

482 Sale Rs:- 30,00,000/- of Pt. Lohardaga 469



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp:- 1,08,000/-

03505



460pro ©
23

नृपा. 25/4/17

Fee Paid

AI)	81000.00
LL)	2.50
PR)	0.94

81003.44
25/04/17

25/4/17

Gyanchand Pr. Agarwal
25/4/2017

SALE DEED

नाम मोकरी :- श्री ज्ञानचन्द प्रसाद अग्रवाल Gyanchand Prasad Agarwal

पिता स्वर्गीय लखन लाल अग्रवाल जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन इस्ट गोला रोड अपर बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक हाल मोकाम Y-20, Civil township Rourkela Sundargarh Orissa उडीसा राज्य भारतीय नागरीक

JID No 9610 6624 0112 PAN No ABOPA8915B 9437040652

पुत्र लखन अग्रवाल

पिता - श्री लखन लाल अग्रवाल

जाति - अग्रवाल

मार्केस आम्स रोड - लोहरदगा

VIP No 5707 5616 5308 25.4.17 Ph - 9431100355

482 Sale Rs:- 30,00,000/- of Pt. Lohardaga 469



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp:- 1,08,000/-

03505



460pro ©
23

नृपाति
25/04/17

Fee Paid

AI) 81000.00
LL) 2.50
PR) 0.94

81003.44
25/04/17

25/4/17

Gyanchand Pr. Agarwal
25/4/2017

SALE DEED

नाम मोकरी :- श्री ज्ञानचन्द प्रसाद अग्रवाल Gyanchand Prasad Agarwal

पिता स्वर्गीय लखन लाल अग्रवाल जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन इस्ट गोला रोड अपर बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरीक हाल मोकाम Y-20, Civil township Rourkela Sundargarh Orissa उडीसा राज्य भारतीय नागरीक

JID No 9610 6624 0112 PAN No ABOPA8915B 9437040652

पुत्र लखन लाल अग्रवाल
पिता - श्री लखन लाल अग्रवाल
जाति - अग्रवाल
मार्केस आम्स रोड - लोहरदगा
25.4.17 14-9431100355

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

203503

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 30,00,000/-
तीस लाख रुपैया

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 05डी0 पाँच डी0 जमीन हकियत
रैती काएमी आर0 एस0 खाता न0 305 आर0 एस0 प्लाट न0
490/2394 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 702 मे से रकबा 05डी0

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0
कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा चु
जाएदाद मजकुरेवाला मगला चरण सिन्हा एंव देवी चरण सिन्हा के दरमेयान
एक किता रजिस्ट्री बटवारा दिनांक 19/05/1956ई0 को हुवा के जिसका बुक
न0 01 भोलुम न0 06 पेज न0 523 से 535 दस्तावेज न0 763 सन
1956ई0 के हुवा उक्त जमीन हिस्सा मे देवी चरण सिन्हा के मिला वो
जिसपर देवी चरण सिन्हा दखलकार चले आते थे वो देवी चरण सिन्हा ने
उक्त जमीन को ज्ञानचन्द प्रसाद अग्रवाल को दिनांक 16/08/1988ई0 के
केवाला बैला कलामी लिखकर रजिस्ट्री कर दिया के जिसका दस्तावेज न0
1418 सन 1988ई0 है वो बाद खरिदगी के ज्ञानचन्द प्रसाद अग्रवाल अंचल
कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 57 सन 1988-89ई0 के

Jnanchond Pr. Agrawal
25-4-17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

203503

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 30,00,000/-
तीस लाख रुपैया

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 05डी0 पाँच डी0 जमीन हकियत
रैती काएमी आर0 एस0 खाता न0 305 आर0 एस0 प्लाट न0
490/2394 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 702 मे से रकबा 05डी0

