



**FORM-XII
AFFIDAVIT**

(This Certificate Adhere Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Ajay Kumar

Barideepa

I S/O, W/O by faith.....resident of.....do hereby solemnly affirm and declare that the statements made herein below are true to the best knowledge and belief.

1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./ M.S. Plot no.....Katha no. 287
.....Khewat no.....Thana No. 148.....corresponding to holding no.
.....word no. 22.....of the name of authority.....
.....measuring area of 8 Dec.....situated at village/ mouza.....
.....P.S. Lohardaga.....name of the place

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no.....
.....Year.....from SAR/DC/Commissioner court.

4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this 04/12/23 day of.....2023 at the name of place Lohardaga

04 DEC 2023

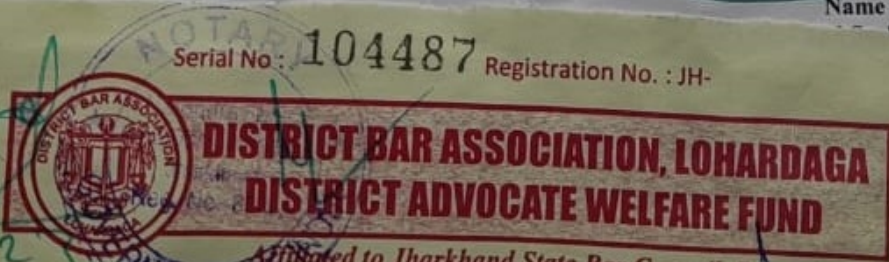
9552

MATHURA PRASAD

Authorized Signatory
(Name of Deponent)

Identified by (name of Identifier): MATHURA PRASAD
Name of Advocate: East Gola Road
Address of Advocate: Lohardaga

Shri/Smt Ajay Kumar
Who is Identified by M. Prasad
Advocate. Solemnly offered and
declared before me



Narendra Mishra
Notary Public Lohardaga

Place:

Use for Affidavit only

FORM-IV

CERTIFICATE FOR STRUCTURAL STABILITY

BYE LAWS No. 5(viii & 6(2) Note-2

With respect to the building work of erection re-erection or for making alteration with respect of Plot No.(CS) Ajay Kumar Plot No.(MSP) khata No. 287 Holdings No. Village Mohalla Barideepa Ward No. 22 of / Corporations/ Municipal council/ Nagar Panchayats/ Metropolitan area/ Planning Area under / planning Authority/ Gram Panchayat areas covered under Development Plan/ Planning Authorities / or planning scheme notified under Jharkhand Urban Planning and Development Act 2012 within the development pan area of. I certify that the plans and details of the building submitted for approval satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc: as applicable under the Byelaws and stipulated under Part-6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given the in is factually correct to the best of my knowledge undertake responsibility with regard to supervision of the work a each stage of construction (after laying of foundation & after casting of each floor) and submission of Periodic progress Report No. Authority , regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the approved plan and as per the structural plan prepared by me I, will be responsible and liable for action by Authority/Government if the plan/ design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation of approved plan or if there is any structural failure due wrong /unsafe structural design use of low quality material and/ or poor workmanship endangering the inmates/ public.

Attached Design Basis Report

Ajay Kumar
Signature of owner

With date

Signature of the Registered

Engineer/Structural Engineer with date

And Registration No.

Sunil Kumar

LNPI/ENG/004/2017

30/11/23

SUNIL KUMAR

Civil Engineer

R. No. LNPI/ENG/004/2017

Lohardaga

Name:

