

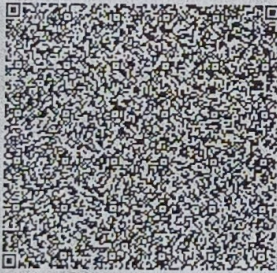


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH04517603695265P
Certificate Issued Date	: 21-Jan-2017 02:57 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/jhbobbk02/LOHARDAGA/JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0206318168718646P
Purchased by	: MANOJ KUMAR JAISWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LOHARDAGA
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	: KIRAN DEVI
Second Party	: MANOJ KUMAR JAISWAL
Stamp Duty Paid By	: MANOJ KUMAR JAISWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 60,000 (Sixty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



किरण देवी सा: अकेवा/अवका
28-1-2017



VO 0003257547

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

162
Sale Rs:- 15,00,000/- P.S- Lohardaga

Stamp:- 60,000/-



46 6700 ©

23

Mipali
25/2/17

fee Paid

AI) 45000-00
LL) 2-50
PR) 0-94

45003-44
25/02/2017

श्री किरण देवी पति स्वर्गीय लाल विश्वकर्मा जात
सदलोहार पेशा घर गृहस्थी साकिन न्यु रोड लोहरदगा थाना वो
जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक
UID NO 436801666244 9334247070
PAN No CDCPD6291D

SALE DEED

नाम मोकीर :- श्रीमती किरण देवी पति स्वर्गीय लाल विश्वकर्मा जात
सदलोहार पेशा घर गृहस्थी साकिन न्यु रोड लोहरदगा थाना वो
जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक
UID NO 436801666244 9334247070
PAN No CDCPD6291D

नाम मोकीर अलैह :- श्री मनोज कुमार जैसवाल पिता स्वर्गीय सिधेश्वर
प्रसाद जात जैसवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन मिशन
चौक लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य
भारतीय नागरिक
UID NO 673029057366 9334783497
PAN No ADKPJ5774F

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी
{Sale Deed}
ताएदाद रुपैया :- मोबलीकं 15,00,000/-
पन्द्रह लाख रुपैया

श्री मनोज कुमार जैसवाल पिता स्वर्गीय सिधेश्वर
प्रसाद जात जैसवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन मिशन
चौक लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य
भारतीय नागरिक
UID NO 673029057366 9334783497
PAN No ADKPJ5774F

28-1-17

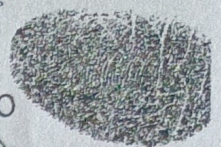
9334247070

तफसील जाऐदाद :- मावाजी तखमीनन 04डी0 जमीन हकियत रैती काएमी एग्रीकल्चर खाता न0 82 एग्रीकल्चर प्लाट न0 523 म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न0 727 मे से रकबा 04डी0

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से कौशल्या देवी पति रघुनन्दन राम के शौहर मन मोकीरा लाल विश्वकर्मा एंव बंसत विश्वकर्मा को बिक्री रजिस्ट्री तारीख 16/09/1974ई0 जिसका दस्तावेज न0 4061 सन 1974ई0 के हासील है वो बजरिये पंचयती बटवारा दिनांक 14/09/1989ई0 के हिस्सा मे शौहर मन मोकीरा लाल विश्वकर्मा को हिस्सा मे मिला जो खास हिस्सा था वो लाल विश्वकर्मा का देहान्त होगया वो बाद उनके जमीन मजकुरेबाला उनकी पत्नी मन मोकीरा के दखल कब्जे मे चला आता है जो दखल मे मन मोकीरा के बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो होगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गवर्मेन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 4 रूपैया के वाके है ।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है अन्दर म्युनिसिपल्टी लोहरदगा वार्ड न0 14 के वाके है जमीन अवासीय है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है ।



किंग देवी वी. रीखा विश्वकर्मा
28-1-2018

अनिल कुमार सिंह
मिनिस्टर लाल प्रजेश्वर सिंह
वी। आर। टी। पी। अ. टी।
थाना 288 रजिस्टार 7.0.11 943174864

तफसील जाऐदाद

खाता न० प्लाट न० म्युनिसिपल सर्वे प्लाट न० रकबा
82 523 727 04डी०

जिसका नाप एंव चौहदी

उतर जानिब पूरब पक्षिम 81फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 81फिट

