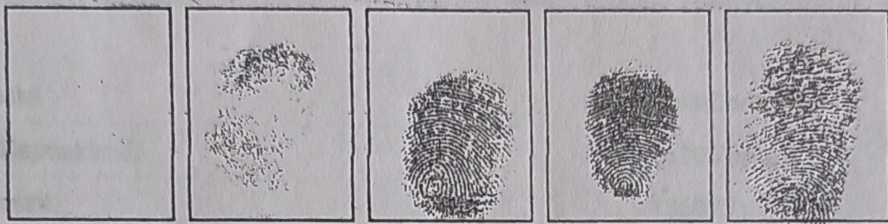
...e :-

...rafted by :- **RAGIB SHABA** ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Coertified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

PURCHASER





Spelldar 12/6/2021

राम केवल सोनी

Spelldar

Sohail Akhtar Adv

Ragib Shaba Adv

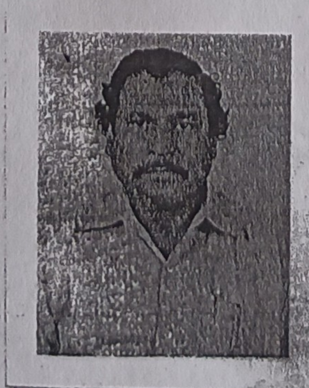
Under supervision

SOHAIL AKHTAR

(Advocate)

Enrolment No 1589/91

Mb No 9431157057



IDENTIFIER

अशोक कुमार ...

RAGIB SHABA

ADVOCATE

Enrolment No- JH 154/2017

Mb No 9006681051

Typed :- Ragib Shaba

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
...Rural Development

...Duty & Reg...

...nt Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RamKewalSoniHuf
Token No / Depositor ID	20210000038826
Amount	135870
Transaction ID	000603da5c976125b048
GRN	2105163867
CIN	10002162021032217087
Time	2021-03-22 21:26:06

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (http://www.nic.in/)
Contents provided and maintained by Department of Revenue,Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

22 March 2021, 21:26:36

42 : 1

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

रामकेवल सोनी हुफ

पंजी II रैयती खाता

पृष्ठ 2 ई पटवन्दी

अंचल / सर्किल लोहरदगा   हल्का II   राजस्व ग्राम का नाम कारवय

मौजा लोहरदगा   परगना लोहरदगा   थाना लोहरदगा   होल्डिंग संख्या –

थाना नं0 194

रैयत का नाम श्री सचिन कुमार पोद्दार   पिता / पति का नाम श्री गोपीकृष्ण पोद्दार सा0-लोहरदगा मुख्य पथ

97 दिनांक 22-03-202[illegible]

खाता सं0 प्लॉट संख्या	रकबा	किस्म जमीन	चौहदी	नया अंतरण पर नामांतरण वाद सं0	खाता सं0	सर्वे प्लॉट संख्या	रकबा	किस्म जमीन	चौहदी	अं0अ0 का सत्यापन हस्ताक्षर	लगान रू0	लगान पै0	सेस रू0	सेस पै0
2695	5.33 डी0	–	–	लगान निर्धारण वाद सं-10/18-19 अनुसार जमाबंदी कायम किया गया	230	2695	5.33 डी0	–	–	–	6	00	[illegible]	

तारीख	रसीद या चालान या मनीआर्डर की संख्या	वर्षों का विवरण	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया (लगान)	गत तीसरे वर्ष का बकाया (लगान)	गत दुसरे वर्ष का बकाया (लगान)	गत वर्ष का बकाया (लगान)	चालू (लगान)	अग्रिम (लगान)	तीन वर्षो से अधिक दिनों का बकाया (सेस)	गत तीसरे वर्ष का बकाया (सेस)	गत दुसरे वर्ष का बकाया (सेस)	गत वर्ष का बकाया (सेस)	चालू (सेस)	अग्रिम (सेस)	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
29/6/18	068426	1955-56 से 2018-19 तक			–	372.00	6.00	93.00	1.50	186.00	3.00	186.00	3.00	74.40	1.20

अंचल अधिकारी
लोहरदगा (सदर)

प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
लोहरदगा (सदर)

Kol

लगान निर्धारण प्रपत्र (एम)

मौजा - लोहरदगा थाना नं० - 194

क्रम सं०	आवेदक का नाम एवं पूरा पता	मौजा का नाम एवं थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	जमीन का दर्जा	लगान दर प्रति एकड़ (रूपये में)	लगान (रूपये में)	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	[illegible] लोहरदगा	लोहरदगा 94	MS	2695	5.3 डि	कटगा अकाल गैर [illegible]	100.00	5.30 = 6.00	[illegible] के आधार पर लगान देय होगा

अंचल निरीक्षक लोहरदगा।

अंचल अधिकारी लोहरदगा।

उप समाहर्ता भूमि सुधार लोहरदगा।

मूल प्रति से मिलान किया सही पाया

प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
लोहरदगा (सदर)

Attested

अंचल अधिकारी
लोहरदगा (सदर)

नक्शा का छाया-
प्रति लोहरदगा मिसिलबन्दी
का है 1931-32 के

LOHARDAGA MUNICIPALTY SHEET NO 3
LOHARDAGA SURVEY PLOT NO 2695 AREA 53
KARI