



तफसील जमीन : मवाजी 05 डिसमिल (पाँच डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी सा० खाता नं० 45, नामें सियार चौरा, सा० प्लाट नं० 1132 रकबा 78 डिसमिल में से रकबा 05 डिसमिल वाके मौजा कुटमू थाना लोहरदगा थाना नं० 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार लोहरदगा वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो बजरिये रजिस्ट्री बटवारा तारीख 03.02.1961 ई० बुक नं० 1 भौलुम 4 पेज नं० 312 से 321 दस्तावेज नं० 299 कम्प्लीशन तारीख 15.03.1961 ई० के द्वारा बाबा माधव दास पेदर मनमोकिर को हिस्सा में मिला बाद वफात पेदर मनमोकिर दखलकास चलें आते है। जो हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थू सर्कल आफिसर "लोहरदगा" जमीन मजकुरेवाला पर मकान निर्मित नही है जमीन मकान बनाने योग्य। जिसका सरकारी माल गुजारी मो० 1 रुपैया। हल्का नं० 02 के अन्तर्गता आता है।

तफसील जायदाद

खाता न०	प्लाट न०	रकबा	दर्जा
45	1132	में से 05 डिसमिल	आवासीय

जमीन का चौहद्दी :- उत्तर खरीदगी रामब्रत साहु दक्षिण खरीदगी बजरंग प्रजापति पूरब प्रस्तावित रास्ता 8 फीट जो मनमोकिर के द्वारा दिया गया है पश्चिम सुखू उरॉव।

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	64 फीट 6 इंच
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	65 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	34 फीट
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	33 फीट 3 इंच

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

विजय १६
२३.१२.०१

श्री. रंजन ठोंब
कुटमू लोहा
२३.१२.०१

मूल उरॉव
कुटमू के कुवासेन
लोहा दख
२३.१२.०१

3051 Sale R14-2500001-Lohandaga-2973 5000Rs.



7

9 - Stamp 10000/-



fee paid

Ad, 7500-12
 Salami 2-50
 p.h. 8-94
 7503-44

विजय दास
 23.12.01

मिथम 29 के अर्धीन तथा छोटा नागपुर कास्तकारी
 अधिनियम की धारा 6(1) के अन्तर्गत प्रारब्ध हैं।
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1958 की अनुसूची 9 का
 9 का संशोधन 23.12.01 अधिनियम द्वारा प्रारम्भित
 (या स्टाम्प शुल्क को नष्ट करने का प्रावधान पुरक अपेक्षित नहीं)

S.K. 24119
 23.12.01
 निबंधक कार्यालय, लोहरदगा
 (घा. 2/95)

तालिका से जाँचा और सही पाया।
 23/12/01

नाम मोकरी :- श्री विजय दास पिता स्व० बाबाजी माधव दास जात
 ब्राह्मण पेशा गृहस्ती साकिन लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा
 झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकरी अलैह:- श्रीमती मंजु कुमारी पति श्री अजय कुमार जात
 तैलिक वैश्य पेशा नौकरी साकिन कुजरा थाना एवं जिला लोहरदगा
 झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी

तायदाद रूपया : मो० 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रूपया मात्र)

श्री० गोवर्धन जीव
 मिता स्व० सुदु उर्वर
 गाम सुरम फिकुका रोमी
 23.12.01
 श्री 2244

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुर से मो0 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर कच्चा पक्का मकान बनावें या बाग बगीचा लगावें या कुंआ खोदे या बै बिक्री वगैरह करें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वा जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे वो कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 23 माह दिसम्बर सन् 2011 ई0

कातिब कलेश्वर साहू सा0 लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

मो 250000/-



Manju Kumari
23.12.2011



कलेश्वर साहू
23.12.2011

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में चिपकाये गये छाया चित्र एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों के निषान एक ही व्यक्ति के है तथा मेरे सामने लिये गये है ।

पहचानकर्ता



कलेश्वर साहू
23.12.2011

कलेश्वर साहू
ला0न0 2 / 2001
मो0 न0 9304934087

कलेश्वर साहू
23.12.2011





निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.7 Token Date: 23/12/2011 13:35:42

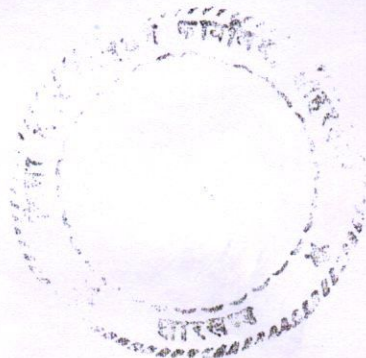
Serial/Deed No./Year :3051/2973/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Vijay Das Father/Husband Name:Late Babaji Madhaw Das (VENDOR) Lohardaga		
2	Manju Kumari Father/Husband Name:Ajay Kumar (VENDEE) KUJRA LOHARDAGA		
3	Gobardhan Oraon Father/Husband Name:Late Budu Oraon (Identifier) Kutmu Fekuwatoli Lohardaga		

Book No. I
Volume 88
Page 435 To 448
Deed No 3051/2973
Year 2011
Date 23/12/2011 15:42:14

District Sub Registrar



Signature of Operator
9/12/11



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 23/12/2011 13:38:38

Document Type	Sale Deed	Presenter	Vijay Das	Date of Entry	23/12/2011
Presenter Name & Address	Lohardaga	DOE		Total Pages	14
Stampable Doc. Value	250000	Stamp Value	10000	Book	1
Document Value	250000	Serial No.	0	CNO/PNO	N.R.
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	141	2	Kutmu	45	1132	RSP		OR_RES	5 Decimal	120000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Vijay Das	Late Babaji Madhaw Das	Farming	Other		Lohardaga
2	VENDEE	Manju Kumari	Ajay Kumar	Service	Other		KUJRA LOHARDAGA
3	Identifier	Gobardhan Oraon	Late Budu Oraon	Farming	Oraon		Kutmu Fekuwatoli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,500.00
4	SP	210.00
Total		7,713.44

मिमान किता सही पापा
विजय दास
23-12-11

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकीपहचान
निवासी.....

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

पिता स्व. बुदु उरांव
पेशा खेती

S. K. Gupta
23-12-11
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

गोवर्धन उरांव
23-12-11

<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=69051>