पूरब जानिब उतर दक्षिन 21फिट06इंच

पक्षिम जानिब उतर दक्षिन 21फिट06इंच

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से दिखाया हुवा है वो मेजरमेन्ट नक्सा में दर्ज है

जिसका चौहदी

उतर - मनोज जैसवाल

दक्षिण - राम किष्णा महतो

पूरब - मनोज जैसवाल

पक्षिम - पी० डब्लु० डी० रोड

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो० 15,00,000/- नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को साथ मोकीर अलैह मौसुफ के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोबइया मजकुर के मुसतरी मौसुफ को कावीज दखलकार किया चाहिए के मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान एके बादिगरे उपर शै मोबइया मजकुर के काएम वो कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर मकान बनावें या जैसा पसन्द हो करें अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोबइया मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोबइया मजकुर के था या आइन्दे होता सो सब

कि 2015 ई. वी. नॉ. 2015/1-2015



किरण देवी या. वेणुविठ्ठल
देवा देवी साधन बर्म देवी
२४-१-२०१७
२५-२-२०१७

25/02/17

10-1

किरण देवी
लाल विवकमर्मा
न्यू रोड लाहोरदगा

अदलीदार

गहसदी

Mypali
प्रस्थान

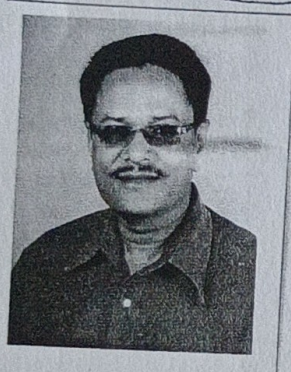


कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से मुसतरी मौसुफ मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै मोबइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Date :- 28.01.2017

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED
Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

Amj lu.



28.1.17



किरण देवत बॉ. वकिल वि.
28.1.17

Ragib Shaba
RAGIB SHABA
Computerized & Typing



Sohail Akhtar
28.1.2017
SOHAIL AKHTAR
(Advocate)
Enrolment No 1589/91
Mobile No 9431157057

शेखर विश्वकर्मा
28.1.17



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 1

Token Date/Time: 25/02/2017 11:26:43

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kiran Devi	Date of Entry	25/02/2017
Presenter Name & Address	New Road Lohardaga	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	1500000	Stamp Value	60000	Book	1
Document/Transaction Value	1500000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	IN- JH04517603695265P
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	14	Ward No-14	82	523	RSP	Manoj Jaiswal	Ram Krishna Mahto	Manoj Jaiswal	P.W.D.Road		U_RES	4 Decimal	488000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Kiran Devi	Late Lal Vishwakarma	H.Wife	स्वयं	लोहार	Female	CDCPD6291D	436801666244	9334247070	New Road Lohardaga	Do
2	VENDEE	Manoj Kumar Jaiswal	Late Sidheshwar Prasad	Business	कोई संबंध नहीं है	जयसवाल बनिया	Male	ADKPJ5774F	673029057366	9334783497	Mission Chowk Lohardaga	Do
3	Identifier	Ramesh Vishwakarma	Late Hira Lal Mistri	Business	कोई संबंध नहीं है	लोहार	Male	NOT REQ.	674605513218	9334247070	New Road Lohardaga	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	510.00	0.00	510.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	45,000.00	450.00	45,450.00
Total		45,513.44	450.00	45,963.44

Verified
किरण देवी का
श्रीमति जूना
25/2/17

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

किरण देवी

रमेश विश्वकर्मा

बपुरोड

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
25/02/17

ने की।

स्व० बीरलाल मिस्त्री

पिता

पेशा

अध्यक्ष

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

रमेश विश्वकर्मा

25/2/17



निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga


Token No.1 Token Date: 25/02/2017 11:26:43

Party Name: Ramesh Vishwakarma

Father/Husband Name: Late Hira Lal Mistri
(Identifier)

New Road Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ramesh Vishwakarma
Gender :	M
DOB :	01-01-1955
C/o :	S/O Chhathu Mistri
District :	Lohardaga
House/Building No. :	
Locality :	New Raod Ward N0-13, Lohardaga
Pincode :	835302
Post Office :	Lohardaga
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Lohardaga
Aadhaar No :	674605513218
Photo :	

Registering Officer
[Signature]

रमेश विश्वकर्मा
Party Signature

Operator's Signature
[Signature]
25/02/17