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0
कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा चु
जाएदाद मजकुरेवाला मगला चरण सिन्हा एंव देवी चरण सिन्हा के दरमेयान
एक किता रजिस्ट्री बटवारा दिनांक 19/05/1956ई0 को हुवा के जिसका बुक
न0 01 भोलुम न0 06 पेज न0 523 से 535 दस्तावेज न0 763 सन
1956ई0 के हुवा उक्त जमीन हिस्सा मे देवी चरण सिन्हा के मिला वो
जिसपर देवी चरण सिन्हा दखलकार चले आते थे वो देवी चरण सिन्हा ने
उक्त जमीन को ज्ञानचन्द प्रसाद अग्रवाल को दिनांक 16/08/1988ई0 के
केवाला बैला कलामी लिखकर रजिस्ट्री कर दिया के जिसका दस्तावेज न0
1418 सन 1988ई0 है वो बाद खरिदगी के ज्ञानचन्द प्रसाद अग्रवाल अंचल
कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 57 सन 1988-89ई0 के

Jnanchond Pr. Agrawal
25-4-17



झारखण्ड JHARKHAND

A 191046

के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शे मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शौ मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफा मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शे मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया चेक लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

भुगतान का विवरण

01 भारतीय स्टेट बैंक शाखा लोहरदगा के चेक संख्या 164748 दिनांक 18/02/2017ई0 के द्वारा मो0 25,00,000 पच्चीस लाख रुपैया का भुगतान किया

02 भारतीय स्टेट बैंक शाखा लोहरदगा के चेक संख्या 182264 दिनांक 18/02/2017ई0 के द्वारा मो0 5,00,000 पाँच लाख रुपैया का भुगतान किया

Gyan chand pd. Agrawal
25-4-17

शान्ति 31/11/17 2017



झारखण्ड JHARKHAND

A 191093

जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 702

दक्षिण - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 702

पूरब - पी0 डब्लु0 डी0 रोड

पश्चिम - प्रपोज रोड 12फिट

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो0 30,00,000/- रूपैया भारतीय स्टेट बैंक शाखा लोहरदगा के चेक संख्या 164748 दिनांक 18/02/2017ई0 के द्वारा मो0 25,00,000 पच्चीस लाख रूपैया का भुगतान किया तथा भारतीय स्टेट बैंक शाखा लोहरदगा के चेक संख्या 182264 दिनांक 18/02/2017ई0 के द्वारा मो0 5,00,000 पाँच लाख रूपैया का भुगतान किया इस प्रकार कुल मो0 30,00,000 तीस लाख रूपैया भुगतान किया वो वासते कार जरूरियात के लिया वो रूपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जरे समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शे मोवइया मजकुर के मुसतरी मौसुफा को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफा मे उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शे मोवइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावे एंव व्यवस्थीक प्रतिस्तान खोले या जैसा पसन्द हो करें अब आज

Yash chand Patel, Aggrawal
25-4-17

गणेश आश्रम 203 - लोहरदगा



झारखण्ड JHARKHAND

A 191092

Date: 25-4-17

Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

Yasmin Sultana
25-4-17



Yasmin Chand Patra
25-4-17

Under supervision
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mb No 943157057



Ragib Shaba
RAGIB SHABA
ADVOCATE
Enrolment No- JH 154/2017
Mb No 9006681051

सुभाष सुभाष अग्रवाल

1052/2017-18 JH 154/17

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र

इस्टेट का नाम - झारखण्ड

जिला : लोहरदगा अनुमंडल :- लोहरदगा

सर्किल / अंचल - लोहरदगा हल्का

कम संख्या	पंजी 27 के नामान्तरण केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिपृती की संख्या		नामान्तरण मंजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विकी, दान विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई।
1	PNR 27 17-18	लोहरदगा	लोहरदगा 194	5	6	अंचल अधिकारी, लोहरदगा दिनांक :-	8	9	10
				खता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़)	लगान (रु. में)		
				305	490/2394 ms (707) 702	0.05	5.00		
				केवाला संख्या	469	दिनांक	25-4-17		
				पूर्व रियत ज्ञानचन्द अग्रवाल पिता स्व० लखनलाल अग्रवाल नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या/भाग संख्या मूल खाता 24/12 इसके स्थान पर :-					
				श्रीमती यासमीन सुलताना पति मोहम्मद सरफुल अंसारी साकिन न्यू रोड मिल्लत कॉलोनी थाना लोहरदगा वो जिला लोहरदगा के नाम से नामान्तरण स्वीकृत की जाती है।					



