भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OCT 2014 LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND

A 144854

ताएदाद रूपैया– मो0: 2,90,000/रू० (दो लाख नब्बे हजार रूपैया मात्र)

तफसील जायदाद– मवाजी **11 डिसमील** (ग्यारह डिसमील) जमीन **आवासीय** हकियत रैयती कायमी सा0 खाता न0 **335,** सा0 पलॉट न0 **2070** में से रकबा **11 डिसमील** वाके मौजा **बदला** थाना **सेन्हा** थाना न0 **148** जिला लोहरदगा डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्ट्रार लोहरदगा जिसका बिक्री का आदेश बजरिये परमिशन वाद संख्या 296/2013-14 उपायुक्त लोहरदगा के न्यायालय से आदेश दिनांक 19.09.2014 ई0 से मनमोकीर को बिक्री का आदेश प्राप्त है । जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है। जो बाद वफात पिता के मनमोकिर के दखल में चला आया जिसपर मनमोकिर शांति पूर्वक दखलकार चलें आ रहें हैं। जो हर तरह के हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अन्दर जमीनदारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी **सेन्हा** माल सलाने मो. 01 रूपया जमीन मजकुरेवाला पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य हल्का न0 05 के वाके है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY LOHARDAGA 31 OCT

झारखण्ड JHARKHAND

A 900227

04/03/2015

जमीन का विवरण

खाता न0	प्लाट न0	रकबा	दर्जा
335	**2070**	**में से 11 डिसमिल**	**आवासीय**

चौहदी. उत्तर पार्ट प्लाट न0 2070 दक्षिन पार्ट प्लाट न0 2070 पुरब प्रस्तावित रास्ता 10 फीट चौड़ा पश्चिम प्लाट न0 2072.

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम - 65 फीट 00 इंच
दखिन जानिब पूरब पश्चिम - 65 फीट 00 इंच
पूरब जानिब उत्तर दखिन - 73 फीट 08 इंच
पश्चिम जानिब उत्तर दखिन - 73 फीट 08 इंच

ब मौजिब मैप - जो साथ केवाला के नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा लाल रंग से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND

D 016539

04/03/2015

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमी खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमी भूदान, भूहदबन्दी,लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमी खनन एवं वन सीमा से बाहार है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमी मठ मन्दिर गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा, का नहीं है स्पस्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमी कि बिक्री पूर्व मे नहीं की गयी है यह भी घोषित किया जाता है कि **यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन** है।

आगे मनमोकीर मोकीर अलैह मजकुर से मो0 2,90,000/ रुपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकीर अलैह मजकुर को बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर **कच्चा पक्का मकान** बनवायें या चहारदिवारी दें या कुंआ खोदावें या जैसा पसन्द हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबइया मजकुर के मनमोकीर या उसके वारीसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिसकदर हक हकुक उपर सै मोबइया मजकुर के मनमोकीर या उसके वारीसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उसके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखील खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सालाने जमीनदार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजूर न होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रूपैया नगद लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

तारीख 04 माह मार्च सन् 2015 ई0

ड्राफटेड बाई सोमरा कुजूर अधिवक्ता, लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकीर को सुना वो समझा दिया।

ट्टा/059/14

No. 1687 Date 31/X/14

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 11600/-

ग्यारह हजार छः सौ only sold and issue

to Sri/Smt. सुखदेव भगत

S/o w/o. धरतीया भगत

vill. P.S.

Dist इचरी सेन्हा लोहरदगा

Assistant Treasury
Lohardaga

लेख विशारदी
जतरू उराँव
वा संदीप मिंज
04/03/2015

4-3-15 10 बजे

जतरू उराँव
स्व० कुकरा उराँव
चकला/वरसाडिपा सेन्हा
उराँव गृहस्थी

Unipake
4/3/15

अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा

499 Sale Rs. 290000 P.S Senha

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000
दस
हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000
RUPEES
TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY LOHARDAGA

Stamp 11600

05AA 284689

Fee paid

8700.00
250
0.94
8703.44

46(1) Pro (c)

(Permission case no 296/2013-14 by court of D C Lohardaga order dated 19-09-2014)

नाम मोकीर– श्री जतरू उराँव पिता स्व0 सुकरा उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन बदला बक्सीडीपा थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकीर अलैह– श्री सुखदेव भगत पिता स्व0 घसिया भगत जात उराँव पेशा गृहस्थी साकिन इचरी थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

किसीम वसीका:– केवाला बैला कलामी (Absolute sale deed)

486

न्यायालय उपायुक्त, लोहरदगा।

(अनुमति वाद संख्या 296/2013–14 धारा– 46 सी0 एन0 टी0 एक्ट)

19/9/14

आदेश

आवेदक **श्री जतरू उराँव पिता स्व0 सुकरा उराँव** जात उराँव साकिन **बदला बक्सीडीपा** थाना **सेन्हा** जिला लोहरदगा के द्वारा सी0 एन0 टी0 एक्ट की धारा –46 के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा **बदला** के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने का अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि का विवरण

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लाट नं0	रकबा
बदला	सेन्हा	148	335	2070	में से 0.11 एकड़

आवेदक से प्राप्त आवेदनं पत्र को ग्रहण करते हुए सम्बंधित मौजा के नाम आम ईश्तिहार नोटिश जारी किया गया कि उक्त जमीन को बिक्री करने के विरूद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो, तो वे अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित हो कर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी **सेन्हा** से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नही हुआ।

अंचल अधिकारी **सेन्हा** ने अपने पत्रांक **427** दिनांक **26.07.2014** द्वारा अपना जांच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी **सेन्हा** द्वारा प्रतिवेदित किया गया हैं कि आवेदक के पास कुल **3.76 एकड़** जमीन है एवं जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में **3.65 एकड़** भूमि बचता है। जमीन का वर्तमान मुल्य **26,000/–** रू0 प्रति डिसमिल है। आवेदक **मकान बनाने एवं बिमारी का ईलाज कराने** हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। जमीन आवेदक की **खतियानी रैयती** है। आवेदक खतियानी रैयत नहीं है। खतियान में शनिया उराँव वो खदिया उराँव पिता जीतु उराँव वो सुकरा उराँव पिता कैला उराँव का नाम दर्ज है। आवेदक खतियानी रैयत के पुत्र हैं। सरकारी रसीद शनिया उराँव वो खदिया उराँव पिता जीतु उराँव वो सुकरा उराँव पिता कैला उराँव के नाम पर कटती है। विक्रेता एंव क्रेता दोनो एक ही थाना **सेन्हा** के निवासी है।

इस क्रम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा **बदला** के अन्तर्गत साबिक खाता नं0 – **335**, साबिक प्लाट नं0 – **2070**, में से बिक्री रकबा **0.11 एकड़** जमीन को **श्री सुखदेव भगत पिता स्व0 घसिया भगत** जात उराँव साकिन **इचरी** थाना **सेन्हा** जिला लोहरदगा के साथ जमीन की बिक्री **26,000/–** रू0 प्रति डिसमिल के दर से कर रहें है। आवेदक **मकान बनाने एवं बिमारी का ईलाज कराने** हेतु जमीन बिक्री कर रहें है।

क्रमश........2

जमीन आवेदक की **खतियानी रैयती** है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में **3.65 एकड़** भूमि बचता है। सरकारी रसीद शनिया उराँव वो खदिया उराँव पिता जीतु उराँव वो सुकरा उराँव पिता कैला उराँव के नाम पर कटती है। जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है, जमीन पर कोई विवाद नही है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नही है, जमीन बिक्री करने में किसी को कोई आपत्ति नही हैं।

अतः आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र, उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचलाधिकारी **सेन्हा** से प्राप्त जांच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा **बदला** के अन्तर्गत साबिक खाता नं0 – **335**, साबिक प्लाट नं0 – **2070**, में से बिक्री रकबा **0.11 एकड़** जमीन को **श्री सुखदेव भगत पिता स्व0 घसिया भगत** जात उराँव साकिन **इचरी** थाना **सेन्हा** जिला लोहरदगा के साथ सी0एन0टी0एक्ट की धारा – 46 के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती हैं।

लेखापित एंव शुद्धिकृत

19/9/2014

उपायुक्त,
लोहरदगा

19/9/2014

उपायुक्त,
लोहरदगा।

सुखदेव भगत
04/03/2015

04/03/2015

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता का फोटो

Adv
04/03/2015

सोमरा कुजूर
अधिवक्ता
Licence No :- 1776/2002

निलीमा टोप्पो

निबंधन विभाग, झारखंड

लोहरदगा

Token No.4 Token Date: 04/03/2015 13:38:33
Serial/Deed No./Year :499/486/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Jatru Oraon** Father/Husband Name:Late Sukra Oraon (VENDOR) Badla Baksideepa Senha Lohardaga		
2	**Sukhdeo Bhagat** Father/Husband Name:Late Ghasiya Bhagat (VENDEE) Ichari Senha Lohardaga		
3	**Nilima Toppo** Father/Husband Name:Irkan Toppo (Identifier) Raja Bangla Bagicha Tanr Lohardaga		

Book No. I
Volume 18
Page 393 To 416
Deed No 499/486
Year 2015
Date 04/03/2015 15:19:49

Registering Officer
4/3/15

Signature of Operator
4/03/15

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Document Type	Sale Deed			Token Date/Time:	04/03/2015 13:38:33
Presenter' Name & Address	Badla Baksideepa Senha Lohardaga	Presenter	Jatru Oraon		
Stampable Doc. Value	290000			Date of Entry	04/03/2015
Document/Transaction Value	290000	DOE		Total Pages	24
Special Type		Stamp Value	11600	Book	I
Remarks / Other Details		Serial No.	0	CNO/PNO	296/13-14
Property Details:		Old Serial No.	/		
		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Senha	148	5	Badla	335	2070	RSP		R_RES	11 Decimal	180400

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Jatru Oraon	Late Sukra Oraon	Farmer	Oraon (ST)			Badla Baksideepa Senha Lohardaga
2	VENDEE	Sukhdeo Bhagat	Late Ghasiya Bhagat	Farmer	Oraon (ST)			Ichari Senha Lohardaga
3	Identifier	Nilima Toppo	Irkan Toppo	H Wife	Oraon (ST)			Raja Bangla Bagicha Tanr Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	8,700.00	87.00	8,787.00
4	SP	360.00	0.00	360.00
Total		9,063.44	87.00	9,150.44

मिलान किया सही पाया

टेपा निशानी
जतरु उराँव
वा सुदीप मित्र
04/03/2015

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

4/3/15

उपरयुक्त ...... जतरु उराँव ...... स्वीकार किया ......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
जिसकी पहचान ...... निलीमा टोप्पो ...... पति/पिता ...... इरकन टोप्पो
निवासी ...... राजाबंगला, बगीचाटांड ...... पेशा ...... गृहणी ......ने की

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

4/3/15

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा

निलीमा टोप्पो
04/03/2015