Address

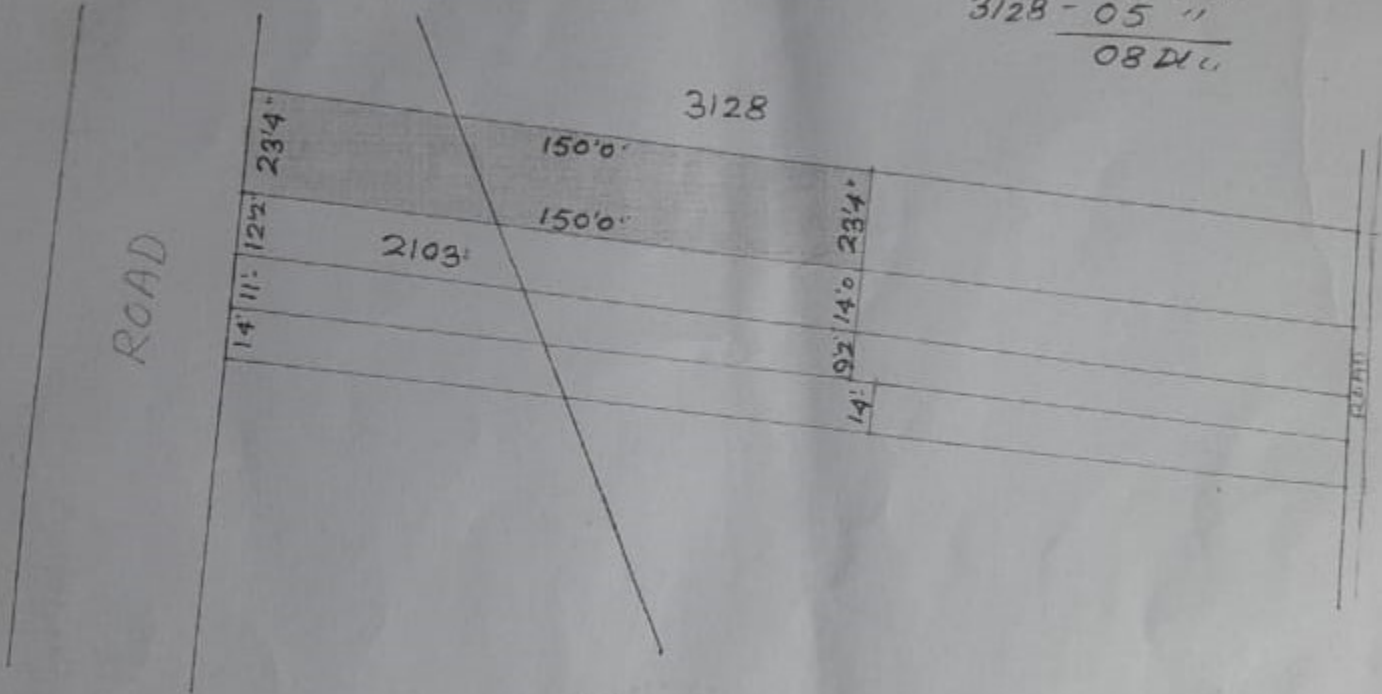
Barideepa
Gumla Road
Lohardaga

ORIGINAL

LAGE BADLA THANA NO 148 THANA SENHA DIST
JHARDAGA SURVEY PART OF PLOT NO 2103 & 3128
AREA 08 DECIMAL MORE OR LESS SHOWN IN
RED WASHED SCALE 50' 1" INCH

2103 - 03 DEC
3128 - 05 "

08 DEC



Witnessed by
K. Dasgupta
By



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP11054164

12/3/2023



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	लोहरदगा	अनुमंडल नाम	लोहरदगा	अंचल का नाम	सेन्हा	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	14	पृष्ठ संख्या वर्तमान	70	थाना न.	0148

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		
4164	392	बदला/ 0148	सेन्हा	27/11/2021	By Sale Registration Deed 1278 Dated 04/10/2016	287	2	112	287	2187	3 डिसमील	8	
	287					2	112	287	3585	5 डिसमील			

क्रेता का नाम :
(श्री अजय कुमार अग्रवाल पिता-श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल , जाति- , पता-साकिन बी0 आई0 डी0 मोहल्ला , लोहरदगा थाना लोहरदगा)

जमाबंदी रैयत का नाम :
मदन महतो-पिता-लोहरमनी महतो

विक्रेता का नाम :
श्री मदन महतो , पिता-स्व0 लोहरमनी महतो , जाति- , पता-साकिन सेन्हा थाना सेन्हा जिला लोहरदगा

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

VIJAY KUMAR

अंचलाधिकारी सेन्हा



कोरोना के उड जाएंगे प्राण. जब सडक पर न जाएं इन्सान।

सेन्सा। बदला। 0148। श्री अजय कुमार अग्रवाल

खाता संख्या
287खेसरा संख्या
2187,3585रकबा (एकड़ में)
0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	8.00					8.00
गुजारी (भावली)	2.00					2.00
सेस					4.00
सूद					4.00
मुतफरकात					1.60
मोजान	1.60					1.60
	19.60					19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					8.00	
गुजारी (भावली)					2.00	
सेस					4.00	
सूद					4.00	
मुतफरकात					1.60	
मोजान अदायकारी					1.60	
					19.60	

(१) मोजान कुत (तफजी में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुत बकाया- 19.60

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-11-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Form-V
Supervision Certificate (SC)

SC No:.....

Issue Date of SC:.....

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name Ajay Kumar Agrawal
Name of Local body Late Rajendra Prasad
Plot No. 2187 & 3585
Ward No. 22
Thana name / No. 148
Street address Baxideepa
Landmark / Locality Lohardaga
Khasra/ Khatian No. 287
Village Name / Mouza Name Baxideepa Gumla Road
Project / Proposal Type Residential
Occupancy Type/Purpose
Supervision Certificate (SC) (NP)
Issue date of Supervision Certificate
Application / file no.
Date and Time of Application / file
Name of Associated Technical Person (if any)

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan.

Ajay Kumar

Authorized Signatory Sunil Kumar
(Name of Licensed Technical Person)
Registration No. LNP/ENG/004/2017
Validity No. 31/12/24
Address: Baxideepa Lohardaga

SUNIL KUMAR
Civil Engineer
R. No. LNP/ENG/004/2017
Lohardaga

भारतीय गैर न्यायिक

1278

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON-JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Stamp: 50/-

100 Paid
2000-00 B 480999
2000-00
4/11/16

5(c)

Impv. 4/11/16



गेरमजुरवा सुची से
मिलान कि
ये जमीन सुची में
नहीं है।

4/11/16

नाम मोकीर: - श्री मदन महतो पिता स्व० लोहरमनी महतो, जाति कोईरी, पेशा गृहस्थी, साकिन बदला, थाना सेन्हा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। Ph- 8084483884

नाम मोकीर अलैह: - श्री अजय कुमार अग्रवाल पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल जाति अग्रवाल, पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय, साकिन बी० आई० डी० मोहल्ला, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। Ph- 9431773151

किसिम वसीका: - पट्टा सुधारनामा।
(Deed of Ractification)

4-10-2016
4-10-2016
4-10-2016

तफसील जमीन: - मवाजी 08 डि० आठ डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 347, नया खाता न० 287, आर० एस० प्लॉट न० 2103, नया प्लॉट न० 2187 में से रकबा 03 डि० आर० एस० प्लॉट न० 3128, नया प्लॉट न० 3574, में से रकबा 05 डि०, मीजान दो प्लॉट जमा रकबा 08 डि०, वाके मौजे बदला, थाना न० 148, थाना सेन्हा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो दरखल में मोकीर अलैह के चला आ रहा है। जो अंचल सेन्हा के अन्तर्गत है।

तफसील जमीन

नया खाता न०	नया प्लॉट न०	रकबा
287	2187 में से	03 डि०
287	3574 में से	05 डि०

यह के मन मोकीर उपरोक्त जमीन का एक कित्ता बिकी नाम से मोकीर अलैह मौसुफ के लिख कर दि० 21.12.2010 ई० को रजिस्ट्री तामिल किया था, जिसका बुक न० 1, भोल्युम न० 82, पेज 215 से 234 तक निबंधित निबंधन संख्या 3039 है। मूल पट्टा के तफसील जायदाद में नया प्लॉट न० 3574 के जगह 2574 दर्ज हो गया जो गलत है। मोकीर अलैह सही प्लॉट पर ही दरखलकार चले आ रहे हैं। उपरोक्त पट्टा का सुधार कर देना जरूरी समझ कर पट्टा सुधार नामा लिख देते हैं वो एकरार करते हैं कि इस सुधार नामा के तफसील में दर्ज नया प्लॉट न० 3574 सही वो दुरुस्त है। वो मोकीर अलैह सुधारनामा के अनुसार अपना दाखिल खारिज वगैरह करा लें। कोई आपति मन मोकीर या उनके उत्तराधिकारी को नहीं होगी। इस वास्ते अपने खुशी से पट्टा का मजमून पढ़ कर समझ बूझ कर सुधार नामा लिख दिया के समय पर काम आवे।

2
 14/10/16
 मोकीर अलैह
 मोकीर अलैह
 4-10-2016
 अलैह

तारीख 04 अक्टुबर सन् 2016 ई०।
 डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा
 मजमून मोकीर को पढ़ कर सुना दिया।

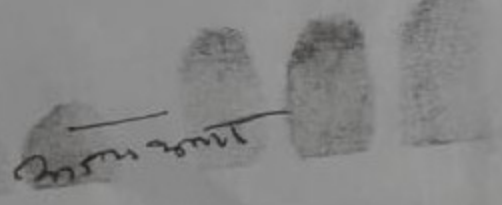
Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)
 4/10/16

(Naquee Akhtar)
 Enrolment No.-JH716/2014



पहचान कर्ता



(Signature)