शापाक सं०..... कर्मचारी हल्का संख्या..... की जानकारी एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल
अंचल अधिकारी, लोहरदगा (अदर)
16/09/18

SC No:
Issue Date of SC:

Form-V Supervision Certificate (SC)

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name **YASMIN SULTANA**
Name of Local body **w/o SAREFUL ANSARI**
Plot No. **13**
Ward No. **M/S Plot 702**
Thana name / No. **194**
Street address **New Road 'Lohandegh'**
Landmark / Locality **- 305**
Khasra/ Khatian No. **- 305**

Village Name / Mouza Name **New Road Lohandegh**
Project / Proposal Type **MIX**
Occupancy Type/Purpose **-**
Supervision Certificate (SC) (No) **-**
Issue date of Supervision Certificate **-**
Application / file no. **-**
Date and Time of Application / file **-**
Name of Associated Technical Person (if any) **-**

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials (type and grades) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan

Yasmin Sultana

Sunil Kumar
SUNIL KUMAR
Civil Engineer
R. No. LNPIENGI/004/2017
Lohardaga
Address: **31/8/23**
Validity No. **31/8/23**
Authorized Signatory
(Name of Licensed Technical Person)
Registration No. **31/8/23**
Address: **31/8/23**

CERTIFICATE FOR STRUCTURAL STABILITY

BYE LAWS No. 5(viii & 6(2) Note-2

With respect to the building work of erection re-erection or for making alteration with respect of Plot No(CS)..... Plot No.(MSP) 490/2394 khata No 335 Holdings No..... Village Mohalla New Road Ward No 13 of / Corporations/ Municipal council/ Nagar Panchayats/ Metropolitan area/ Planning Area under..... planing Authority/ Gram Panchayat areas covered underDevelopment Plan/ Planning Authorities / or planning scheme notified under Jharkhand Urban Planing and Development Act 2012 within the development pan area of..... I certify that the plans and details of the building submitted for approval satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc. as applicable under the Byelaws and stipulated under Part-6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given the in is factually correct to the best of my knowledge undertake responsibility with regard to supervision of the work a each stage of construction (after laying of foundation & after casting of each floor) and submission of Periodic progress Report No..... Authority , regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the approved plan and as per the structural plan prepared by me I, will be responsible and liable for action by..... Authority-Government if the plan/ design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation of approved plan or if there is any structural failure due wrong /unsafe structural design use of low quality material and/ or poor workmanship endangering the in mates/ public.

Attached Design Basis Report

Yasmin Sultana

Signature of owner

With date

Sunil Kumar

SUNIL KUMAR

Civil Engineer

Signature of the Registered

Engineer/Structural Engineer with date

And Registration No.

12/04/2017

32/8/23

Name: YASMIN SULTANA

Address MD Sarful Ansari

New Road

Lohardega

930 8315749



FORM-XII (AFFIDAVIT)

(This Certificate Adhere Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

I YASMIN SULTANA S/O, W/O MR. SAREFUL ANJARI by faith NEW ROAD, LOHARDAGA resident of

do hereby solemnly affirm and declare that the statements made herein below are true to the best knowledge and belief.

1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./ M.S. Plot no. 302 Katha no. 305, Khewat no.

Thana No. 194 corresponding to holding no. 01300003610000 word no. 13 of the name of authority LOHARDAGA

MUNICIPAL measuring area of 5000 situated at village/ mouza LOHARDAGA

P.S. LOHARDAGA name of the place

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case No. Year. from SAR/DC/Commissioner court.

4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this day of 20..... at the name of place.....

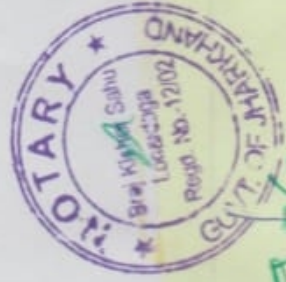
13 JUL 2023

Authorized Signatory
(Name of Deponent)

Shri/Smt. Yasmin Sultana

Who is Identified by B. K. Sahu
Advocate, Solely attested and
declared before me.

Yasmin Sultana



Braj Kishor Sahu
Notary Public, Lohardaga

Serial No : **85451**

Registration No. : JH

DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA